

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.

31-2016-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для
индивидуального жилищного строительства по
ул.Берденникова.

Генеральный директор _____ /А.Е.Лебединский/

Главный инженер проекта _____ /А.Е.Лебединский/

Архангельск
2016 г.

Содержание.

Наименование	Страница
1. Исходные данные.	2
2. Пояснительная записка.	3
2.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории	3
2.2. Характеристика трассы линейного объекта. Водоснабжение.	5
2.3. Характеристика трассы линейного объекта. Электроснабжение.	6
2.4. Планировочная организация земельного участка.	7
2.5 Описание местоположения границ территории	8
3. Графическая часть.	11
3.1 Схема расположения элемента планировочной структуры и использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории.	12
3.2 Схема фрагмента планировочного элемента.	13
3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования.	14
3.4 Сводный план зон планируемого размещения линейных объектов (водоснабжение, электроснабжение, улично-дорожные сети).	15
3.5 Схема фрагмента сводного плана зон планируемого размещения линейных объектов.	16
3.6 Схема границ земельных участков, красных линий и линий застройки.	17
3.7 Схема границы элемента планировки	18
3.8 Схема границ земельных участков	19
3.9 Схема границ территории общего пользования	20

						<i>31-2016-ПМТ</i>			
						Проект планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства по ул.Берденникова.			
<i>Изм.</i>	<i>Код.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	20
<i>ГИП</i>		<i>Лебединский</i>							
<i>Инженер</i>		<i>Шахтарина</i>							
<i>Н.контроль</i>		<i>Шестаков</i>							
						 Альянс-проект <small>архитектура инженерные системы дизайн</small>			

Скважина ЗС-1

Масштаб 1 : 100

Начата :
Окончена : 27.05.16

Отметка устья : 28.86 м
Общая глубина : 7.00 м

N ИГЭ	Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде	
							появлен. воды	установ. уровень
1	tIV	4.10	4.10	24.76		Насыльный слой: песок коричневый, мелкий, с 0,4м. водоносный	04 27.05.16	04 27.05.16
6		0.40	4.50	24.36		Суглинок темно-серый, полутвердый, с гравием примерно 3%	45 27.05.16	45 27.05.16
7	lgIII	2.50	7.00	21.86		Песок коричнево-серый, мелкий, водоносный, плотный		

Скважина БС-150

Масштаб 1 : 100

Начата :
Окончена : 27.05.16

Отметка устья : 28.97 м
Общая глубина : 7.00 м

N ИГЭ	Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбоя безразцов
							появлен. воды	установ. уровень	
1	tIV	1.90	1.90	27.07		Насыльный слой: песок серовато-коричневый, мелкий, до 0,5м. с корнями растений, с 0,3м. водоносный	03 27.05.16	03 27.05.16	▲ 1 ▲ 2
2	pIV	1.60	3.50	25.47		Торф коричневый, слабодеградировавший, с корнями растений, водоносный			▲ 3 ▲ 4
4	lgIII	3.50	7.00	21.97		Песок серовато-коричневый, пылеватый, водоносный, средней плотности, с 4,2м. до 5,4м. с гравием и галькой примерно 10%.			▲ 5 ▲ 6 ▲ 7 ▲ 8

Скважина ЗС-2

Масштаб 1 : 100

Начата :
Окончена : 27.05.16

Отметка устья : 29.32 м
Общая глубина : 7.00 м

N ИГЭ	Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде	
							появлен. воды	установ. уровень
1	tIV	1.30	1.30	28.02		Насыльный слой: песок коричневый, мелкий, с 0,4м. водоносный	04 27.05.16	04 27.05.16
2	pIV	0.60	1.90	27.42		Торф коричневый, слабодеградировавший, с корнями растений, водоносный		
6		0.70	2.60	26.72		Суглинок темно-серый, полутвердый, с гравием 3%		
5		1.10	3.70	25.62		Суглинок серый, мягкопластичный		
6	lgIII	3.30	7.00	22.32		Суглинок темно-серый, тугопластичный, с гравием и галькой примерно 3%		

2.5. Описание местоположения границ территории

Координаты характерных точек границы элемента планировки (См.схему на л.18)

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	636693.60	2534572.40
2	636713.14	2534549.31
3	636692.94	2534532.99
4	636840.15	2534351.57
5	637115.27	2534586.65
6	637124.55	2534575.61
7	637134.04	2534583.37
8	637030.01	2534705.24
9	637178.87	2534833.31
10	637190.05	2534831.17
11	637192.24	2534843.38
12	637175.67	2534846.34
13	637072.33	2534758.17
14	637024.43	2534813.51
15	637040.83	2534827.41
16	637021.32	2534850.62

Примечания: Система координат – МСК-29

Координаты характерных точек границ земельных участков.(См.схему на л.19)

