

**Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск
до ст. Исакогорка Архангельской области
(внесение изменений)**

Проект межевания территории

Основная часть

Том III

Содержание

Пояснительная записка		
1	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Графические приложения		
5	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	11
Текстовые приложения		
6	Каталог координат	12

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Образование новых земельных участков осуществляется из государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена с последующим оформлением аренды.

Образование частей лесных участков из государственной собственности осуществляется с последующим оформлением аренды.

Образование частей земельных участков из государственной или муниципальной собственности осуществляется с последующим оформлением сервитута в соответствии с главой V.3 Земельного кодекса РФ.

Образование частей земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, осуществляется с последующим оформлением публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Образование частей земельных участков из частной собственности осуществляется с последующим оформлением аренды, или установлением публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ.

В таблице 1 представлены сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период строительства.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период реконструкции объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м ²	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес
1	2		3	4	5	6	
Образуемые земельные участки, планируемые под строительство:							
1	ЗУ1(1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	180,19	Земли населенных пунктов	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, г.Архангельск
	ЗУ1(2)			1482,54			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м ²	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес
1	2		3	4	5	6	
2	ЗУ2	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	669	Земли населенных пунктов	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, г.Архангельск
3	ЗУ3	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	2869	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское"
4	ЗУ4	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	369	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское"
5	ЗУ5	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	15412	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, Приморский район
6	ЗУ6	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	500	Земли населенных пунктов	не разграниченная государственная собственность	Архангельская обл., г.Новодвинск
7	ЗУ7	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	17417	Земли населенных пунктов	не разграниченная государственная собственность	Архангельская обл., г.Новодвинск
Изменяемые земельные участки, планируемые под строительство:							
-	-		-	-	-	-	
Образуемые части земельного участка, в отношении которых планируется установление сервитута							

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м ²	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес																																			
1	2		3	4	5	6																																				
1	29:16:221401:85/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	260	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Федулова Елена Владимировна	Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района																																			
2	29:16:221401:86/чзу1			1555				Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:								1	29:16:220101:253/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	95	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Лисицын Федор Валерьевич	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское"	2	29:16:000000:4662/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	1208	Земли лесного фонда	Собственность РФ	Архангельская область, Приморский район, Архангельское лесничество, Новодвинское участковое лесничество, участок ЗАО ПЗ «Организатор», кварталы 2ч-7ч, участок ПХ «Трест № 4», АО «Консул», кварталы 24ч, 25ч, Исакогорское участковое лесничество, участок Исакогорское, квартал 12ч	3	29:16:221401:81/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	428	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Муниципальное образование "Лисестровское"	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", АОЗТ племзавод-колхоз "Организатор", близ поселка "Турдеево" вдоль дороги Архангельск-Турдеево с восточной стороны	Части земельных участков, планируемые под строительство, прошедшие кадастровый учет		
Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:																																										
1	29:16:220101:253/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	95	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Лисицын Федор Валерьевич	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское"																																			
2	29:16:000000:4662/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	1208	Земли лесного фонда	Собственность РФ	Архангельская область, Приморский район, Архангельское лесничество, Новодвинское участковое лесничество, участок ЗАО ПЗ «Организатор», кварталы 2ч-7ч, участок ПХ «Трест № 4», АО «Консул», кварталы 24ч, 25ч, Исакогорское участковое лесничество, участок Исакогорское, квартал 12ч																																			
3	29:16:221401:81/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	428	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Муниципальное образование "Лисестровское"	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", АОЗТ племзавод-колхоз "Организатор", близ поселка "Турдеево" вдоль дороги Архангельск-Турдеево с восточной стороны																																			
Части земельных участков, планируемые под строительство, прошедшие кадастровый учет																																										

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м ²	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес
1	2		3	4	5	6	
1	29:16:000000:4662/17	-	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	79730	Земли лесного фонда	Собственность РФ	Архангельская область, Приморский район, Архангельское лесничество, Новодвинское участковое лесничество, участок ЗАО ПЗ «Организатор», кварталы 2ч-7ч, участок ПХ «Трест № 4», АО «Консул», кварталы 24ч, 25ч, Исакогорское участковое лесничество, участок Исакогорское, квартал 12ч
2	29:16:221401:81/4	-	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	1530	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Муниципальное образование "Лисестровское"	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", АОЗТ племзавод-колхоз "Организатор", близ поселка "Турдеево" вдоль дороги Архангельск-Турдеево с восточной стороны

* Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Общая протяженность земельных участков (полосы отвода) под проектируемый объект равна длине трассы проектируемого газопровода.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складывается из размеров рабочего и приемного

котлованов, длины участка газопровода прокладываемого закрытым способом и длины участка земли бурильной установки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2. Сведения о лесных участках.

