

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА № 12
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

г. НОВОДВИНСК, 2023 ГОД

**1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап			
ЗУ1	50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (КВРИ 3.1)
ЗУ2	4453	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ3	5261	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ4	4961	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:472 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ12.08	37	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:401 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (КВРИ 3.9.1)
ЗУ6	776	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:26:000000:3072	Улично-дорожная сеть (КВРИ 12.0.1) с последующим изменением ВРИ на: Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)
ЗУ7	5261	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:55 и земель,	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)

		находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ8	86538	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Здравоохранение (КВРИ 3.4)
2 этап			
ЗУ9	2915	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0) с последующим изменением ВРИ на: Образование и просвещение (КВРИ 3.5.1)
ЗУ10	2734	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ11	2227	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ12	5873	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:56 и земельного участка с условным номером :ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ13	5400	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование и просвещение (КВРИ 3.5.1)

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ6	776	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:26:000000:3072	Улично-дорожная сеть (КВРИ 12.0.1) с последующим изменением ВРИ на: Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап			
ЗУ1	50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (КВРИ 3.1)
ЗУ2	4453	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ3	5261	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ4	4961	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:472 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ12.08	37	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:401 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (КВРИ 3.9.1)
ЗУ6	776	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:26:000000:3072	Улично-дорожная сеть (КВРИ 12.0.1) с последующим изменением ВРИ на: Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)
ЗУ7	5261	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:55 и земель,	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)

		находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ8	86538	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Здравоохранение (КВРИ 3.4)
2 этап			
ЗУ9	2915	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0) с последующим изменением ВРИ на: Образование и просвещение (КВРИ 3.5.1)
ЗУ10	2734	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ11	2227	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ12	5873	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010211:56 и земельного участка с условным номером :ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ13	5400	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование и просвещение (КВРИ 3.5.1)

4.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

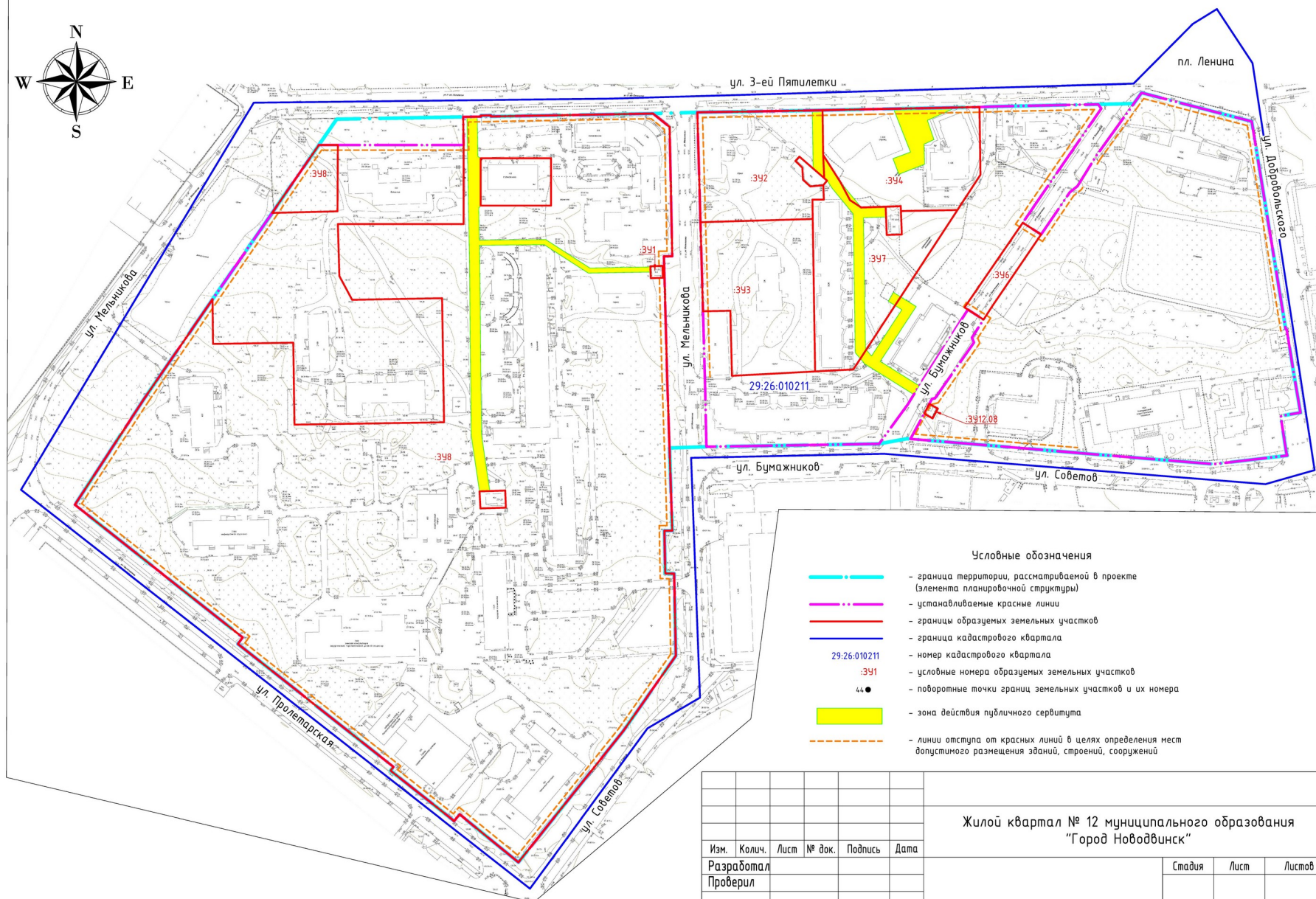
Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

