

## **Изменения в сделках дарения недвижимости**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации были внесены изменения, которые ввели обязательную нотариальную форму для договоров дарения недвижимости.

Вышеназванные изменения законодательства направлены, прежде всего, на защиту граждан, поскольку ранее договор дарения не нужно было нотариально заверять.

Оформить такую сделку можно было по обычному письменному договору и зарегистрировать право через МФЦ или портал госуслуг, заплатив пошлину, что часто использовалось мошенниками в корыстных целях.

С момента вступления в силу принятого закона, процедура дарения недвижимого имущества будет возможно только через нотариуса, в том числе и родственникам.

Нотариус проследит, чтобы все было в установленном законом порядке, и владелец имущества понимает, что происходит.

Также участникам сделки придется оплачивать работу нотариуса.