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	636879.08	2534404.54
2	636859.41	2534427.63
3	636834.19	2534406.25
4	636853.84	2534383.27
5	636979.40	2534490.27
6	636985.23	2534534.75
7	636959.97	2534513.50
8	636928.87	2534447.81
9	636954.12	2534469.03
10	636934.70	2534492.29
11	636903.58	2534426.58
12	637004.65	2534511.47
13	637029.92	2534532.72
14	637055.19	2534553.94
15	637035.77	2534577.18
16	637010.48	2534555.94
17	636991.06	2534579.23
18	636965.79	2534557.97
19	637061.03	2534598.42

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
20	637066.86	2534642.91
21	637080.47	2534575.10
22	637105.68	2534596.39
23	637086.28	2534619.62
24	637041.61	2534621.66
25	637016.34	2534600.42
26	637058.89	2534652.31
27	636994.58	2534677.10
28	636969.36	2534655.73
29	636944.14	2534634.35
30	636860.88	2534579.51
31	636835.66	2534558.14
32	636810.44	2534536.76
33	636796.57	2534604.31
34	636790.89	2534559.85
35	636771.35	2534582.94
36	636847.01	2534647.06
37	636821.79	2534625.69
38	636958.02	2534566.79

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

31-2016-ПМТ

Лист

8

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
39	636932.80	2534545.41
40	636841.33	2534602.60
41	636816.11	2534581.23
42	636913.25	2534568.50
43	636907.58	2534524.04
44	636888.04	2534547.12
45	636814.65	2534429.33
46	636897.45	2534689.82
47	636872.23	2534668.44
48	637062.64	2534750.52
49	637043.09	2534773.61
50	637017.87	2534752.23
51	637037.42	2534729.15
52	636992.65	2534730.86
53	637012.20	2534707.77
54	636857.15	2534481.28
55	636812.38	2534482.99
56	636831.93	2534459.90
57	636911.32	2534622.27
58	636891.77	2534645.35
59	636866.55	2534623.98
60	636886.10	2534600.89
61	636792.84	2534506.07
62	636767.62	2534484.70
63	637023.55	2534796.70
64	636998.33	2534775.32
65	636787.17	2534461.61
66	636806.71	2534438.52
67	636862.82	2534525.74
68	636843.27	2534548.83
69	636818.06	2534527.45
70	636837.60	2534504.37
71	636882.36	2534502.66
72	636947.89	2534732.57
73	636922.67	2534711.19
74	636942.21	2534688.10
75	636916.99	2534666.73
76	636918.93	2534612.97
77	636893.71	2534591.59
78	636868.49	2534570.21
79	636973.11	2534753.94
80	637039.34	2534675.40
81	637019.79	2534698.48
82	637014.12	2534654.02
83	636884.63	2534449.00
84	636839.87	2534450.71

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
85	636983.23	2534588.17
86	636936.54	2534643.64
87	637033.67	2534630.93
88	636988.91	2534632.64
89	637008.45	2534609.55
90	636986.98	2534686.39
91	636967.43	2534709.48
92	636961.76	2534665.02
93	636963.69	2534611.26
94	636938.47	2534589.88
95	636864.55	2534472.70
96	636865.08	2534472.09
97	636884.18	2534449.82
98	636914.99	2534515.46
99	636889.89	2534494.15
100	636909.44	2534471.06
101	636940.50	2534536.48
102	636904.18	2534425.89
103	636920.68	2534765.33
104	636915.03	2534720.75
105	636895.55	2534743.89
106	636870.30	2534722.66
107	636889.77	2534699.42
108	636765.67	2534538.47
109	636746.13	2534561.56
110	636720.91	2534540.18
111	636814.03	2534634.84
112	636794.47	2534657.92
113	636788.81	2534613.47
114	636769.25	2534636.54
115	636763.59	2534592.09
116	636785.22	2534515.39
117	636740.44	2534517.08
118	636759.99	2534494.00
119	636839.11	2534656.43
120	636864.49	2534677.95
121	636889.73	2534699.37
122	636870.16	2534722.45
123	636844.97	2534700.89
124	636744.03	2534615.17
125	636718.81	2534593.79
126	636738.37	2534570.71
127	636693.60	2534572.40
128	636713.14	2534549.31
129	636819.68	2534679.37
130	636794.41	2534658.00

