



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« АРКТИКТРАНСПРОЕКТ »

Заказчик – АО « Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ Ж/Д ПУТЕЙ №9,10,11, 12
(УВЕЛИЧЕНИЕ ДЛИНЫ)**

**С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ПУТЕПРОВОДА
(АВТОМОБИЛЬНОГО МОСТА)**

НА ПРОИЗВОДСТВО ЦЕЛЛЮЛОЗЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»

074-АТП-ППТ.МО

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Экз. № _____

Архангельск
2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« АРКТИКТРАНСПРОЕКТ »

Заказчик – АО « Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат»

РЕКОНСТРУКЦИЯ Ж/Д ПУТЕЙ №9,10,11, 12

(УВЕЛИЧЕНИЕ ДЛИНЫ)

С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ПУТЕПРОВОДА

(АВТОМОБИЛЬНОГО МОСТА)

НА ПРОИЗВОДСТВО ЦЕЛЛЮЛОЗЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта

планировки территории. Пояснительная записка»

074-АТП-ППТ.МО

Том 2

Главный инженер проекта

А.А Патарушина

Генеральный директор

М.Г. Сорокин

Архангельск

2022

Марка листа	Наименование документа	стр.
074-АТП-ППТ.МО-С	Содержание	2
074-АТП-ППТ-СП	Состав проекта планировки территории	4
074-АТП-ППТ.МО-ПЗ	РАЗДЕЛ 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
	РАЗДЕЛ 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	6
	4.1 Описание природно-климатических условий территории	6
	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	8
	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	11
	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	11
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на разработку документации	12
Приложение Б	Программа выполнения инженерных изысканий	16
Приложение В	Письма	
	Письмо №СА-01-30/4752 от 06.04.2018 Федеральное агентство по недропользованию	42
	Письмо №204-08/12397 от 01.12.2021 Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области	44
	Письмо №221 от 15.02.2021 ГБУ Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды	45
	Письмо №01-19/511 от 03.10.2008 Администрация МО «Приморский муниципальный район»	46

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

074-АТП-ППТ.МО-С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Патарушина			<i>Патарушина</i>	06.22
Проверил	Кемова			<i>Кемова</i>	06.22
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	2
ООО «Арктиктранспроект»					

	Письмо №205-01/6160 от 01.12.2021 Министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области	47
	Письмо №02/266 от 31.05.2021 Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»	48
	Письмо №204-14/1562 от 20.02.2021 Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области	49
	Письмо №02/578 от 21.12.2021 Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»	50
	Письмо №15-47/10213 от 30.04.2020 Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	51
	Письмо на исх. № 374/2021 от 08.12.2021 ПАО «ВымпелКом»	52
	Письмо № 32/2022 от 01.03.2022 ПАО «ВымпелКом»	60
	Письмо № 5/1-05-INDN-Исх-00034/21 от 16.12.2021 ПАО «Мегафон»	62
	Письмо № 5/1-05-IND-Исх-00023/22 от 05.03.2022 ПАО «Мегафон»	65
	Письмо №405-02-24/230 от 11.02.2021 Инспекция по ветеринарному надзору Архангельской области	66
	Письмо №КОТР_К_№ 351-2021 от 17.05.2021 Союз охраны птиц России	67
	Письмо №02/105 от 02.03.2021 Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»	68
	Письмо №409/530 от 13.04.2021 Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области	69
	Графическая часть	
074-АТП-ППТ.МО-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	70
074-АТП-ППТ.МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:500	71
074-АТП-ППТ.МО-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	76
074-АТП-ППТ.МО-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	81
074-АТП-ППТ.МО-4.1	Поперечные профили (путепровод)	86
074-АТП-ППТ.МО-4.2	Поперечные профили (железнодорожные пути)	87
074-АТП-ППТ.МО-4.3	Продольный профиль (путепровод)	89
074-АТП-ППТ.МО-4.4	Продольный профиль (железнодорожные пути)	90
074-АТП-ППТ.МО-5	Схема конструктивных и планировочных решений М1:500	91
074-АТП-ППТ.МО-6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера.	96

