

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА № 9
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК».
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

г. НОВОДВИНСК, 2022 ГОД

**1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1*	3997	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:26:010208:67, 29:26:010208:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ2*	5714	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ3*	100	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)
ЗУ4*	1907	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ5*	871	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ6*	1276	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ7*	1416	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КВРИ 2.1.1)
ЗУ8*	1534	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ9*	2867	Образование земельного участка из земель, государственная	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

		собственность на которые не разграничена	
ЗУ10*	3104	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ11*	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

Примечание: * - земельные участки категории "Земли населенных пунктов"

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ4	1907	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ5	871	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ6	1276	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ8	1534	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ9	2867	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ10	3104	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

		29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
ЗУ11	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:750 необходимо изменить на «Благоустройство (КВРИ 12.0.2)».

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	3997	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:26:010208:67, 29:26:010208:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ2	5714	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ3	100	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)
ЗУ4	1907	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ5	871	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ6	1276	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

ЗУ7	1416	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КВРИ 2.1.1)
ЗУ8	1534	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ9	2867	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ10	3104	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ11	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

4.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Координаты	
Х	У
638365,40	2534311,72
638334,70	2534353,64
638309,16	2534388,52
638303,47	2534396,29
638256,67	2534460,20
638251,99	2534466,59
638223,37	2534505,68
638211,15	2534522,38

638152,16	2534248,52
638169,63	2534225,19
638174,36	2534228,73
638178,52	2534223,12
638199,65	2534194,67
638230,62	2534217,51
638239,53	2534219,73
638272,11	2534243,54
638285,88	2534253,60
638315,18	2534275,02

638143,99	2534505,92
638129,38	2534502,34
638046,80	2534482,09
638038,01	2534479,06
637996,21	2534449,18
638023,31	2534411,70
638023,94	2534412,16
638061,07	2534360,35
638089,93	2534329,67
638094,47	2534324,85
638126,48	2534282,99

638318,12	2534277,17
638319,66	2534278,29
638320,06	2534277,73
638331,86	2534286,12
638343,72	2534294,99
638343,31	2534295,56

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
Условное обозначение участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 3 997 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	638145,95	2534434,88
2	638139,73	2534460,19
3	638136,83	2534472,02
4	638133,90	2534483,92
5	638055,42	2534464,84
6	638052,70	2534464,18
7	638050,69	2534461,92
8	638056,84	2534436,27
9	638080,39	2534430,11
10	638090,69	2534415,98
11	638106,65	2534427,61
12	638113,85	2534427,00
13	638119,24	2534428,32
1	638145,95	2534434,88

Условное обозначение участка: :ЗУ2		
Площадь земельного участка: 5 714 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
14	638131,46	2534360,05
15	638129,80	2534362,33
10	638090,69	2534415,98
9	638080,39	2534430,11
8	638056,84	2534436,27
16	638023,94	2534412,16
17	638061,07	2534360,35
18	638089,93	2534329,67
19	638095,95	2534334,07
20	638108,02	2534342,91
21	638114,66	2534347,76
14	638131,46	2534360,05

Условное обозначение участка: :ЗУ3		
Площадь земельного участка: 100 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
22	638130,10	2534343,72
23	638124,16	2534351,77
24	638116,11	2534345,80
25	638122,05	2534337,77
22	638130,10	2534343,72

Условное обозначение участка: :3У4		
Площадь земельного участка: 1 907 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
26	638153,35	2534302,42
27	638136,64	2534325,70
28	638134,46	2534324,04
29	638126,03	2534335,68
25	638122,05	2534337,77
24	638116,11	2534345,80
21	638114,66	2534347,76
20	638108,02	2534342,91
19	638095,95	2534334,07
18	638089,93	2534329,67
30	638094,47	2534324,85
31	638126,48	2534282,99
32	638142,70	2534294,73
26	638153,35	2534302,42

Условное обозначение участка: :3У5		
Площадь земельного участка: 871 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
33	638186,44	2534367,79
34	638176,60	2534381,29
35	638136,99	2534352,46
14	638131,46	2534360,05
21	638114,66	2534347,76
24	638116,11	2534345,80
23	638124,16	2534351,77
22	638130,10	2534343,72
25	638122,05	2534337,77
29	638126,03	2534335,68
36	638134,17	2534341,69
37	638134,78	2534340,91
38	638159,76	2534359,36
39	638165,19	2534351,88
33	638186,44	2534367,79

Условное обозначение участка: :3У6		
Площадь земельного участка: 1 276 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
40	638239,53	2534219,73
41	638222,98	2534243,28
42	638232,51	2534250,06
43	638220,46	2534267,06

