

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет: Порядок размещения объектов в полосе отвода железной дороги

В соответствии с земельным и градостроительным законодательством полоса отвода железной дороги относится к зонам с особыми условиями использования, которые устанавливаются законодательством РФ.

В силу требований ч. 2 ст. 90 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- размещения железнодорожных путей;
- размещения, эксплуатации и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Полоса отвода железных дорог – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Постановлением от 12.10.2006 № 611 утвержден Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

В соответствии с указанным Порядком земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

При этом размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Не допускается размещение сооружений, строений, коммуникаций, многолетних насаждений и иных объектов, если это ухудшает видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

На условиях договора в границах полосы отвода разрешается размещать наружную рекламу, которая должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта».