

## **ВОПРОС ПРОКУРОРУ**

**Скажите, с какого момента возникает право собственности на земельный участок?**



*Старший помощник прокурора г.  
Новодвинска*

*Шарикова Владислава Сергеевна*

Собственником земельного участка по общему правилу становятся с момента внесения в ЕГРН соответствующей записи, поскольку возникновение права собственности на участок подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 25 ЗК РФ, п. 2 ст. 8.1, п. 2 ст. 223 ГК РФ, ч. 3 ст. 1 Закона о госрегистрации недвижимости). Но уже с того момента, как возникло основание для регистрации права, Вы и Ваш контрагент по сделке в отношениях между собой не вправе недобросовестно ссылаться на отсутствие в ЕГРН соответствующей записи (п. 3 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

Дату возникновения (государственной регистрации) права собственности можно увидеть в выписке из ЕГРН, которую вы получите в подтверждение госрегистрации (ч. 1 ст. 28 Закона о госрегистрации недвижимости).

Из общего правила о моменте возникновения права собственности есть исключения.

Так, в случае правопреемства при реорганизации юридического лица право собственности у правопреемника возникнет с момента завершения реорганизации (п. 2 ст. 218 ГК РФ, п. 3 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25, п. 11 Постановления Пленума ВС РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010).