

Установка шлагбаума во дворе дома

В соответствии с письмом Минстроя России от 19.09.2024 № 24783-ОГ/00 «Об установке шлагбаума во дворе дома» установка шлагбаума во дворе дома относится к использованию земельного участка, включая ограничение пользования этим участком, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение установить шлагбаум во дворе дома.

Решение об установке должно быть принято не простым большинством голосов, а за него должны проголосовать не менее двух третей от общего числа голосов собственников.

Кроме того, указано, что въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием, а также в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Право пользования придомовой территорией должно быть предоставлено всем собственникам помещений в многоквартирном доме. Указанное право не может быть ограничено решением общего собрания.