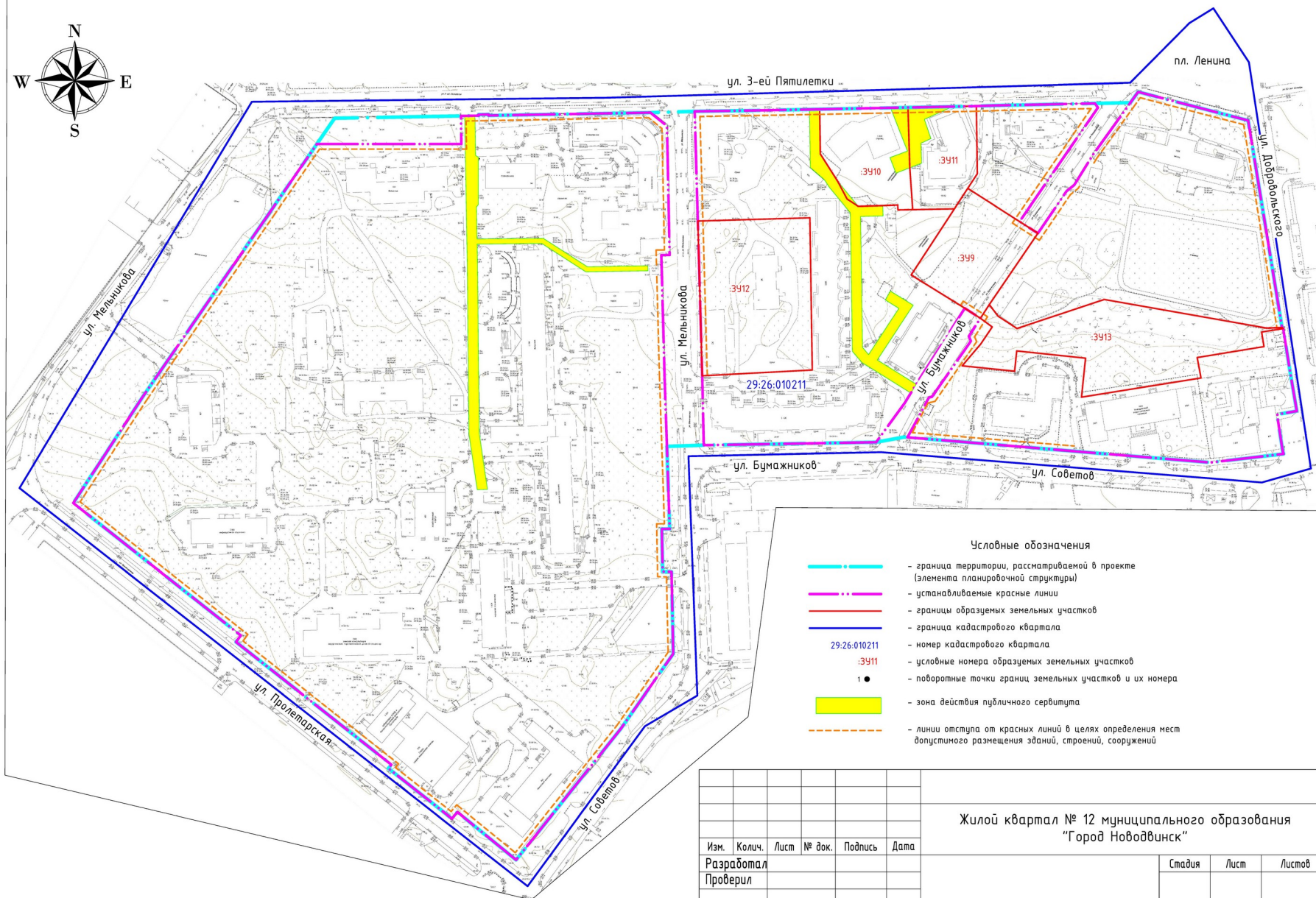
Координаты, м	
X	Y
637927.31	2533946.27
637928.80	2534030.80
637929.42	2534030.78
637929.52	2534036.60
637928.90	2534036.62
637930.58	2534131.58
637931.33	2534157.58
637931.75	2534187.01
637932.56	2534230.96
637933.12	2534258.36
637934.39	2534322.91
637934.76	2534333.51
637935.99	2534392.49
637936.42	2534413.33
637942.75	2534417.88
637925.97	2534482.43
637804.52	2534502.34
637803.98	2534503.00
637791.64	2534504.97
637783.25	2534506.32
637777.91	2534507.18
637755.56	2534511.01
637753.63	2534499.62
637750.57	2534500.10
637750.53	2534499.86
637732.38	2534502.67