44	638203,77	2534255,30
45	638205,96	2534252,39
46	638174,36	2534228,73
47	638178,52	2534223,12
48	638193,23	2534234,44
49	638203,28	2534221,02
50	638219,19	2534232,81
51	638230,62	2534217,51
40	638239,53	2534219,73

Условное обозначение участка: :ЗУ7		
Площадь земельного участка: 1 416 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
52	638365,40	2534311,72
53	638334,70	2534353,64
54	638316,60	2534340,39
55	638315,62	2534328,86
56	638321,96	2534325,11
57	638343,31	2534295,56
52	638365,40	2534311,72

Условное обозначение участка: :ЗУ8		
Площадь земельного участка: 1 534 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
55	638315,62	2534328,86
54	638316,60	2534340,39
58	638290,73	2534374,72
59	638309,16	2534388,52
60	638303,47	2534396,29
61	638279,01	2534378,38
62	638297,42	2534352,45
63	638274,98	2534335,00
64	638291,48	2534310,90
65	638293,42	2534312,23
66	638294,94	2534313,24
55	638315,62	2534328,86

Условное обозначение участка: :ЗУ9		
Площадь земельного участка: 2 867 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
67	638203,51	2534375,06
68	638215,71	2534384,67
69	638214,62	2534397,46
70	638224,63	2534405,32

71	638210,42	2534424,56
72	638217,58	2534430,08
73	638212,74	2534436,37
74	638196,70	2534457,20
75	638158,25	2534447,74
76	638165,95	2534425,83
67	638203,51	2534375,06

Условное обозначение участка: :ЗУ10		
Площадь земельного участка: 3 104 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
77	638223,37	2534505,68
78	638211,15	2534522,38
79	638143,99	2534505,92
80	638148,49	2534487,47
77	638223,37	2534505,68
4	638133,90	2534483,92
81	638129,38	2534502,34
82	638046,80	2534482,09
83	638038,01	2534479,06
7	638050,69	2534461,92
6	638052,70	2534464,18
5	638055,42	2534464,84
4	638133,90	2534483,92

Условное обозначение участка: :ЗУ11		
Площадь земельного участка: 392 кв.м		
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
72	638217,58	2534430,08
84	638256,67	2534460,20
85	638251,99	2534466,59
73	638212,74	2534436,37

