

№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
Проект планировки территории. Основная часть.			
1	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Том I	
2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			
3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Том II	
4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		

Состав проекта

**Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск
до ст. Исакогорка Архангельской области
(внесение изменений)**

Проект планировки территории

Основная часть

Том I

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Комплект чертежей		Масштаб
<i>Лист 1</i>	Чертеж красных линия	<i>1:5000</i>
<i>Лист 2</i>	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	<i>1:2000</i>
<i>Лист 3</i>	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	-

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1.4.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ПОЛОЖЕНИЕ

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта:

Наименование проектируемого объекта – Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области.

Назначения линейного объекта:

Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области.

Основные характеристики:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

- 1 точка подключения - запроектированное отключающее устройство Ду 350 в подземном исполнении на газопроводе высокого давления Г4 530*8,0 объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области»;

- 2 точка подключения - запроектированное отключающее устройство Ду 250 в подземном исполнении на газопроводе высокого давления ГЗ 273*6,0 объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области».

По трассе газопровода предусмотрены следующие сооружения, входящие в инфраструктуру проектируемого линейного объекта и обеспечивающие его функционирование:

- газорегуляторный пункт полной заводской готовности блочного типа, предназначенного для снижения и регулирования давления газа в газораспределительных сетях - ГРПБ (ст. Исакогорка);

- отвод с краном шаровый подземный на перспективное подключение д. Средняя Гора, д. Турдеево;

- линейный подземный стальной шаровой кран.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена.

Проектируемый газопровод укладывается частично - подземно открытым способом, частично - закрытым способом методом наклонно-направленного бурения (прокладка газопровода через р. Лесная, канавы, автодорогу общего пользования регионального значения «Ширша – Ширишинский зверосовхоз», съезды к автодороге «Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры»).

Вдоль всей трассы проектируемого газопровода предусмотрена установка обозначений, указывающих расположение газопровода на местности.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Полигоны для сборки конструкций не предусматривается, в связи с тем, что все работы выполняются в полосе временного отвода земель или на базе подрядчика.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие. Карьер для добычи песка расположен в административных границах МО «Кехотское» Холмогорского района Архангельской области. Среднее плечо перевозки 30,0 км.

Полигон ТБО расположен в районе Холмогорского шоссе. Среднее плечо перевозки 30,0 км.

Пересечение проектируемым газопроводом автодороги общего пользования регионального значения "Ширша - Ширишинский зверосовхоз" на км 1+675 выполняется методом наклонно-направленного бурения с разработкой технологических котлованов.

Грунт в котлованах разрабатывается ковшовым экскаватором и складировается в пределах полосы работ во временный отвал.

Котлованы и рабочую траншею на период работ планируется оградить и обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток.

Съезд строительной техники с автодороги к котлованам будет производиться по существующим съездам.

Согласно ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения" на период производства работ по прокладке газопровода через автомобильную дорогу будут установлены временные дорожные знаки в присутствии представителя ГИБДД:

- 1.25 «Дорожные работы» - 4 шт.;
- 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой 8.2.2 - 2 шт.;
- 3.24 «Ограничение максимальной скорости, 70 км/ч» - 2 шт.;
- 3.24 «Ограничение максимальной скорости, 50 км/ч» - 2 шт.;
- 3.31 «Конец зоны всех ограничений» - 2 шт.

Временные дорожные знаки после окончания работ будут демонтированы.

Также предусматривается прокладка кабеля электроснабжения для проектируемого ГРПБ.

При пересечении, сближении, параллельном следовании линий электропередач с проектируемым газопроводом расстояние от заземлителя или подземной части (фундаментов) опор до крайней трубы газопровода составляет не менее 14 м (согласно п. 2.5.288 Правил устройства электроустановок 7-го издания, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. №204 не менее 5 м). Расстояния от оси крайней трубы проектируемого газопровода до опор линий электропередач при пересечении, сближении, параллельном следовании указаны на "Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории".

Вдоль всей трассы проектируемого газопровода, в том числе в пределах охранных зон линий электропередач предусмотрена установка обозначений, указывающих расположение газопровода на местности.

