

**Внесены изменения в законодательство о теплоснабжении,
направленные на повышение надежности и безопасности систем
теплоснабжения, обеспечение их готовности к отопительному периоду**

Федеральным законом от 08.08.2024 № 311-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации, которыми уточнен порядок осуществления федерального энергетического надзора, выполнения мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, проведения проверок готовности объектов и организаций к отопительному периоду.

В соответствии с указанным нормативно-правовым актом причины аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения расследуются органами Ростехнадзора, на объектах и в организациях, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, – подразделениями указанных федеральных органов исполнительной власти.

В рамках федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения проводятся выездные и документарные проверки, а также профилактические мероприятия (информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережений, консультирование, профилактические визиты).

Федеральным законом от 08.08.2024 № 311-ФЗ предусмотрено, что договор теплоснабжения должен определять, в том числе порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий.

Готовность к отопительному периоду должна быть обеспечена: муниципальными образованиями; теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями; потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им теплопотребляющих установках; управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иным специализированным потребительскими кооперативами при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Кроме того, готовность к отопительному периоду должна быть обеспечена лицами, с которыми собственниками помещений в

многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию или выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания или ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, а также владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями.

Владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями, при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения.

Также предусматривается обязанность теплоснабжающих и теплосетевых организаций в случае необеспечения критериев надежности теплоснабжения потребителей обеспечивать достижение выполнения таких критериев в сроки, соответствующие срокам выполнения мероприятий, обеспечивающих повышение надежности теплоснабжения, в том числе мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, предусмотренных схемами теплоснабжения или инвестиционными программами теплоснабжающей или теплосетевой организации.

Федеральный закон от 08.08.2024 № 311-ФЗ вступает в силу с 01.03.2025.