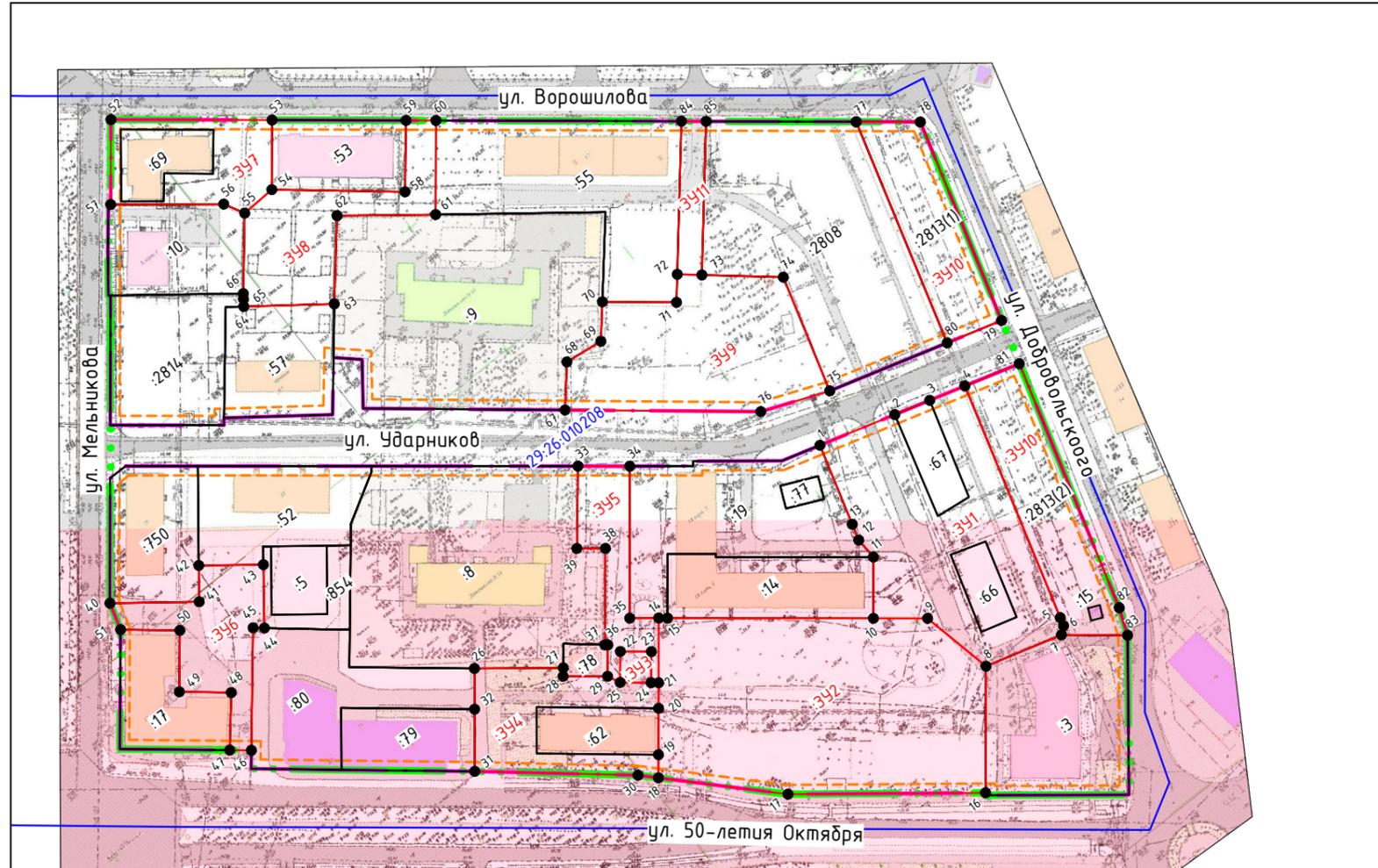
КРАСНЫЕ ЛИНИИ	
Координаты, м	
Х	У
638145,95	2534434,88
638139,73	2534460,19
638365,40	2534311,72
638334,70	2534353,64
638309,16	2534388,52
638303,47	2534396,29
638256,67	2534460,20
638251,99	2534466,59
638223,37	2534505,68
638211,15	2534522,38
638143,99	2534505,92
638148,49	2534487,47
638158,25	2534447,74
638165,95	2534425,83
638203,51	2534375,06
638242,23	2534322,72
638255,19	2534331,72
638261,10	2534324,66
638246,43	2534313,58
638266,18	2534284,64
638264,29	2534283,27
638285,88	2534253,60
638315,18	2534275,02
638318,12	2534277,17
638319,66	2534278,29
638320,06	2534277,73
638331,86	2534286,12
638343,72	2534294,99
638343,31	2534295,56
638272,11	2534243,54
638272,29	2534249,83
638258,59	2534268,65
638225,65	2534313,92
638186,44	2534367,79
638176,60	2534381,29
638164,60	2534397,81
638165,89	2534398,75
638149,11	2534422,02
638145,95	2534434,88
638139,73	2534460,19
638136,83	2534472,02
638133,90	2534483,92
638129,38	2534502,34

638046,80	2534482,09
638038,01	2534479,06
637996,21	2534449,18
638023,31	2534411,70
638023,94	2534412,16
638061,07	2534360,35
638089,93	2534329,67
638094,47	2534324,85
638126,48	2534282,99
638152,16	2534248,52
638169,63	2534225,19
638174,36	2534228,73
638178,52	2534223,12
638199,65	2534194,67
638230,62	2534217,51
638239,53	2534219,73

ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛ № 9)

Координаты, м

Х	Y
638365,40	2534311,72
638334,70	2534353,64
638309,16	2534388,52
638303,47	2534396,29
638256,67	2534460,20
638251,99	2534466,59
638223,37	2534505,68
638211,15	2534522,38
638143,99	2534505,92
638129,38	2534502,34
638046,80	2534482,09
638038,01	2534479,06
637996,21	2534449,18
638023,31	2534411,70
638023,94	2534412,16
638061,07	2534360,35
638089,93	2534329,67
638094,47	2534324,85
638126,48	2534282,99
638152,16	2534248,52
638169,63	2534225,19
638174,36	2534228,73
638178,52	2534223,12
638199,65	2534194,67
638230,62	2534217,51
638239,53	2534219,73
638272,11	2534243,54
638285,88	2534253,60
638315,18	2534275,02
638318,12	2534277,17
638319,66	2534278,29
638320,06	2534277,73
638331,86	2534286,12
638343,72	2534294,99
638343,31	2534295,56



Условные обозначения

- - граница территории, рассматриваемой в проекте (элемента планировочной структуры)
- - устанавливаемые красные линии
- - границы существующих земельных участков
- - границы образуемых земельных участков
- - граница кадастрового квартала
- 29:26:010208 - номер кадастрового квартала
- :2808 - номера существующих земельных участков по данным ЕГРН
- :391 - условные номера образуемых земельных участков
- 44 ● - поворотные точки границ земельных участков и их номера
- - - - - - линии застройки

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№, подл.