На участках пересечения газопровода с линиями электропередач планируется устройство проездов, что позволяет обеспечить свободный проезд автотракторной техники в пределах охранной зоны линий электропередач и беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства согласно п.8б Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. При пересечении проектируемого газопровода и линии электропередач (ПК9+25,5, ПК17+44,7, ПК56+20,0, ПК72+97,2) для проезда техники через газопровод в охранных зонах линий электропередач предусмотрено устройство переездов из сборных железобетонных плит ПДН АIV (2 шт. на каждый переезд) по серии 3.503.1-91 «Дорожные одежды с покрытиями из сборных железобетонных плит для автомобильных дорог в сложных условиях», соединённых между собой проволокой D=5-6 мм с установкой указателей переезда (по 2 шт. на каждый переезд). Под плиты выполняется срезка грунта $h=0,2$ м общим объемом 20,0 м³ и подсыпка песка $h=0,3$ м общим объемом 33,0 м³.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО "Лисестровское";

Архангельская обл., г.Новодвинск;

Архангельская область, г.Архангельск.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Архангельская область
МСК-53 (Зона-2)
МСК-29 зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	637987,78	2532082,10
n2	638484,99	2531798,37
n3	638541,72	2531502,66
n4	638600,65	2531513,96
n5	638612,50	2531452,17
n6	638803,94	2530818,65
n7	639128,80	2529764,99
n8	639185,00	2529584,78
n9	639190,29	2529586,44
n10	639196,28	2529567,36
n11	639190,99	2529565,70
n12	639199,89	2529537,13
n13	639219,14	2529520,25
n14	639222,04	2529513,50
n15	639214,55	2529488,04
n16	639431,21	2528801,79
n17	639450,99	2528786,68
n18	639452,39	2528782,01
n19	639445,19	2528758,37
n20	639761,19	2527754,79
n21	639857,69	2527509,90
n22	640298,15	2527260,62
n23	640246,01	2527194,12
n24	640201,18	2526794,33
n25	640175,36	2526446,04
n26	640169,24	2525721,43
n27	640144,11	2525526,45
n28	640096,79	2525461,62
n29	640102,98	2525457,17
n30	640100,09	2525453,15
n31	640093,91	2525457,57
n32	640077,57	2525434,78
n33	640084,15	2525101,52
n34	640049,32	2525088,99
n35	640049,43	2525086,71
n36	640032,50	2525084,31
n37	640014,59	2525078,26
n38	640007,12	2525456,89
n39	640075,69	2525551,35
n40	640102,09	2525726,71
n41	640105,38	2526449,94
n42	640131,47	2526800,82
n43	640178,66	2527221,67
n44	640192,86	2527239,78
n45	639799,17	2527462,58
n46	639695,16	2527731,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n47</i>	<i>639123,18</i>	<i>2529547,99</i>
<i>n48</i>	<i>639061,95</i>	<i>2529744,25</i>
<i>n49</i>	<i>638736,99</i>	<i>2530798,22</i>
<i>n50</i>	<i>638545,43</i>	<i>2531432,09</i>
<i>n51</i>	<i>638486,17</i>	<i>2531420,72</i>
<i>n52</i>	<i>638422,31</i>	<i>2531753,54</i>
<i>n53</i>	<i>637928,70</i>	<i>2532035,22</i>
<i>n54</i>	<i>637910,20</i>	<i>2532090,33</i>
<i>n55</i>	<i>637975,46</i>	<i>2532114,86</i>
<i>n1</i>	<i>637987,78</i>	<i>2532082,10</i>

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий общего пользования;
2. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

1.4.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Согласно приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010г. №41/339 на территории проектирования отсутствуют границы территории исторического поселения федерального или регионального значения.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области» расположены объекты капитального строительства надземные сооружения – линии электроснабжения, линии водоснабжения, линии водоотведения (канализация бытовая, напорная, ливневая, дождевая), линии теплосети, линии связи;

Подземные сооружения – линии водоснабжения, линии водоотведения (канализация бытовая, напорная, ливневая, дренажная), линии теплоснабжения, кабели электроснабжения, линии связи.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства (реконструкции), а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося (реконструируемого) объекта, воздействие его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства (реконструкции) последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося (реконструируемого) сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства (реконструкции).

