

**С 31.12.2024 вступили изменения, внесенные в Земельный кодекс РФ, которыми скорректирован порядок установления зон с особыми условиями использования территорий**

Порядок согласования размещения зданий и сооружений в границах придорожных полос автодорог общего пользования закрепляется в положении о таком виде зоны с особым использованием территории (далее – ЗОУИТ).

Придорожные полосы можно не устанавливать в отношении автодорог 4 и 5 категорий.

Правообладатели объекта капитального строительства и объекта, в связи с размещением которого устанавливается ЗОУИТ, могут заключить соглашение о реализации технических и технологических решений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию этих объектов.

ЗОУИТ можно не устанавливать в момент получения застройщиком разрешения на строительство. В отношении строящихся объектов ЗОУИТ необходимо устанавливать после ввода объекта в эксплуатацию.

Организации, права которых на сооружения возникли до 01.09.2018 и у которых нет прав на участок, в границах которого расположены сооружения, имеют право оформить публичный сервитут для размещения сооружений или приобрести участок в аренду до 01.01.2027.

До 01.01.2024 владельцы трубопроводов должны были подготовить графическое описание. До 01.01.2025 Росреестр должен был внести сведения о границах минимальных расстояний в ЕГРН. Эти сроки исключены.

До 01.01.2026 Правительство установит зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов.

Закон вступил в силу с 31.12.2024.