637730.51	2534503.25
637727.21	2534475.18
637725.45	2534460.21
637732.01	2534380.83
637740.30	2534280.52
637737.28	2534264.10
637737.19	2534259.17
637735.55	2534162.91
637734.83	2534141.29
637686.50	2534142.91
637686.46	2534138.31
637661.46	2534138.79
637661.31	2534144.00
637613.29	2534145.01
637569.27	2534114.18
637492.46	2534052.74
637520.49	2534018.32
637516.62	2534015.08
637546.07	2533977.83
637548.25	2533979.55
637620.21	2533888.38
637624.04	2533891.17
637701.67	2533792.86
637763.55	2533833.35
637788.05	2533850.19
637821.86	2533873.51
637872.47	2533908.44
637912.16	2533935.82



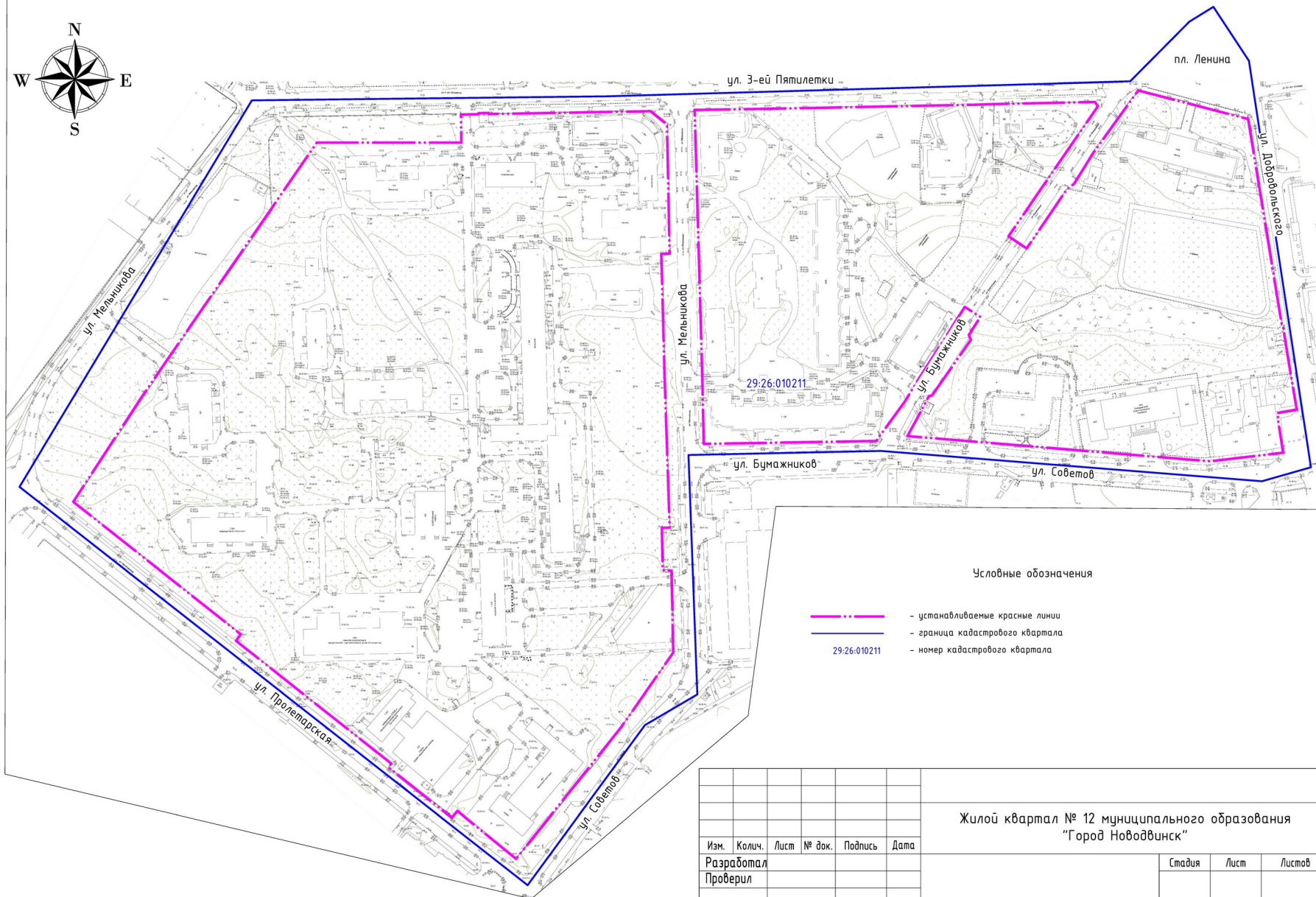
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано	

						Жилой квартал № 12 муниципального образования "Город Нововдвинск"		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
						Стадия	Лист	Листов
						Основной чертеж проекта межевания (1 этап) М 1:2000		



- ### Условные обозначения
- граница территории, расчленяемой в проекте (элементы планировочной структуры)
 - устанавливаемые красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - условные номера образуемых земельных участков
 - поворотные точки границ земельных участков и их номера
 - зона действия публичного сервитута
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						<div>Жилой квартал № 12 муниципального образования "Город Новодвинск"</div> <div>Основной чертеж проекта межевания (2 этап) М 1:2000</div>
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						
Проверил						
						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>