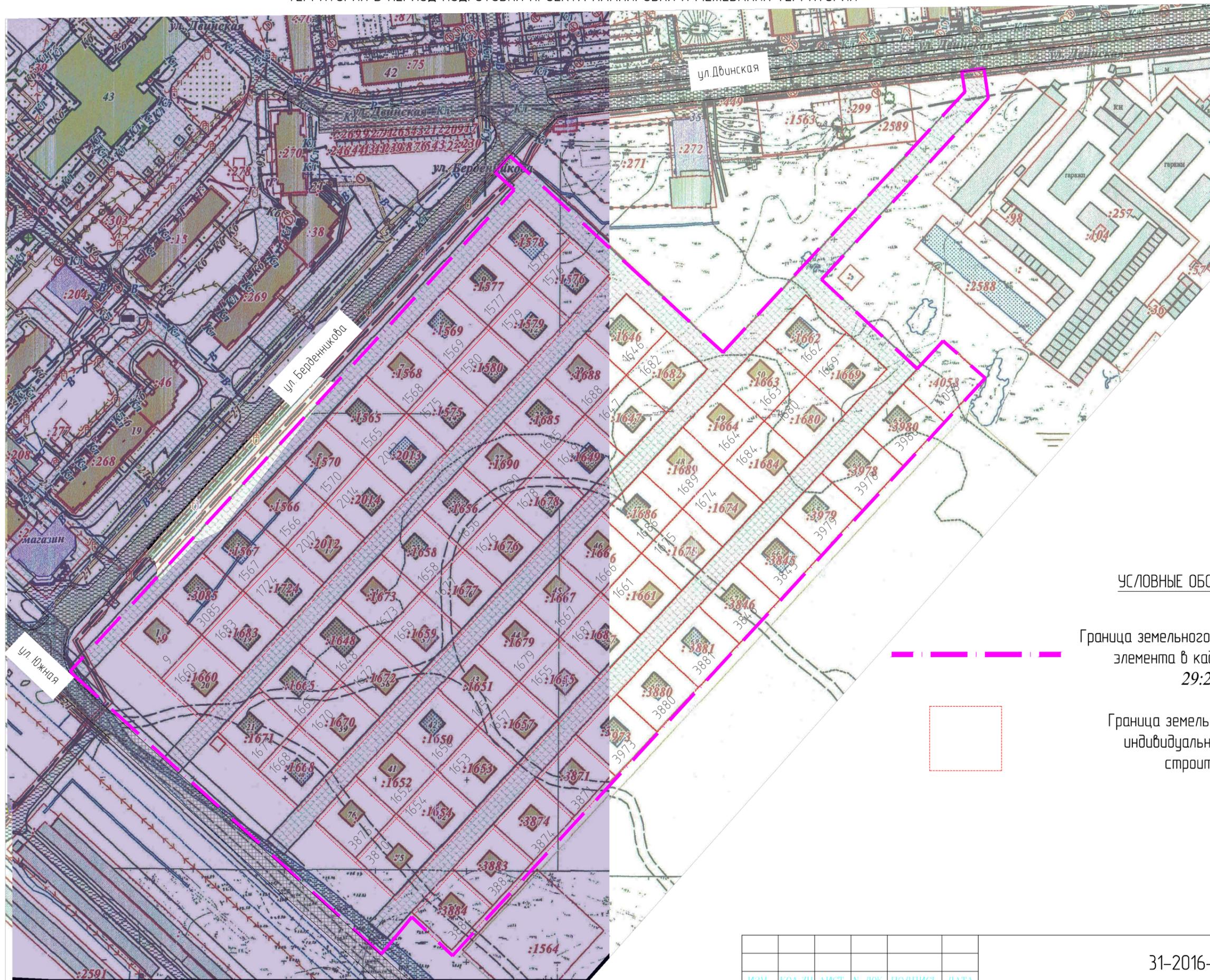
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-2016-ПМТ