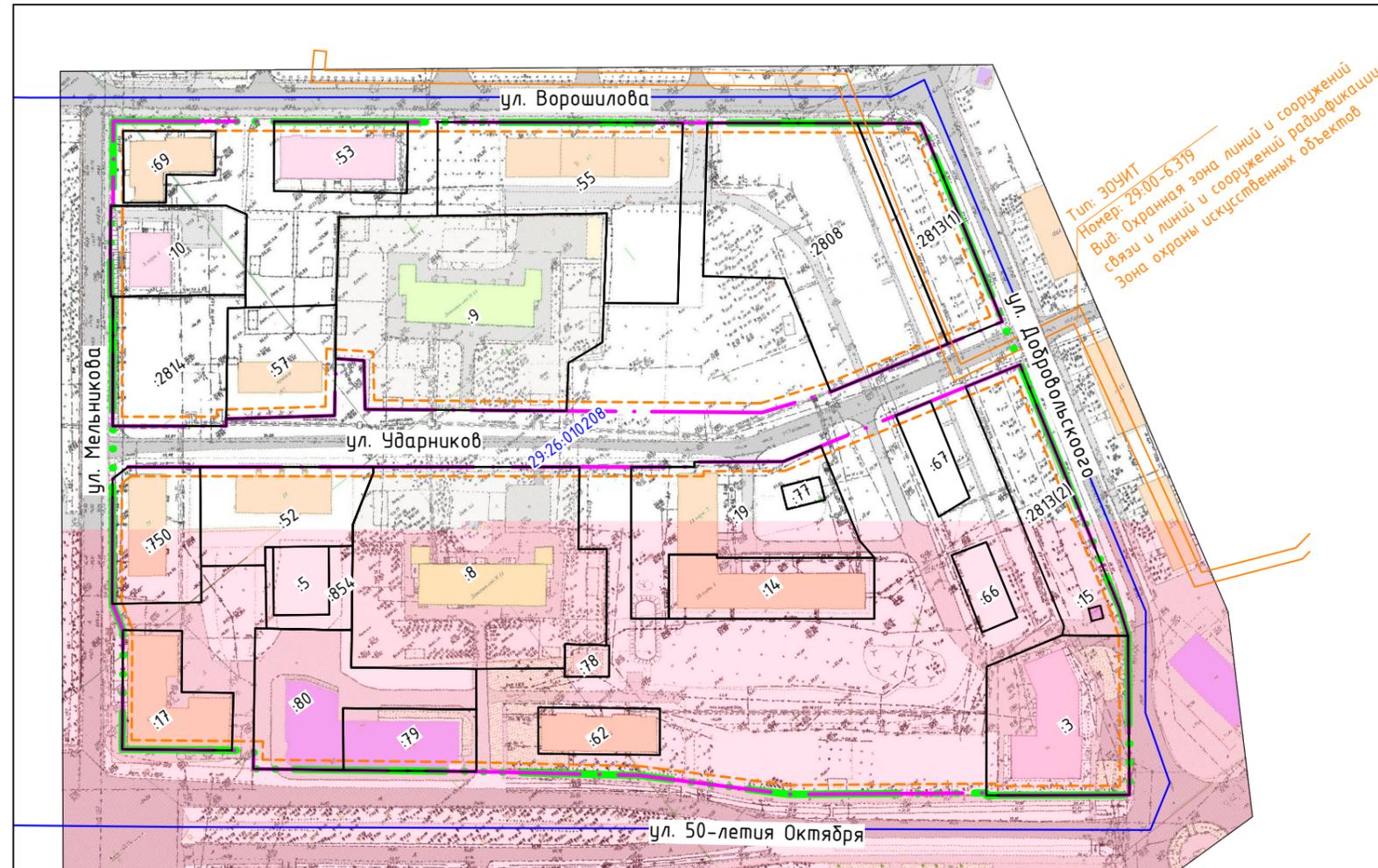
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

Жилой квартал № 9 муниципального образования
"Город Новодвинск"

Стадия	Лист	Листов

Основной чертеж проекта межевания
М 1:2000

Формат А3



Тип: ЗОНИТ
 Номер: 29:00-6.319
 Вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
 Зона охраны искусственных объектов

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Условные обозначения

- граница территории, рассматриваемой в проекте (элемента планировочной структуры)
- устанавливаемые красные линии
- границы существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 29:26:010208 - номер кадастрового квартала
- :2808 - номера существующих земельных участков по данным ЕГРН
- границы ЗОНИТ по данным ЕГРН
- 29:00-6.319 - номера ЗОНИТ по данным ЕГРН

						Жилой квартал № 9 муниципального образования "Город Новодвинск"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал								
Проверил								
						Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:2000		
Формат А3								