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ тома	Обозначение	Наименовани	Примечание
1	074-АТП-ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»	
2	074-АТП-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	074-АТП-ПМ.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	074-АТП-ПМ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

074-АТП-ППТ-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Патарушина		<i>Патарушина</i>	06.22
	Проверил	Кемова		<i>Кемова</i>	06.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ППТ		1
ООО «Арктиктранспроект»		

РАЗДЕЛ 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел представлен чертежами и схемами, которые выполнены согласно задания. Часть схем были объединены, добавлены новые, некоторые не разрабатывались. Ниже в таблице представлены пояснения.

Таблица 3.1

№ чертежа	Схемы согласно задания	Пояснения к схемам
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	Схема расположения элементов планировочной структуры составлена на основе карты функциональных зон поселения генерального плана муниципального образования "Город Новодвинск", утвержденного решением внеочередной девятой сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск»
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Объединена со «Схемой границ зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств»
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Представлена
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Представлена
4.1	Поперечные профили путепровода	Представлены
4.2	Поперечные профили железнодорожных путей	Представлены
4.3	Продольный профиль путепровода	Представлен
4.4	Продольный профиль железнодорожных путей	Представлен
	Схема границ территории объектов культурного наследия	Не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют (Письмо приложено в приложении Б № 409/530 от 13.04.2021).
5	Схема конструктивных и планировочных решений	Представлена
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств	Объединена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории Границы лесничеств отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

074-АТП-ППТ.МО-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Патарушина		<i>Патарушина</i>	06.22
	Проверил	Кемова		<i>Кемова</i>	06.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	7
ООО «Арктиктранспроект»		

6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное загрязнение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозии и т.д)	Схема составлена на основе карты инженерной подготовки территории генерального плана муниципального образования "Город Новодвинск", утвержденного решением внеочередной девятой сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск»
---	--	---

Обязательными приложениями к разделу являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации - *Данные материалы представлены отдельными томами, так как результаты инженерных изысканий использовались для разработки проектной документации;*

- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории *Представлены в приложении А и Б;*

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. *Представлены в приложении В.*

- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания *Представлено в приложении А.*

РАЗДЕЛ 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Район проведения инженерных изысканий расположен в г. Новодвинск Архангельской области. По климатическому районированию строительства участок находится во II А климатической зоне.

Согласно СП 131.13330.2020 ближайший пункт метеостанции «Архангельск».

Годовая амплитуда составляет 29,5°C. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,2°C), самым холодным месяцем - январь (-13,3°C). Среднегодовая температура воздуха равна 1,3°C. Среднегодовое количество осадков равно 570 мм.

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2020 приложение А - II А.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

074-АТП-ППТ.МО-ПЗ

Лист
2

Дорожно-климатическая зона согласно СП 34.13330.2021 приложение Б – III.

Код снегового района согласно СП 20.13330.2016, Карта 1 - IV.

Код ветрового района согласно СП 20.13330.2016, Карта 2 – II.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, приложение А – 6 баллов по шкале MSK-64 для участка работ категории ОСР-2016-С (1%).

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП 47.13330.2016 – приложение Г - II (средняя).

Ниже приведены основные климатические параметры проектируемого участка.

Таблица 4.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Архангельск	-13,3	-11,7	-5,7	0,3	6,9	12,8	16,2	13,4	8,2	1,9	-4,5	-9,4	1,3

Таблица 4.2 Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток °С, обеспеченностью	0,98	-40
	0,92	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С, обеспеченностью	0,98	-37
	0,92	-34
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94		-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца,		8,3
Продолжительность сут. и средняя температура воздуха °С, в период со средней суточной температурой воздуха	продолжительность	175
	средняя температура	-8,1
Продолжительность сут. и средняя температура воздуха °С, в период со средней суточной температурой воздуха	продолжительность	248
	средняя температура	-4,5
Продолжительность сут. и средняя температура воздуха °С, в период со средней суточной температурой воздуха	продолжительность	270
	средняя температура	-3,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		84
Количество осадков за ноябрь-март, мм		188
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха		3,1