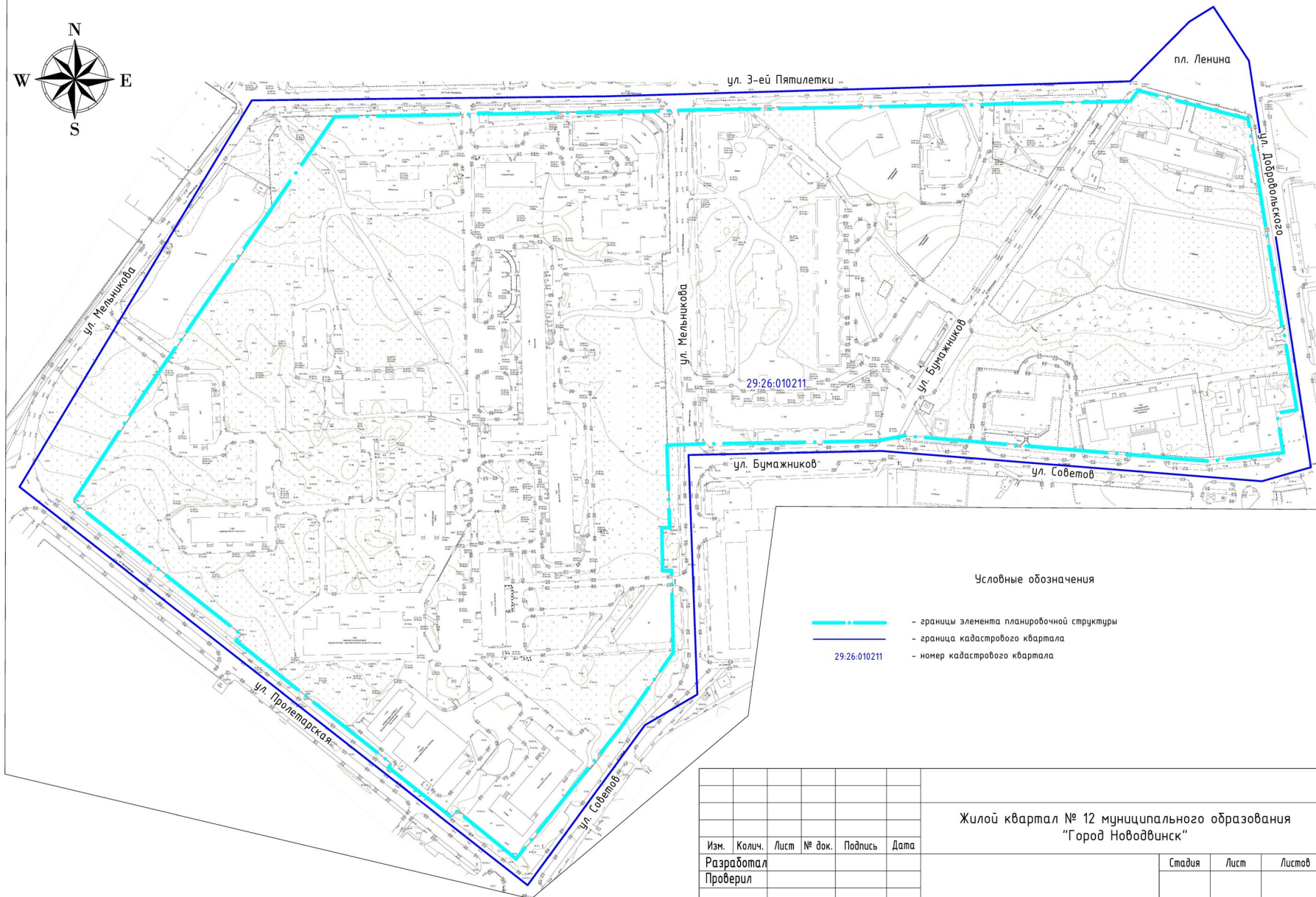


Условные обозначения

- — — — — устанавливаемые красные линии
- — — — — граница кадастрового квартала
- 29:26:010211 — номер кадастрового квартала

Согласовано		Взам.инв.№	
		Подпись и дата	
Инв.№ подл.			

						Жилой квартал № 12 муниципального образования "Город Новодвинск"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Проверил									
						Чертеж красных линий М 1:2000			



Условные обозначения

- границы элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- 29:26:010211 - номер кадастрового квартала

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано	

						Жилой квартал № 12 муниципального образования "Город Новодвинск"			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал Проверил	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж границ элемента планировочной структуры М 1:2000			