Лист

2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



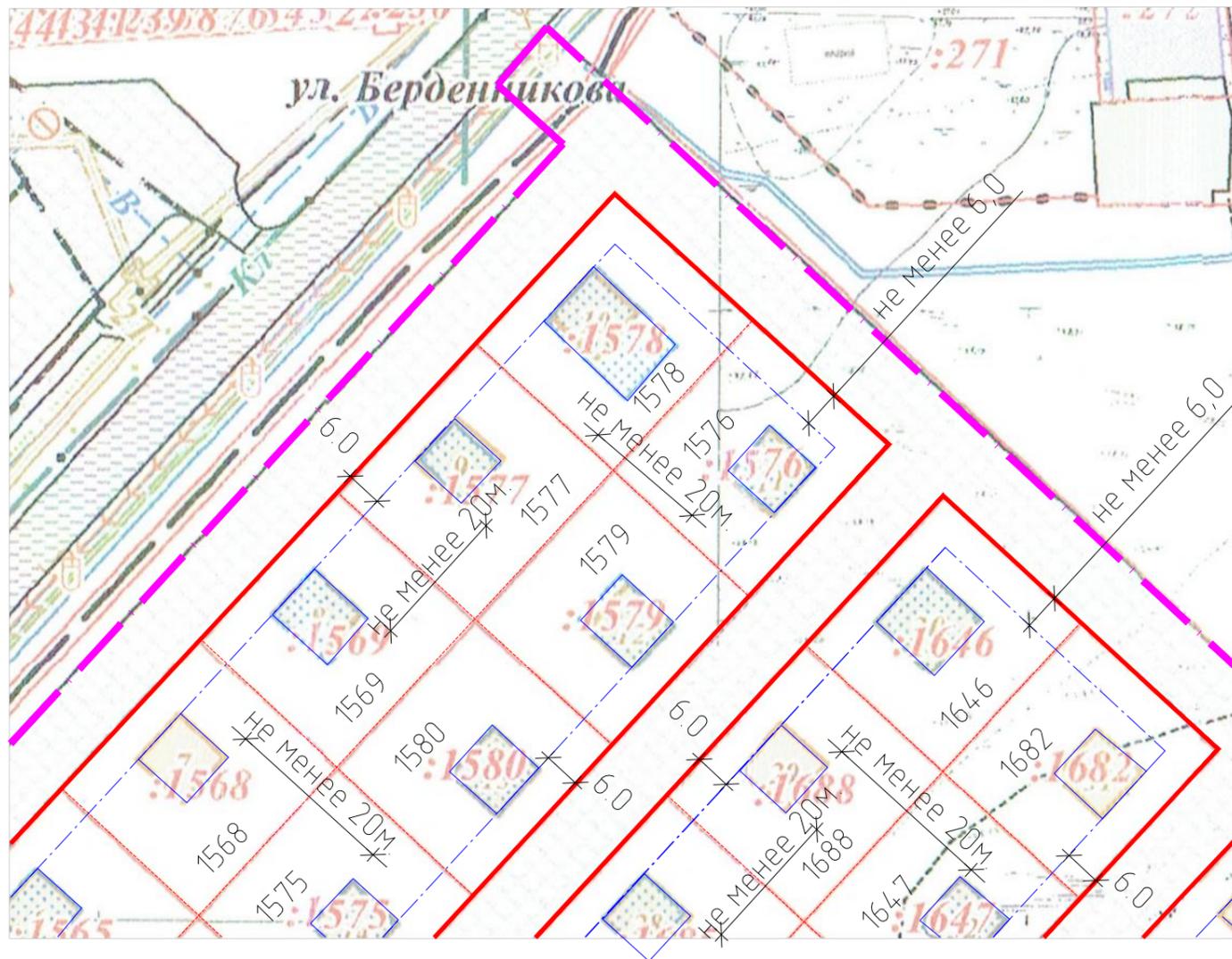
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка планировочного
элемента в кадастровом квартале
29:26:010501

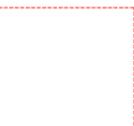
Граница земельного участка для
индивидуального жилищного
строительства

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

СХЕМА ФРАГМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка планировочного элемента в кадастровом квартале 29:26:010501
-  Линия застройки
-  Красная линия
-  Предполагаемое место размещения индивидуального жилого дома
-  Граница участка для индивидуального жилищного строительства
- 1680
Кадастровый номер земельного участка для индивидуального жилищного строительства

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА



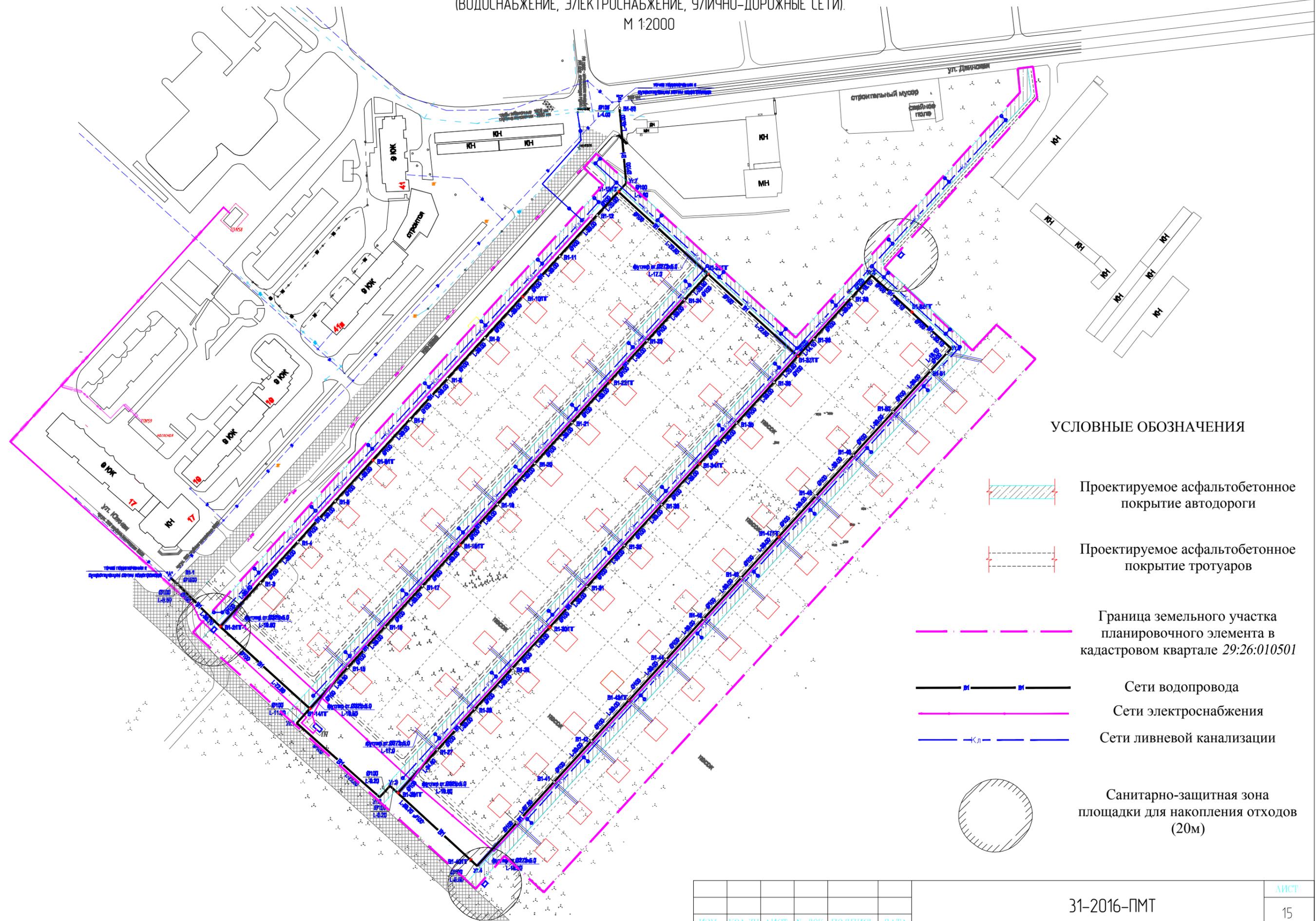
Границы зон с особыми условиями использования территории