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Министерства культуры Архангельской области на территории проектирования границы объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки и сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые в металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрев строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетонов и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения:

1.1. Вынос отдельно стоящих взрывоопасных и пожароопасных производственных объектов из зон, смежных с жилой застройкой (перечень объектов уточняется на стадии проектирования генерального плана поселения).

1.2. Вынос жилой застройки из зон возможных разрушений взрыво- и пожароопасных производственных объектов. Размещение проектируемой жилой застройки вне взрыво- и пожароопасных зон.

1.3. Определение границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов).

1.4. Систематический мониторинг наличия и состояния установок пожарной сигнализации, а также выполнения предписаний надзорных органов по результатам предыдущих проверок.

1.5. Согласно требованиям постановления Правительства РФ № 613 от 21 августа 2000г. всем предприятиям, работающим с нефтепродуктами необходимо обеспечить готовность к ликвидации аварийного разлива нефтепродуктов для резервуаров и автоцистерн 100 % объема. Для существующих объектов должны быть разработаны декларации пожарной безопасности для существующих и проектируемых объектов в установленном порядке в соответствии со статьей 64 Федерального закона №123-ФЗ. Определение категорий ПВОО (ВПОО) объектов, обследование технического состояния строений и сооружений объектов. Актуализация ранее разработанных паспортов должна проводиться в установленном порядке. Актуализация паспортов безопасности ПВОО должна осуществляться при изменении технических характеристик объекта вследствие строительства, реконструкции, монтажа нового оборудования и пр. на территории ПВОО.

1.6. В соответствии с намеченным территориальным развитием на территории муниципального района намечено строительство газотранспортной инфраструктуры. Выбор площадок размещения и трасс линейных объектов газовой инфраструктуры должны проходить на удалении от жилой застройки. На вводимые объекты должны быть разработаны паспорта безопасности.

1.7. Реконструкция и замена оборудования ПВОО.

1.8. Разработка паспортов безопасности планируемых ПВОО и актуализация паспортов безопасности существующих.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

2.1. Обеспечение устойчивости источников водоснабжения.

2.2. Обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до лесных массивов не менее 50 метров.

3. Организационные требования к работам, выполняемым в пределах охранных зон линий электропередач:

- работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства выполняются согласно требованиям Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г. №328н;

- за 15 дней до осуществления работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства заинтересованное лицо должно обратиться с соответствующим письменным заявлением в ПО "Архангельские электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" с предоставлением проекта производства работ, в составе которого должны быть включены профили пересечений с указанием расстояний от выступающих частей машин и механизмов до проводов линий электропередач;

- заинтересованное лицо, получившее решение о согласовании выполнения действий в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, обязано осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

Проектом устанавливаются защитные мероприятия на переездах через газопровод в охранных зонах линий электропередач, а именно: при пересечении проектируемого газопровода и линии электропередач (ПК9+25,5, ПК17+44,7, ПК56+20,0, ПК72+97,2) для проезда техники через газопровод в охранных зонах линий электропередач предусмотрено устройство переездов из сборных железобетонных плит ПДН АIV (2 шт. на каждый переезд) по серии 3.503.1-91 «Дорожные одежды с покрытиями из сборных железобетонных плит для автомобильных дорог в сложных условиях», соединённых между собой проволокой D=5-6 мм с установкой указателей переезда (по 2 шт. на каждый переезд). Под плиты выполняется срезка грунта $h=0,2$ м общим объемом 20,0 м³ и подсыпка песка $h=0,3$ м общим объемом 33,0 м³.

Мероприятия по борьбе с подтоплением.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Требования пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и сводами правил к техническому регламенту СП 11.13130.2009. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

На территории проектирования должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и др.) содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.