Таблица 4.3 Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление	1011	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	20	°С
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	24	°С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	22,1	°С
Абсолютная максимальная температура воздуха	34	°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,8	°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	73	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	60	%

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

074-АТП-ПТТ.МО-ПЗ

Лист
3

Количество осадков за апрель - октябрь	382	мм
Суточный максимум осадков	63	мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	2,9	м/с

Нормативная глубина промерзания грунтов в исследуемом районе составляет:

- для суглинков и глин.....- 154 см;
- для супесей и песков мелких и пылеватых.....- 187 см;
- для песков средней крупности и крупных.....- 201 см;
- для крупнообломочных грунтов- 228 см.

При составлении климатической характеристики использованы:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», метеостанция «Архангельск».

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта выполняется весь комплекс строительства объекта.

Зона размещения объектов определена проектной документацией.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрен перенос – теплотрассы, линии освещения путепровода и подходов к нему (в границах производства работ), мачты освещения №5 (на ж/д станции), хоз.фекального коллектора (на ж/д станции); ливневой канализации, сетей связи.. Переустройство коммуникаций выполняется в пределах проектируемых красных линий.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства в составе проекта не предусмотрены.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					074-АТП-ППТ.МО-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ниже в таблице представлена ведомость пересечения с существующими инженерными сетями.

Таблица 4.5.1

№ п/п	ПК+	Наименование линии, ведомственная принадлежность	Эксплуатирующая организация
Путепровод			
1	2+68	Канализация ливневая	АО «Сети»
2	3+23	ЛЭП 220 кВ, 6 пр.	ПАО «ФСК ЕЭС»
3	3+46	ЛЭП 110 кВ, 3 пр.	АО «АЦБК»
4	3+61	Канализация бытовая	АО «Сети»
5	3+86	Электрокабель подземный	АО «АЦБК»
6	4+44	ЛЭП 0,4 кВ, 1 пр.	АО «АЦБК»
7	6+24	Теплотрасса 2тр	АО «АЦБК»
8	6+25	Кабель связи 2 шт	ПАО «Мегафон»
9	6+25	Кабель связи 1шт	ПАО «Вымпелком»
10	6+25	Кабель связи 9шт	АО «АЦБК»

По трассе имеются пересечения с существующими сетями:

- кабель ВОЛС;
- воздушные и поземные линии электропередач;
- водопровод;
- канализация;
- тепловые сети;

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений, зоны с особыми условиями использования территорий, в границах территории проектирования с обоснованием размеров представлены в таблице 4.5.2 и отображены в графической части материалов.

Таблица 4.5.2

№ п/п	Наименование охранной зоны	Нормативный документ	Размер охранной зоны
1	Охранный зона сетей связи и сооружений связи	Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, п.4	Вне населенных пунктов на безлесных участках: в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны Лесные массивы и насаждения: при высоте насаждений не менее 4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

074-АТП-ППТ.МО-ПЗ

Лист

5

			<p>метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);</p>
2	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160,	<p>Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:</p> <p>До 1 кВ - 2 м; 1-20 кВ – 10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150,220 кВ – 25 м.</p> <p>Для подземных кабельных линий электропередачи – 1 м.</p> <p>Вокруг подстанций – высота подстанции</p>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

074-АТП-ППТ.МО-ПЗ

Лист

6

3	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов	Постановление № 10 от 14 марта 2002 года об утверждении "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", п. 2.4.2, п. 2.4.3.	Водонапорная башня – 10 м. Водопровод при диаметре до 1000 мм при отсутствии грунтовых вод – общая ширина 10 м, при диаметре более 1000 мм – общая ширина ЗСО составит 20 м. При наличии грунтовых вод – ширина ЗСО составит 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
4	Охранная зона сетей канализации	СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)	В зависимости от диаметра труб: · до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода · 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод
5	Охранные зоны тепловых сетей	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 N 197, п. 4	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты реконструкции не пересекают объекты капитального строительства, которые запланированы на генеральном плане Городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Объекты реконструкции не пересекают существующие водные объекты.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