-  Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и объектов
-  Охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  Придорожных полос
-  Граница участка планировочного элемента

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

СВОДНЫЙ ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
(ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, УЛИЧНО-ДОРОЖНЫЕ СЕТИ).

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Проектируемое асфальтобетонное покрытие автодороги

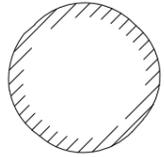
 Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров

 Граница земельного участка планировочного элемента в кадастровом квартале 29:26:010501

 Сети водопровода

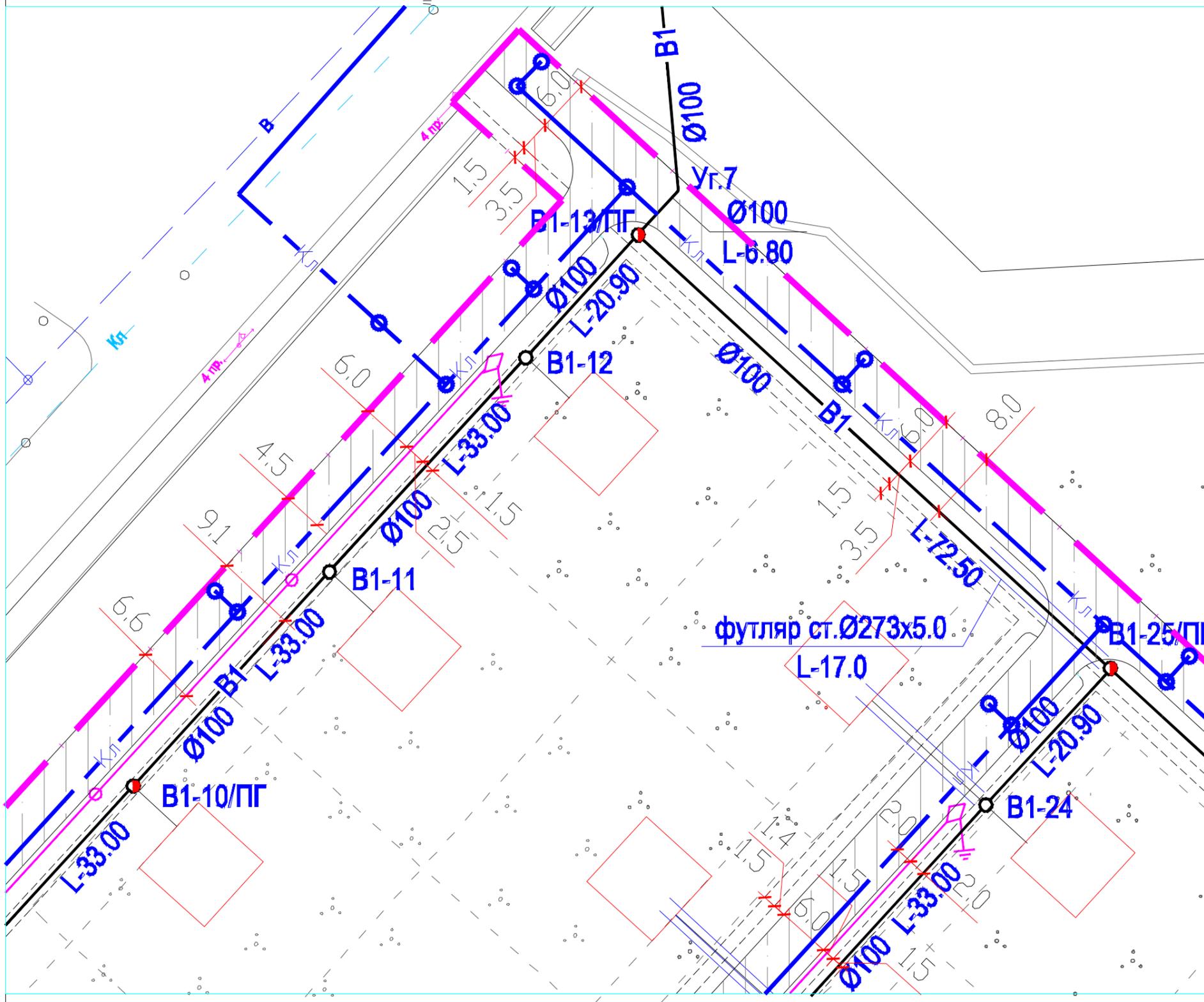
 Сети электроснабжения

 Сети ливневой канализации

