

О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ предусмотрены меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Матери или отцу, являющимся заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставляется возможность погашения указанных обязательств за счет средств федерального бюджета при рождении в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года третьего или последующих детей.

При этом не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу) погашаются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) в размере его задолженности по основному долгу, но не более 450 тысяч рублей. В случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Федеральным законом от 14.07.2022 № 355-ФЗ период заключения кредитного договора (договора займа) продлен с 1 июля 2023 года до 1 июля 2024 года.