074-АТП-ППТ.МО-ПЗ

Лист

7

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации
«Проект планировки территории и Проект межевания территории»
по объекту
«Реконструкция ж/д путей №9,10,11,12 (увеличение длины) с реконструкцией
путепровода (автомобильного моста) на производство целлюлозы»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Заказчик	АО «Архангельский ЦБК» 164900, Россия, Архангельская область г. Новодвинск, ул. Мельникова, 1 Эл. Почта: info@arpm.ru +7 (818-52) 6-35-00.
2.	Подрядчик	ООО «Арктиктранспроект» 163071, Архангельская, область, г. Архангельск, ул. Садовая, д.18, кв. 41 +7-911-594-83-86 e-mail: arktp@yandex.ru
3.	Местоположение объекта	Россия, Архангельская область г. Новодвинск, ул. Мельникова, 1.
4.	Основание для проектирования	Программа технического перевооружения АО «Архангельский ЦБК» на 2022 год.
5.	Вид строительства	Техническое перевооружение
6.	Цели и задачи проектирования	Разработка документации «Проект планировки и межевания территории»
7.	Границы проектирования	Границы проектирования указаны в Проектной документацию «Реконструкция ж/д путей №9,10,11,12 (увеличение длины) с реконструкцией путепровода (автомобильного моста) на производство целлюлозы.»
8.	Исходные данные	Заказчик предоставляет: 1. Проектную документацию «Реконструкция ж/д путей №9,10,11,12 (увеличение длины) с реконструкцией путепровода (автомобильного моста) на производство целлюлозы.» в форматах .doc, dwg, pdf 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий в формате .doc, dwg, pdf
9.	Режим работы	355 дней в год.
10.	Обеспечение ресурсами	Электроэнергия и другие от существующих сетей АО «Архангельский ЦБК».
11.	Объем работ	11.1.Сбор сведений ЕГРН на территорию 11.2.Анализ Полученной Проектной документации на объект строительства 11.3.Запрос или уточнение к запросу в необходимые органы власти/иные организации (если это не выполнено) 11.4.Подготовка Проекта планировки территории и Проекта межевания территории

		<p>11.5.Участие в процессе публичных слушаний по проекту (в день их проведения).</p> <p>11.6.Консультационная помощь при процедуре утверждения проекта</p> <p>Работы по процедуре направления на утверждение Проекта планировки территории и Проекта межевания территории осуществляет Заказчик.</p>
12.	Состав документации	<p>12.1. Проект планировки территории.</p> <p>12.1.1 Основная часть проекта планировки территории.</p> <p>12.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Чертеж красных линий. • Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. • Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>12.1.2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общие положения. • Основные характеристики объекта. • Сведения о размещении объекта. • Сведения о координатах характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. • Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. • Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. • Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. • Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. • Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>12.1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>12.1.3.1. Графическая часть.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Схема расположения элементов планировочной структуры. • Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. • Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. • Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. • Схема границ территорий объектов культурного наследия. • Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. • Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. • Схема конструктивных и планировочных решений. <p>12.1.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Природно-климатические условия района размещения объекта. • Сведения об основных проектных решениях и обоснования по ним. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству). • Гидрография района проектирования. Ведомость пересечений с водными объектами. • Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Ведомость пересечений. • Объекты культурного наследия. • Особо охраняемые природные территории. • Зоны со специальным режимом использования. • Чрезвычайные ситуации техногенного характера. • Мероприятия по пожарной безопасности. • Сведения о выполненных инженерных изысканиях. <p>12.1.2. Обязательные приложения к проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы и результаты инженерных изысканий. - Программа и задание на проведение инженерных изысканий. - Исходные данные. - Решение о подготовке документации по планировке территории. <p><u>12.2. Проект межевания территории.</u></p> <p>12.2.1 Основная часть проекта межевания территории.</p>
--	--	--