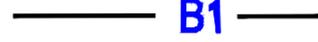
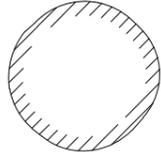
 Санитарно-защитная зона площадки для накопления отходов (20м)

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	31-2016-ПМТ	ЛИСТ 15
------	----------	------	--------	---------	------	-------------	------------

СХЕМА ФРАГМЕНТА СВОДНОГО ПЛАНА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие автодороги
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  Граница земельного участка планировочного элемента в кадастровом квартале 29:26:010501
-  Сети водопровода
-  Сети электроснабжения
-  Сети ливневой канализации
-  Санитарно-защитная зона для накопления отходов (20м)

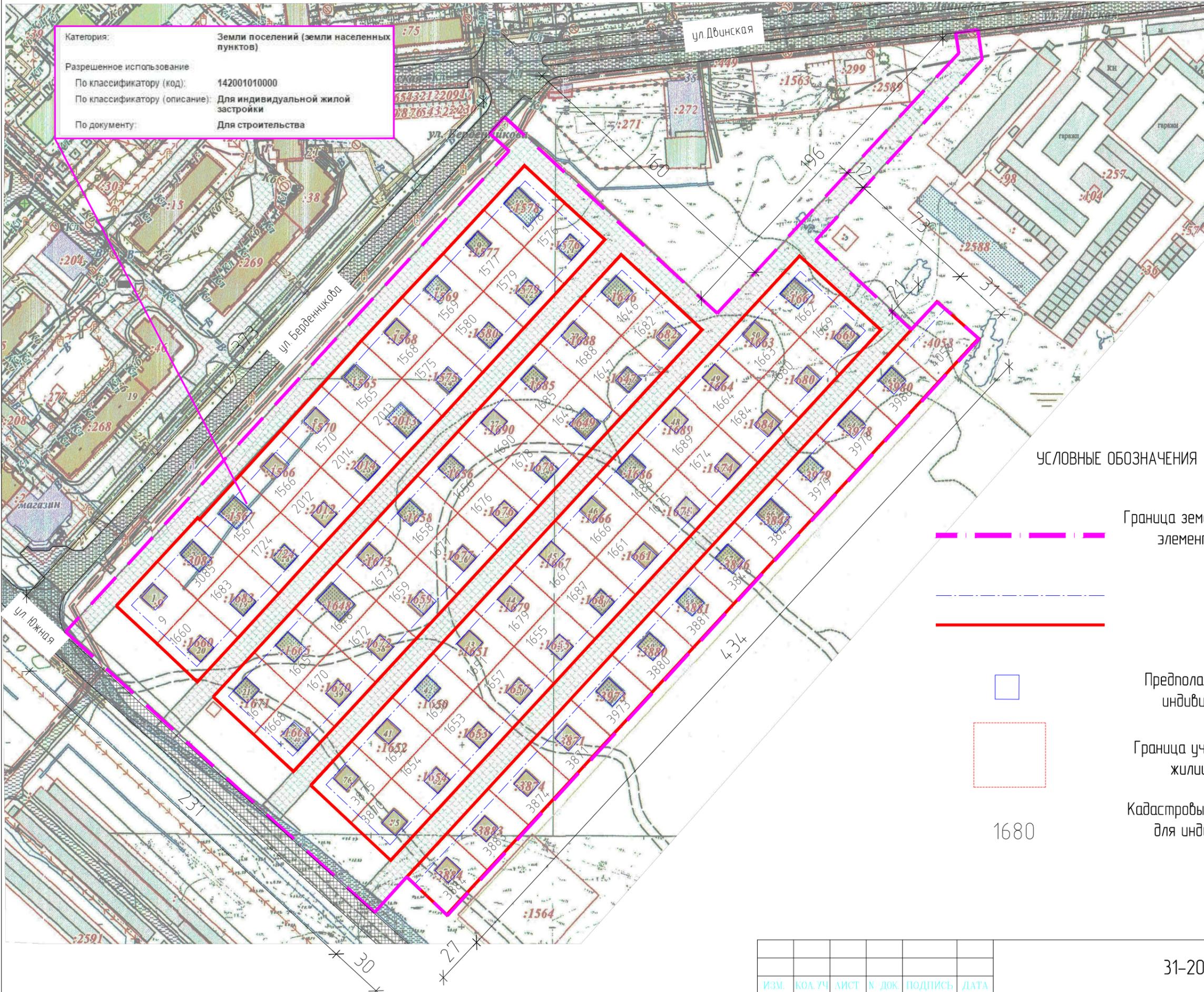
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