Условное обозначение	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6
Архангельское лесничество					
Образуемые земельные участки, планируемые под строительство:					
ЗУ5	7	6	Защитные полосы вдоль дорог	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
		8	эксплуатационные леса		
Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:					
29:16:000000:4662/чзу1	6	16	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
	7	21	Защитные полосы вдоль дорог		
Части земельных участков, планируемые под строительство, прошедшие кадастровый учет					
29:16:221401:81/4	7	6	Защитные полосы вдоль дорог	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
29:16:000000:4662/17	4	17	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и	находится в границах Беломорского
		5			

		15	Защитные полосы вдоль дорог	допустимые в эксплуатационных лесах	государственного природного биологического	
		3				
	5		10	Защитные полосы вдоль дорог	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
			12			
	6		3	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
			6			
			8			
			16			
			9			
	7		1	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
			101	Защитные полосы вдоль дорог		
			21			
			6			
			8	Эксплуатационные леса		
			208			
			23			
			24			
	26					

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Условное обозначение	Квартал	Выдел	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, (корневой) м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
Архангельское лесничество							
Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:							
29:16:000000: 4662/чзу1	6	16	10С	60	5А	0,4	1
	7	21	8С2Б	40	4	0,6	2
Части земельных участков, планируемые под строительство, прошедшие кадастровый учет							
29:16:221401: 81/4	7	6	4С4Е1Б1Ос	65	4	0,7	14
29:16:000000: 4662/17	4	17	7Ос2Б1С	60	4	0,6	3
		5	6С3Е1Ос+Б	60	3	0,5	33
		15	8С2Б	70	5А	0,5	3
	5	3	5Е3С1Б1Ос	70	3	0,5	24
		10	5С2Е2Ос1Б	60	3	0,5	88
	6	12	8С1Е1Ос+Б	60	3	0,7	40
		3	8С2Б	60	4	0,7	64
		6	8С2Б	60	4	0,7	82
8	9С1Б	60	3	0,7	36		

Условное обозначение	Квартал	Выдел	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, (корневой) м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
		16	10С	60	5А	0,4	1
		9	6С2Е2Б	60	4	0,6	10
	7	1	7С1Е1Б1Ос	60	4	0,7	37
		101	7С1Е1Б1Ос	60	4	0,7	37
		21	8С2Б	40	4	0,6	2
		6	4С4Е1Б1Ос	65	4	0,7	14
		8	3У2С3Б2Ив+Ол	70	4	0,6	7
		208	3У2С3Б2Ив+Ол	70	4	0,6	7
		23	Заросший сенокос	-	-	-	-
		24	Заросший сенокос	-	-	-	-
		26	Заросший сенокос	-	-	-	-

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания соответствует ширине охранной зоны сети газоснабжения среднего давления.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Архангельская область
МСК-29 зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	637987,78	2532082,10
n2	638484,99	2531798,37
n3	638541,72	2531502,66
n4	638600,65	2531513,96
n5	638612,50	2531452,17
n6	638803,94	2530818,65
n7	639128,80	2529764,99
n8	639185,00	2529584,78
n9	639190,29	2529586,44
n10	639196,28	2529567,36
n11	639190,99	2529565,70
n12	639199,89	2529537,13
n13	639219,14	2529520,25
n14	639222,04	2529513,50
n15	639214,55	2529488,04
n16	639431,21	2528801,79
n17	639450,99	2528786,68
n18	639452,39	2528782,01
n19	639445,19	2528758,37
n20	639761,19	2527754,79
n21	639857,69	2527509,90
n22	640298,15	2527260,62

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н23</i>	<i>640246,01</i>	<i>2527194,12</i>
<i>н24</i>	<i>640201,18</i>	<i>2526794,33</i>
<i>н25</i>	<i>640175,36</i>	<i>2526446,04</i>
<i>н26</i>	<i>640169,24</i>	<i>2525721,43</i>
<i>н27</i>	<i>640144,11</i>	<i>2525526,45</i>
<i>н28</i>	<i>640096,79</i>	<i>2525461,62</i>
<i>н29</i>	<i>640102,98</i>	<i>2525457,17</i>
<i>н30</i>	<i>640100,09</i>	<i>2525453,15</i>
<i>н31</i>	<i>640093,91</i>	<i>2525457,57</i>
<i>н32</i>	<i>640077,57</i>	<i>2525434,78</i>
<i>н33</i>	<i>640084,15</i>	<i>2525101,52</i>
<i>н34</i>	<i>640049,32</i>	<i>2525088,99</i>
<i>н35</i>	<i>640049,43</i>	<i>2525086,71</i>
<i>н36</i>	<i>640032,50</i>	<i>2525084,31</i>
<i>н37</i>	<i>640014,59</i>	<i>2525078,26</i>
<i>н38</i>	<i>640007,12</i>	<i>2525456,89</i>
<i>н39</i>	<i>640075,69</i>	<i>2525551,35</i>
<i>н40</i>	<i>640102,09</i>	<i>2525726,71</i>
<i>н41</i>	<i>640105,38</i>	<i>2526449,94</i>
<i>н42</i>	<i>640131,47</i>	<i>2526800,82</i>
<i>н43</i>	<i>640178,66</i>	<i>2527221,67</i>
<i>н44</i>	<i>640192,86</i>	<i>2527239,78</i>
<i>н45</i>	<i>639799,17</i>	<i>2527462,58</i>
<i>н46</i>	<i>639695,16</i>	<i>2527731,42</i>
<i>н47</i>	<i>639123,18</i>	<i>2529547,99</i>
<i>н48</i>	<i>639061,95</i>	<i>2529744,25</i>
<i>н49</i>	<i>638736,99</i>	<i>2530798,22</i>
<i>н50</i>	<i>638545,43</i>	<i>2531432,09</i>
<i>н51</i>	<i>638486,17</i>	<i>2531420,72</i>
<i>н52</i>	<i>638422,31</i>	<i>2531753,54</i>
<i>н53</i>	<i>637928,70</i>	<i>2532035,22</i>
<i>н54</i>	<i>637910,20</i>	<i>2532090,33</i>
<i>н55</i>	<i>637975,46</i>	<i>2532114,86</i>
<i>н1</i>	<i>637987,78</i>	<i>2532082,10</i>