

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА № 9  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД НОВОДВИНСК».  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**г. НОВОДВИНСК, 2022 ГОД**

**1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

| <b>Условный номер образуемого участка</b> | <b>Площадь, кв.м</b> | <b>Возможный способ образования земельного участка</b>  | <b>Вид разрешенного использования</b>                    |
|---|----------------------|---|--|
| ЗУ1                                       | 3997                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:26:010208:67, 29:26:010208:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)                 |
| ЗУ2                                       | 5714                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)                 |
| ЗУ3                                       | 100                  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Коммунальное обслуживание (КВРИ 3.1)                     |
| ЗУ4                                       | 1907                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена                    | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ5                                       | 871                  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ6                                       | 1276                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ7                                       | 1416                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КВРИ 2.1.1) |
| ЗУ8                                       | 1534                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ9                                       | 2867                 | Образование земельного участка из земель, государственная   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |

|      |      |  |                               |
|------|------|--|-------------------------------|
|      |      | собственность на которые не разграничена   |                               |
| ЗУ10 | 3104 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство (КВРИ 12.0.2) |
| ЗУ11 | 392  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2) |

**2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

| <b>Условный номер образуемого участка</b> | <b>Площадь, кв.м</b> | <b>Возможный способ образования земельного участка</b>   | <b>Вид разрешенного использования</b> |
|---|----------------------|--|---------------------------------------|
| ЗУ4                                       | 1907                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)         |
| ЗУ5                                       | 871                  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)         |
| ЗУ6                                       | 1276                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)         |
| ЗУ8                                       | 1534                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)         |
| ЗУ9                                       | 2867                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)         |
| ЗУ10                                      | 3104                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером  | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)         |

|      |     |   |                                  |
|------|-----|---|----------------------------------|
|      |     | 29:26:010208:2813 и земель,<br>государственная собственность на<br>которые не разграничена                  |                                  |
| ЗУ11 | 392 | Образование земельного участка из<br>земель, государственная<br>собственность на которые не<br>разграничена | Благоустройство<br>(КВРИ 12.0.2) |

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:750 необходимо изменить на «Благоустройство (КВРИ 12.0.2)».

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

| <b>Условный номер образуемого участка</b> | <b>Площадь, кв.м</b> | <b>Возможный способ образования земельного участка</b>  | <b>Вид разрешенного использования</b>    |
|---|----------------------|---|--|
| ЗУ1                                       | 3997                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:26:010208:67, 29:26:010208:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5) |
| ЗУ2                                       | 5714                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5) |
| ЗУ3                                       | 100                  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Коммунальное обслуживание (КВРИ 3.1)     |
| ЗУ4                                       | 1907                 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена                    | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)            |
| ЗУ5                                       | 871                  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)            |
| ЗУ6                                       | 1276                 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена  | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)            |

|      |      |  |  |
|------|------|--|--|
| ЗУ7  | 1416 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КВРИ 2.1.1) |
| ЗУ8  | 1534 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ9  | 2867 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ10 | 3104 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |
| ЗУ11 | 392  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   | Благоустройство (КВРИ 12.0.2)                            |

**4.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

| Координаты |            |
|------------|------------|
| Х          | У          |
| 638365,40  | 2534311,72 |
| 638334,70  | 2534353,64 |
| 638309,16  | 2534388,52 |
| 638303,47  | 2534396,29 |
| 638256,67  | 2534460,20 |
| 638251,99  | 2534466,59 |
| 638223,37  | 2534505,68 |
| 638211,15  | 2534522,38 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 638152,16 | 2534248,52 |
| 638169,63 | 2534225,19 |
| 638174,36 | 2534228,73 |
| 638178,52 | 2534223,12 |
| 638199,65 | 2534194,67 |
| 638230,62 | 2534217,51 |
| 638239,53 | 2534219,73 |
| 638272,11 | 2534243,54 |
| 638285,88 | 2534253,60 |
| 638315,18 | 2534275,02 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 638143,99 | 2534505,92 |
| 638129,38 | 2534502,34 |
| 638046,80 | 2534482,09 |
| 638038,01 | 2534479,06 |
| 637996,21 | 2534449,18 |
| 638023,31 | 2534411,70 |
| 638023,94 | 2534412,16 |
| 638061,07 | 2534360,35 |
| 638089,93 | 2534329,67 |
| 638094,47 | 2534324,85 |
| 638126,48 | 2534282,99 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 638318,12 | 2534277,17 |
| 638319,66 | 2534278,29 |
| 638320,06 | 2534277,73 |
| 638331,86 | 2534286,12 |
| 638343,72 | 2534294,99 |
| 638343,31 | 2534295,56 |