

Новое в уплате взносов на капитальный ремонт

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 5.2, которая содержит положения об уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с новыми положениями статьи, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

Действие данных положений Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется также на правоотношения, возникшие до 19.12.2023.

Прокурор города

А.С. Обухов