

С какого момента возникает обязанность оплачивать жилищно-коммунальные услуги

Статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплена обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установлены сроки, когда такая обязанность возникает.

Так, собственник помещения в доме обязан оплачивать содержание жилья, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт с момента возникновения права собственности на помещение.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников в доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества и включенном в такую программу при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного регионом, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения дома в программу.

У нанимателя жилого помещения по договорам социального найма, найма жилого помещения жилфонда социального использования, найма жилого помещения государственного или муниципального жилфонда эта обязанность возникает с момента заключения такого договора.

Арендатор жилого помещения государственного или муниципального жилфонда оплачивает жилищно-коммунальные услуги с момента заключения договора аренды, член жилищного кооператива – с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, дольщик – с момента передачи ему помещения по передаточному акту или другому документу о передаче помещения от застройщика после выдачи тому разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Застройщик должен оплачивать жилищно-коммунальные услуги в отношении помещений, не переданных другим лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица несут расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Прокурор города

А.С. Обухов