

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА № 9
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК».
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

г. НОВОДВИНСК, 2022 ГОД

**1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	3997	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:26:010208:67, 29:26:010208:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ2	5714	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ3	100	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)
ЗУ4	1907	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ5	871	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ6	1276	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ7	1416	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КВРИ 2.1.1)
ЗУ8	1534	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ9	2867	Образование земельного участка из земель, государственная	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

		собственность на которые не разграничена	
ЗУ10	3104	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ11	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ4	1907	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ5	871	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ6	1276	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ8	1534	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ9	2867	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ10	3104	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

		29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
ЗУ11	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:750 необходимо изменить на «Благоустройство (КВРИ 12.0.2)».

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	3997	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:26:010208:67, 29:26:010208:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ2	5714	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
ЗУ3	100	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)
ЗУ4	1907	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ5	871	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ6	1276	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

ЗУ7	1416	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КВРИ 2.1.1)
ЗУ8	1534	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ9	2867	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ10	3104	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:2813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)
ЗУ11	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство (КВРИ 12.0.2)

4.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Координаты	
Х	У
638365,40	2534311,72
638334,70	2534353,64
638309,16	2534388,52
638303,47	2534396,29
638256,67	2534460,20
638251,99	2534466,59
638223,37	2534505,68
638211,15	2534522,38

638152,16	2534248,52
638169,63	2534225,19
638174,36	2534228,73
638178,52	2534223,12
638199,65	2534194,67
638230,62	2534217,51
638239,53	2534219,73
638272,11	2534243,54
638285,88	2534253,60
638315,18	2534275,02

638143,99	2534505,92
638129,38	2534502,34
638046,80	2534482,09
638038,01	2534479,06
637996,21	2534449,18
638023,31	2534411,70
638023,94	2534412,16
638061,07	2534360,35
638089,93	2534329,67
638094,47	2534324,85
638126,48	2534282,99

638318,12	2534277,17
638319,66	2534278,29
638320,06	2534277,73
638331,86	2534286,12
638343,72	2534294,99
638343,31	2534295,56