31-2016-ПМТ

ЛИСТ

16

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
М 1:2000

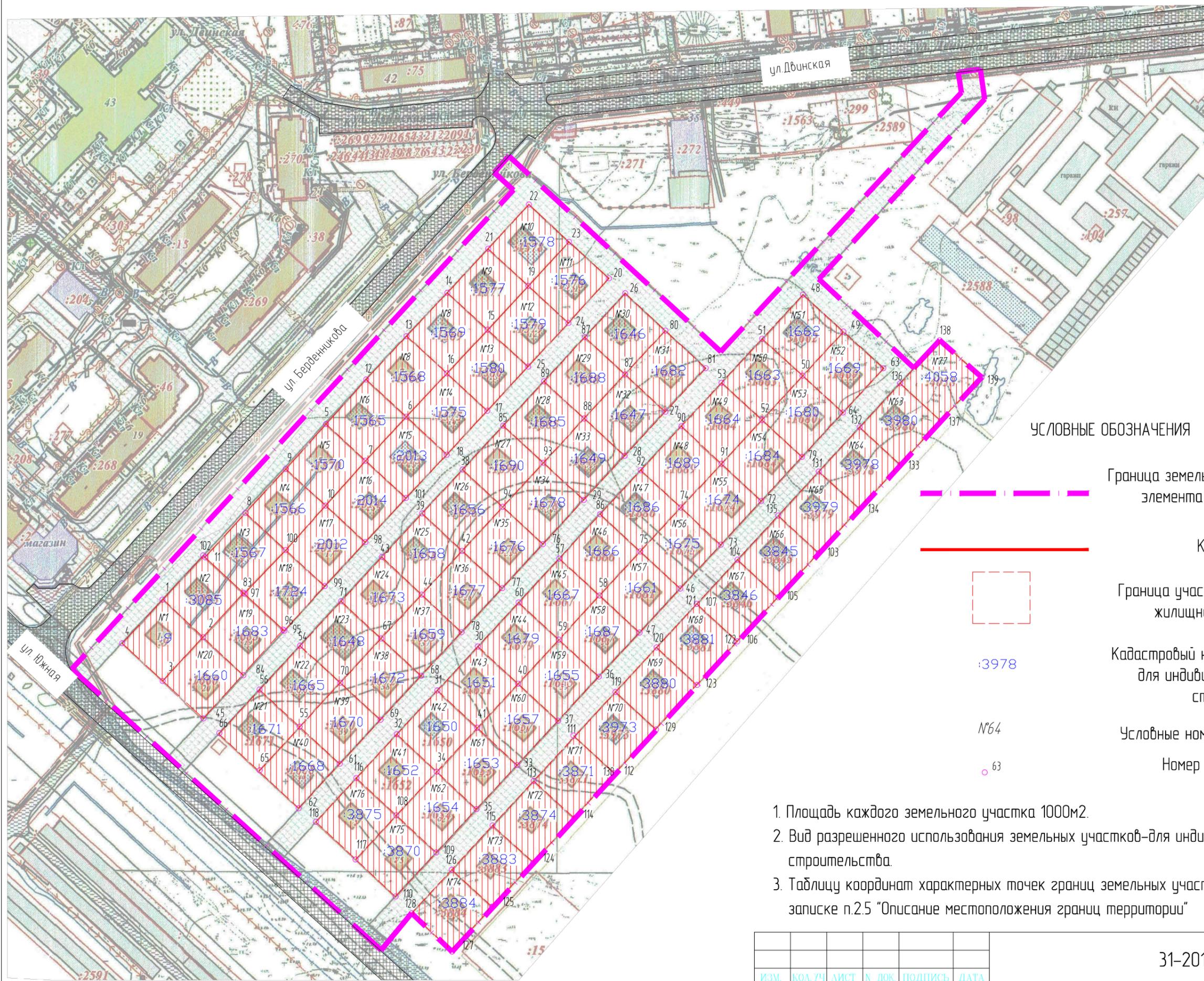


Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 По классификатору (код): 142001010000
 По классификатору (описание): Для индивидуальной жилой застройки
 По документу: Для строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка планировочного элемента в кадастровом квартале 29:26:010501
-  Линия застройки
-  Красная линия
-  Предполагаемое место размещения индивидуального жилого дома
-  Граница участка для индивидуального жилищного строительства
- 1680
 Кадастровый номер земельного участка для индивидуального жилищного строительства

