О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральным законом от 07.06.2025 № 125-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся формы отчетности управляющих компаний перед жильцами многоквартирных домов.

Нововведениями устанавливаются требования к управляющим организациям, ТСЖ, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год.

Также указанный отчет необходимо размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности названных организаций, и форма такого отчета устанавливается Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2025 года. Требование о размещении отчетов в ГИС ЖКХ подлежит исполнению начиная с первого квартала 2026 года.