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка планировочного элемента в кадастровом квартале 29:26:010501

Красная линия

Граница участка для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Условные номера земельных участков

Номер поворотной точки

1. Площадь каждого земельного участка 1000м².
2. Вид разрешенного использования земельных участков—для индивидуального жилищного строительства.
3. Таблицу координат характерных точек границ земельных участков смотреть в пояснительной записке п.2.5 "Описание местоположения границ территории"

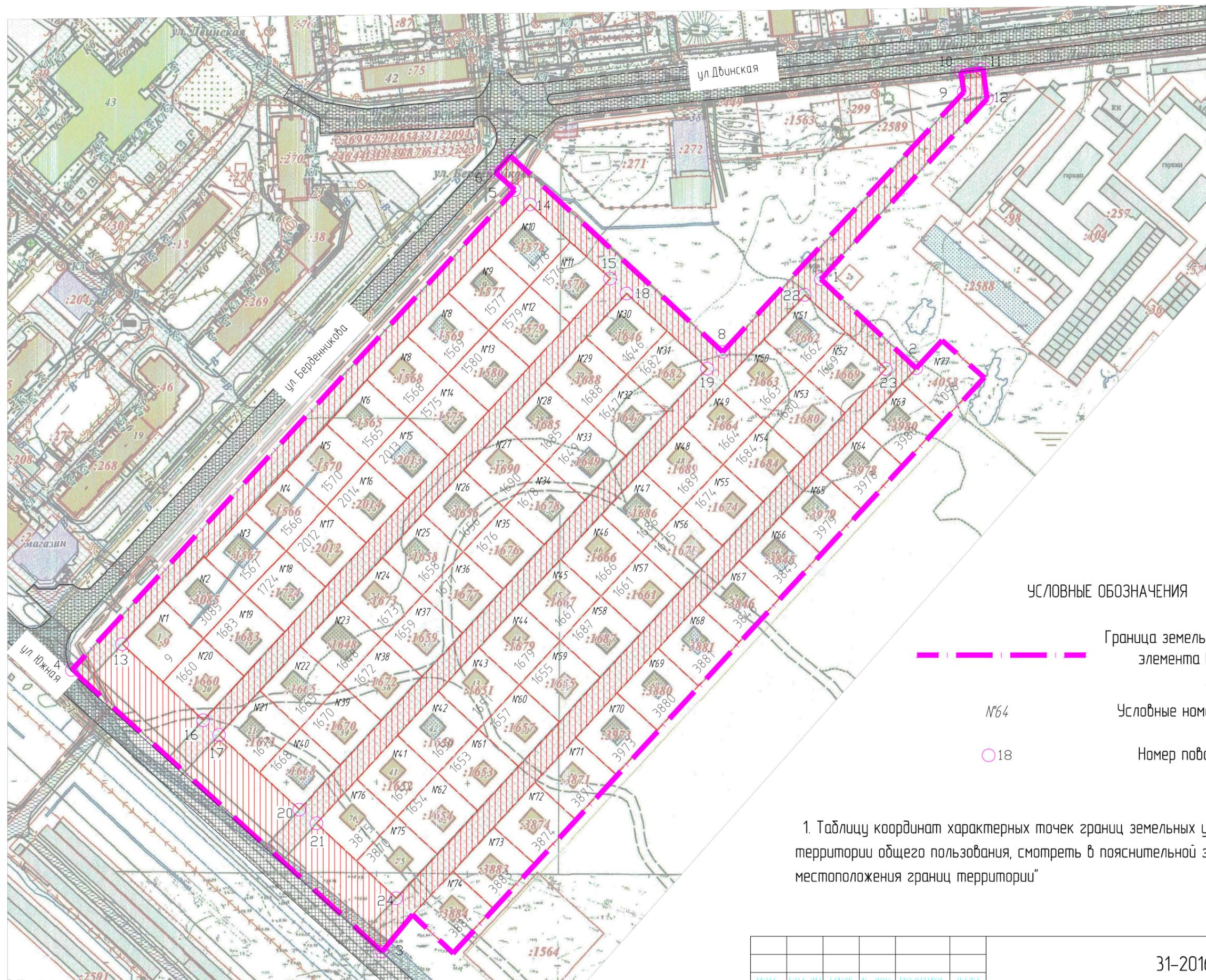
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

31-2016-ПМТ

ЛИСТ

19

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка планировочного элемента в кадастровом квартале 29:26:010501

№64

Условные номера земельных участков

○18

Номер поворотной точки

1. Таблицу координат характерных точек границ земельных участков, относящихся к территории общего пользования, смотреть в пояснительной записке п.2.5 "Описание местоположения границ территории"

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА