

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

## ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

### ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ

#### РЕШЕНИЕ

от 21.02.2008

№ 143

#### **О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск»**

(редакция с изменениями и дополнениями, внесенными решениями  
Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»  
от 06.06.2011 № 65, от 14.06.2012 № 150, от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106,  
от 28.06.2016 № 143, от 21.06.2017 № 176, от 13.09.2018 № 54<sup>1</sup>, от 21.02.2019 № 73,  
от 20.06.2019 № 83, от 12.01.2021 № 150, от 18.11.2021 № 186, от 17.11.2022 № 14,  
от 23.03.2023 № 28, от 19.12.2024 № 108)

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

Городской Совет РЕШАЕТ:

(преамбула в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск».

2. Признать утратившими силу:

- решение 25-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» первого созыва от 04.05.2000 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Новодвинска»;

- решение 8-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 21.06.2001 № 72 «О Правилах озеленения города Новодвинска»;

- решение 18-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 21.11.2002 № 166 «О Порядке сбора, учета, временного хранения и переработки резиносодержащих и вулканизированных отходов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

- решение 18-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 21.11.2002 № 167 «О Порядке сбора, учета, временного хранения, транспортировки и утилизации ртутьсодержащих отходов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

- решение 19-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 26.12.2002 № 178 «О Порядке признания бесхозными брошенных транспортных средств и дальнейшего распоряжения ими»;

- решение 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 51 «О Правилах содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

<sup>1</sup> С учетом изменений, внесенных решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.05.2022 № 204.

3. Главе муниципального образования «Город Новодвинск» (мэру) издать муниципальные правовые акты, необходимые для реализации настоящего решения, а также привести ранее изданные им муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

Глава муниципального образования  
«Город Новодвинск» (мэр)

М.С. Юрьев

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск»**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

(наименование раздела в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Цели и предмет правового регулирования**

1. Настоящими Правилами устанавливается муниципальное правовое регулирование по вопросам организации благоустройства в муниципальном образовании «Город Новодвинск» (далее - муниципальное образование) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - законодательство Российской Федерации, федеральное законодательство), Уставом Архангельской области, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области (далее - законодательство Архангельской области), Уставом городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

(часть в редакции решений от 28.06.2016 № 143, от 13.09.2018 № 54, от 12.01.2021 № 150)

2. Предметом правового регулирования в соответствии с настоящими Правилами являются общественные отношения, связанные с обеспечением и улучшением санитарного, экологического и эстетического состояния территории муниципального образования, в том числе отношения по:

1) организации уборки и содержания территории муниципального образования;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2) содержанию элементов внешнего благоустройства, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий;

(пункт в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

3) озеленению;

4) содержанию дорог;

5) освещению;

6) проведению земляных работ;

7) пункт исключен. - Решение от 13.09.2018 № 54;

8) праздничному оформлению территории муниципального образования;

(пункт в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

9) содержанию общественных кладбищ.<sup>2</sup>

(пункт в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

<sup>2</sup> Часть 2 статьи 1 восстановлена в актуальной редакции Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск» с учетом изменений, внесенных решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.05.2022 № 204.

2.1. Настоящими Правилами устанавливаются требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к участию собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.<sup>3</sup>  
(часть введена решением от 28.06.2016 № 143)

3. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящими Правилами, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящих Правил, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

## **Статья 2. Основные понятия, термины и сокращения**

1. Для целей применения настоящих Правил используются следующие основные понятия и термины:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

(пункт в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

2) владелец - гражданин или организация, владеющие имуществом на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) восстановительная стоимость зеленых насаждений - денежная компенсация, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям вследствие их вырубki (сноса, повреждения) на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования;

4) входные группы зданий - крыльцо, козырёк, витраж, входные двери, тамбуры и внутренние помещения зданий;

4.1) газон - участок земли в пределах границ населенных пунктов, преимущественно занятый естественно произрастающей, засеянной травянистой растительностью (дерновым покровом) и (или) корневой системой древесно-кустарниковой растительности, прилегающий к различным видам покрытий и (или) огороженный бордюрным камнем. К газону также относятся участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена и может быть восстановлена для возвращения данному участку функций газона;

(пункт введен решением от 12.01.2021 № 150)

---

<sup>3</sup> Часть 2.1 статьи 1 восстановлена в актуальной редакции Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск» с учетом изменений, внесенных решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.05.2022 № 204.

5) городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

6) граждане (население, жители) - жители муниципального образования (физические лица), в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства;

7) домовладелец - гражданин, владеющий жилым помещением в индивидуальном жилом доме на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

8) захоронение - погребенные останки или прах;

9) зеленые зоны - парки, скверы, сады и другие озелененные пространства;

10) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность, произрастающая в парках, скверах, городских садах, на газонах, цветниках, иных территориях, занятых деревьями, кустарниками, травянистыми растениями, а также отдельно стоящие деревья и кустарники. К зеленым насаждениям относятся как зеленые насаждения естественного (выросшие в результате естественных процессов, без ведения хозяйственной деятельности человека), так и искусственного (высаженные и выросшие в результате хозяйственной деятельности человека) происхождения;

(пункт в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

11) земляные работы - работы, связанные с разрытием и перемещением грунта, вскрытием дорожных покрытий или иным нарушением благоустройства на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования;

(пункт в редакции решения от 19.12.2024 № 108)

12) инфраструктура общественного кладбища - здания, сооружения, иные объекты и технические средства, обеспечивающие эксплуатацию и содержание общественного кладбища;

13) качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

14) пункт исключен. - Решение от 12.01.2021 № 150;

15) место погребения - место, отведенное в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участок земли с сооружаемыми на нем кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

(пункт в редакции решений от 20.06.2019 № 83, от 12.01.2021 № 150, от 19.12.2024 № 108)

16) надмогильные сооружения (надгробия) - памятные сооружения, устанавливаемые на могилах (памятники, стелы, обелиски, кресты);

17) нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

18) общественное кладбище - имущественный комплекс на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, включающий совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных объектов, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов, и предназначенных для погребения умерших;

19) общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

(пункт в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

20) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки домашних животных;
- площадки автостоянок;
- элементы улично-дорожной сети;

(абзац в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- абзац исключен. - Решение от 18.11.2021 № 186;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

(абзац в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

20.1) объекты улично-дорожной сети (элементы улично-дорожной сети) - улицы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе, переулки, проезды, тупики и иные линейные объекты, предусмотренные документацией по организации дорожного движения и (или) документацией по планировке территории, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи в пределах муниципального образования;

(пункт введен решением от 18.11.2021 № 186; в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

21) организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности;

22) организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

23) ордер на проведение земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ на территории муниципального образования;

(пункт в редакции решения от 19.12.2024 № 108)

24) пункт исключен. - Решение от 23.03.2023 № 28;

25) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Архангельской области;

(пункт в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

26) погребение - обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям;

27) пользователи общественных кладбищ - лица, получившие разрешение на захоронение, супруги и родственники умершего, посетители общественных кладбищ;

28) приватное пространство - территория с ограниченным доступом посторонних лиц;

29) проезд - элемент улично-дорожной сети, предусмотренный документацией по организации дорожного движения и (или) документацией по планировке территории, примыкающий к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

(пункт в редакции решений от 18.11.2021 № 186, от 23.03.2023 № 28)

30) проект благоустройства - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

31) проектирование - разработка проекта благоустройства;

32) проектное решение - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

33) разрешение на использование инфраструктуры общественного кладбища - документ, подтверждающий согласие муниципального образования на использование принадлежащего ему муниципального имущества, составляющего инфраструктуру общественного кладбища, при выполнении работ (оказании услуг) хозяйствующими субъектами по договорам с пользователями общественного кладбища;

34) разрешение на захоронение - документ, подтверждающий отвод места погребения конкретного лица на общественном кладбище;

35) снос здания, строения, сооружения - разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций здания, строения, сооружения;

35.1) сорное растение - нежелательное (опасное) для человека и (или) домашних животных растение, отнесенное к категории вредных объектов для целей защиты земель несельскохозяйственного назначения в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и (или) отнесенное к сорным растениям в соответствии с Отраслевым классификатором сорных растений Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

(пункт введен решением от 12.01.2021 № 150)

36) специализированная организация - хозяйствующий субъект (организация, индивидуальный предприниматель), оказывающий услуги (выполняющий работы) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил. К специализированным организациям относятся:

- организации, созданные органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - органы местного самоуправления) в организационной правовой форме муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, учредительными документами которых предусмотрено в качестве предмета и (или) в основных видов деятельности оказание услуг (выполнение работ) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил;

- организации, индивидуальные предприниматели, определенные в качестве исполнителей (подрядчиков) для оказания услуг (выполнения работ) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, бюджетным законодательством Российской Федерации;

37) специализированная служба по вопросам похоронного дела - организация, созданная органами местного самоуправления для оказания услуг (выполнения работ) в сфере погребения и похоронного дела;

38) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

39) темное время суток - промежуток времени от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек;

40) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

(пункт в редакции решения от 19.12.2024 № 108)

41) уборка территорий - деятельность, в том числе с использованием специальной уборочной и коммунальной техники, связанная со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

(пункт в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

41.1) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения;

(пункт введен решением от 12.01.2021 № 150)

42) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

(пункт в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. В настоящих Правилах:

1) термин «дорога» применяется в значении «автомобильная дорога местного значения»;

2) термин «проезд» (как элемент улично-дорожной сети) не применяется в значении «автомобильная дорога местного значения».

(часть введена решением от 18.11.2021 № 186)

3. В настоящих Правилах нормы, регулирующие отношения с участием организаций, в равной мере применяются к иным хозяйствующим субъектам (индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). Понятие «организация» в настоящих Правилах тождественно понятию «хозяйствующий субъект».

(часть введена решением от 18.11.2021 № 186)

## **Статья 2.1. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

(статья в редакции решения от 21.02.2019 № 73)

1. Формами общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды являются:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов городской среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, нестационарных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;



5) консультации по предполагаемым типам озеленения;  
6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;  
7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Механизмами общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды являются:

- 1) правотворческая инициатива граждан;
- 2) территориальное общественное самоуправление;
- 3) участие граждан в выполнении на добровольной основе социально значимых работ;
- 4) публичные слушания, общественные обсуждения;
- 5) собрание граждан, конференция граждан (собрание делегатов);
- 6) опрос граждан.

4. Реализация механизмов общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды осуществляется в порядке, определенном Уставом городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» и принятыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

[\(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150\)](#)

5. Деятельность органов местного самоуправления в сфере принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды является объектом общественного контроля, осуществляемого гражданами как непосредственно, так и в составе общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля.

Под общественным контролем в настоящей части понимается осуществляемая в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» деятельность граждан, общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля в целях наблюдения за деятельностью органов местного самоуправления, их должностных лиц, подведомственных организаций, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.

Общественный контроль осуществляется в формах общественного мониторинга, общественной проверки, общественной экспертизы, общественных обсуждений, общественных (публичных) слушаний и в иных формах, не противоречащих Федеральному закону от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

## **Глава 2. Организации уборки и содержания территории муниципального образования** (наименование главы в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

### **Статья 3. Общие требования к осуществлению уборки и содержания территории муниципального образования**

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Граждане и организации обязаны обеспечить своевременную и качественную уборку и содержание территории земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также прилегающих территорий в соответствии с частью 1 статьи 38.5 настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных законом или договором. Организацию уборки иных территорий осуществляет специализированная организация.

(часть в редакции решений от 30.06.2015 № 106, от 21.06.2017 № 176, от 13.09.2018 № 54)

2. Уборка и содержание территории должны осуществляться в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3. Использование земельных участков и находящихся на них объектов не должно являться источником загрязнения прилегающих территорий.

(часть в редакции решений от 21.06.2017 № 176, от 21.02.2019 № 73)

### **Статья 4. Обращение с отходами и обустройство мест для накопления отходов и мусора**

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов осуществляются с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

(часть в редакции решений от 21.06.2017 № 176, от 12.01.2021 № 150)

2. Осуществление сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

(часть в редакции решений от 21.06.2017 № 176, от 12.01.2021 № 150)

3. Для сбора отходов и мусора лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящих Правил, организуют места временного накопления отходов, осуществляют их уборку и техническое обслуживание.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

4. Окраска всех металлических контейнеров, бункеров-накопителей должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью. Окраска ограждений должна производиться не реже чем 1 раз в 2 года в весенний период.

(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

5. Организации, в том числе осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, а также домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к местам временного накопления отходов.

(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

6. Запрещается использовать места временного накопления отходов для складирования ртутьсодержащих отходов, резиносодержащих и вулканизированных отходов, нефтесодержащих отходов, отходов картонной и деревянной тары, макулатуры, отходов автомобильного транспорта, текстиля, древесных отходов (доски, кусковые отходы древесины, опилки, стружка).

(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

7. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счёт собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, установить биотуалеты с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий в течении суток с момента окончания массовых мероприятий.

[\(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176, от 12.01.2021 № 150\)](#)

## **Статья 5. Особенности содержания, уборки, очистки отдельных объектов и территорий**

1. Содержание, уборку и очистку остановок общественного транспорта осуществляют организации, в обязанность которых входит уборка и очистка территорий общего пользования, на которых расположены эти остановки. Содержание, уборку и очистку остановок, на которых расположены нестационарные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, осуществляют владельцы соответствующих нестационарных объектов в границах, установленных частью 2 статьи 2 настоящих Правил.

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

2. Содержание, уборку и очистку территорий рынков в соответствии с санитарными нормами и правилами осуществляют управляющие рынками компании.

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

3. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют граждане и организации, которым данные колонки принадлежат на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Содержание и уборку объектов улично-дорожной сети и прилегающих к ним тротуаров и газонов осуществляет специализированная организация.

[\(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186\)](#)

5. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, принадлежащих гражданам или организациям на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, осуществляются этими гражданами или организациями.

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

6. Содержание и уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляют владельцы данных объектов или лица, осуществляющие их обслуживание.

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

7. Содержание, уборку и очистку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, осуществляют лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящих Правил.

8. Часть исключена. - Решение от 17.11.2022 № 14.

9. Часть исключена. - Решение от 17.11.2022 № 14.

## **Статья 6. Особенности уборки территории муниципального образования в весенне-летний период**

1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части дорог (проездов) и тротуаров. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 18.11.2021 № 186)

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части дорог (проездов).

(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора должна заканчиваться к 7 часам утра.

4. Часть исключена - Решение от 23.03.2023 № 28.

5. Мойка проезжей части дорог (проездов) и тротуаров, а также подметание тротуаров, влажное подметание проезжей части дорог (проездов) производится по мере необходимости в период с 9 часов утра до 21 часа.

(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

## **Статья 7. Особенности уборки территории муниципального образования в осенне-зимний период**

1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог (проездов) и тротуаров песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 18.11.2021 № 186)

2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи осуществляется с последующим вывозом снега. В зависимости от ширины проезжей части и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

3. Посыпка песком с примесью хлоридов производится немедленно с начала появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев соответствующих зданий, строений, сооружений, на организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, и должны производиться с обеспечением мер безопасности, назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами соответствующих зданий, строений, сооружений.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 18.11.2021 № 186)

5. Дороги (проезды) и тротуары с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться песком в ранние утренние часы. Уборка тротуаров выполняется:

(абзац в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

1) при температуре наружного воздуха ниже минус 5 градусов - «под движок»;

2) при температуре наружного воздуха выше минус 5 градусов - «под скребок».

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

6. Вывоз снега допускается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для размещения снега.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

7. Уборка и вывоз снега и льда с территорий общего пользования начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистралей и улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

8. При уборке территорий общего пользования специализированной организацией лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящих Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 метров и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны соответствующих зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других зданий, строений, сооружений.

## **Статья 8. Организация стоков ливневых вод и содержание подземных инженерных сетей**

(статья в редакции решения от 21.02.2019 № 73)

1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации ливневой канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технический осмотр ливневой канализации состоит из наружного и внутреннего осмотра.

3. При наружном техническом осмотре проверяется:

- 1) наличие и состояние маркировочных знаков;
- 2) наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилюкового покрытия;
- 3) наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации;

4) наличие наружных подтоплений на рельефе;

5) наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав;

6) наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой).

4. При внутреннем техническом осмотре проверяется:

- 1) состояние стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев (обследование);
- 2) состояние труб ливневой канализации, ливневых коллекторов (обследование);
- 3) степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корнями;
- 4) наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки;
- 5) наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков;
- 6) наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой).

5. Организации, обслуживающие ливневую канализацию, должны иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

6. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

7. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках - не реже одного раза в месяц.

8. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности).

9. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации.

10. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.

11. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и другие причины), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, осуществившую сброс воды.

12. На открытых и закрытых водостоках производятся следующие виды работ:

1) прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

2) прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

3) очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

4) замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

5) устранение размывов вдоль лотков;

6) скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

7) очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

8) восстановление нарушенных маркировочных знаков;

9) очистка водовыпусков от иловых отложений.

13. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации:

1) осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб - 2 раза в месяц;

2) осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление - 2 раза в месяц;

3) проверка загазованности колодцев и проветривание - 2 раза в месяц по мере необходимости;

4) замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах - 2 раза в год;

5) очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев - 4 раза в год;

6) очистка дождеприемных колодцев (весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время - по мере засорения) - не реже 4 раз в год;

7) скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах - 3 раза в год.

14. Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб:

- 1) трубы 50 - 150 мм - при промерзании и засоренности;
- 2) трубы 200 - 400 мм - ежегодно;
- 3) трубы 400 - 1200 мм - 1 раз в 2 - 3 года;
- 4) коллектор до 1500 мм - через 2-3 года;
- 5) коллектор более 1500 мм - через 4 - 5 лет.

В случае сильного засорения указанные сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятный период для очистки коллекторов больших диаметров – зимний.

15. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 метра в каждую сторону от оси коллектора.

16. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются организацией, обслуживающей объект, или собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в сроки не более 3 часов с момента обнаружения или получения сообщения о повреждении.

17. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети сточных вод централизованной системы водоотведения, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

18. Ответственность за поддержание в исправном техническом состоянии сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на организации, обслуживающие данные сети.

19. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку лотков, труб, дренажей осуществляют их собственники, владельцы или собственники, владельцы недвижимости, принадлежностью которых являются соответствующие объекты водоотведения. [\(часть в редакции решения от 23.03.2023 № 28\)](#)

20. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

21. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств собственников.

22. Не допускается нарушение требований к содержанию инженерных сетей и коммуникаций, канализационных сетей, смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях, в том числе:

1) наличие открытых люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях (за исключением случаев проведения ремонтных работ);

2) непринятие мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях с открытыми или с поврежденными люками либо крышками (решетками) в общественных местах;

3) непринятие мер по восстановлению крышек (решеток) люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях;

4) нарушение требований к устранению повреждений люков или крышек (решеток) смотровых колодцев, дождеприемников ливнесточных (дождеприемных) колодцев, вентиляционных отверстий в крышках люков смотровых колодцев, камер на наружных и подземных инженерных сетях и коммуникациях;

5) наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно дорожного покрытия люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях.

23. Не допускается вскрытие крышек (решеток) люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях без разрешения собственников подземных инженерных сетей и коммуникаций или организаций, осуществляющих техническое обслуживание подземных инженерных сетей и коммуникаций, за исключением указанных действий, направленных на ликвидацию последствий аварий, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Не допускается засорение трубопроводов канализационных сетей, смотровых, ливнесточных (дождеприемных) и канализационных колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а равно несвоевременный вывоз извлеченных из данных трубопроводов и колодцев загрязнений. Вывоз извлеченных из трубопроводов и колодцев загрязнений при проведении очистки сетей канализации осуществляется немедленно.

25. Не допускается воспрепятствование проведению работ по содержанию инженерных сетей и коммуникаций.

## **Статья 9. Перемещение оставленных (брошенных) транспортных средств**

(статья в редакции решений от 21.06.2017 № 176, от 21.02.2019 № 73)

1. Самовольное создание и использование парковок (парковочных мест) в местах, предназначенных для размещения газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, не допускается.

Граждане и организации, являющиеся владельцами транспортных средств (далее - владельцы транспортных средств), при обращении с данными транспортными средствами обязаны принимать меры по недопущению повреждения ими газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, объектов благоустройства, а также не должны создавать препятствий гражданам по их доступу в жилые и общественные здания.

Не допускается оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования, прилегающих территориях и в других не отведенных для этого местах.

Признаками технически неисправного транспортного средства являются отсутствие на транспортном средстве основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол, колес, а также наличие явных повреждений и дефектов, исключающих возможность использования транспортного средства по целевому назначению.

2. При выявлении нарушений обязательных требований в сфере благоустройства, связанных с использованием транспортных средств, владельцы транспортных средств обязаны принять меры к устранению таких нарушений, в том числе при необходимости к перемещению принадлежащих им транспортных средств.

3. В случае выявления транспортного средства, оставленного (брошенного) его владельцем с нарушением требований, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье - оставленное (брошенное) транспортное средство), администрация муниципального образования принимает решение о перемещении данного транспортного средства.

К указанному решению прилагается схема расположения оставленного (брошенного) транспортного средства.



Признаком оставленного (брошенного) транспортного средства является отсутствие на нем государственных регистрационных знаков в сочетании с признаками, указанными в абзаце четвертом части 1 настоящей статьи.

4. В течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, администрация муниципального образования направляет владельцу оставленного (брошенного) транспортного средства (если такой владелец известен) копию данного решения.

При этом в решении, указанном в части 3 настоящей статьи, с учетом параметров и характеристик оставленного (брошенного) транспортного средства, подлежащего перемещению, устанавливается срок для добровольного исполнения данного решения, который не может составлять менее 30 дней и более чем один год.

В случае неисполнения владельцем оставленного (брошенного) транспортного средства (если такой владелец известен) решения, указанного в части 3 настоящей статьи, спор о перемещении данного транспортного средства разрешается в судебном порядке.

5. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства не был выявлен, администрация муниципального образования в течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, обеспечивает:

1) опубликование (обнародование) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства;

2) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором выявлено оставленное (брошенное) транспортное средство, и (или) непосредственно на самом таком транспортном средстве сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства;

3) сообщение в полицию сведений о выявлении оставленного (брошенного) транспортного средства.

6. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства не был выявлен, администрация муниципального образования организует исполнение решения, указанного в части 3 настоящей статьи, не ранее чем по истечении шести месяцев со дня принятия данного решения и при условии предварительного опубликования (обнародования) в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи, сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства.

Работы по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства выполняются специализированной организацией (далее в настоящей статье - исполнитель работ по перемещению).

7. До начала выполнения работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства проводится его наружное и внутреннее обследование (далее в настоящей статье - обследование).

Обследование проводится комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации муниципального образования (далее в настоящей статье - комиссия). В состав комиссии включаются должностные лица администрации муниципального образования, к ведению которых относятся вопросы благоустройства, представитель исполнителя работ по перемещению, а также сотрудник полиции (по согласованию с соответствующим органом внутренних дел).

При проведении обследования транспортное средство, подлежащее перемещению, вскрывается исполнителем работ по перемещению в присутствии членов комиссии.

8. Результаты обследования и факт завершения работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства фиксируются актом комиссии, в котором указываются:

- 1) дата и место составления акта;
- 2) состав членов комиссии, присутствовавших при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению;
- 3) сведения об исполнителе работ по перемещению;
- 4) сведения об использовании технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению;
- 5) сведения о состоянии транспортного средства, подлежащего перемещению (в том числе о наличии видимых повреждений), на момент обследования;
- 6) время начала и окончания выполнения работ по перемещению;
- 7) сведения о передаче вещей и предметов, обнаруженных внутри транспортного средства, подлежащего перемещению;
- 8) подписи членов комиссии, указанных в пункте 2 настоящей части.

К указанному акту прилагается опись вещей и предметов, обнаруженных внутри транспортного средства, подлежащего перемещению.

9. При проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению используются технические средства фотосъемки и (или) видеозаписи. Фотографии и (или) видеозапись, полученные с использованием данных технических средств, приобщаются к акту, указанному в части 8 настоящей статьи.

10. В случае, если при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, обнаружены вещи и предметы, позволяющие определить владельца данного транспортного средства, комиссия останавливает работы по его перемещению. В этом случае в акте, указанном в части 8 настоящей статьи, делается запись об остановке работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства.

При возникновении обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части, после составления акта, указанного в части 8 настоящей статьи, и установлении владельца оставленного (брошенного) транспортного средства администрация муниципального образования осуществляет действия, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.

Если после остановки работ в соответствии с абзацем первым настоящей части выяснилась невозможность установления владельца оставленного (брошенного) транспортного средства, работы по перемещению данного транспортного средства возобновляются. При этом комиссией составляется дополнительный акт о завершении работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства.

11. Расходы, связанные с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства, возмещаются за счет средств его владельца, а если он не выявлен - за счет средств, вырученных от реализации данного транспортного средства и его частей, а также вещей и предметов, обнаруженных в нем, а при их недостаточности - за счет средств местного бюджета.

12. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства выявлен после его перемещения, администрация муниципального образования направляет ему расчет расходов, произведенных за счет средств местного бюджета в связи с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства, с требованием о возмещении этих расходов.

В случае неисполнения требования, указанного в абзаце первом настоящей части, спор о возмещении расходов в связи с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства разрешается в судебном порядке.

13. Для целей учета оставленных (брошенных) транспортных средств, подлежащих перемещению в соответствии с настоящей статьей, администрацией муниципального образования обеспечивается создание и ведение реестра оставленных (брошенных) транспортных средств, выявленных на территории муниципального образования.

Порядок ведения реестра оставленных (брошенных) транспортных средств, выявленных на территории муниципального образования, утверждается постановлением администрации муниципального образования.

14. Положения частей 5 - 9 настоящей статьи не применяются в случае, если оставленное (брошенное) транспортное средство имеет государственный регистрационный знак, посредством которого может быть установлен владелец данного транспортного средства.

**Статья 10.** *Статья исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.*

**Статья 11.** *Статья исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.*

**Статья 12.1.** *Статья исключена. - Решение от 21.02.2019 № 73.*

### **Глава 3. Содержание элементов внешнего благоустройства, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий** (наименование главы в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

**Статья 13. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий**  
(наименование статьи в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов, осуществляют их владельцы. Содержание иных элементов внешнего благоустройства осуществляет специализированная организация.

Содержание зданий, строений и сооружений осуществляют их владельцы.  
(абзац в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

2. Самовольное возведение на территориях общего пользования элементов внешнего благоустройства, хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) не допускается.  
(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

3. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан (садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнёрства), гаражные кооперативы (далее - некоммерческие объединения) обязаны довести до сведения населения фирменное наименование объединения, место его нахождения (юридический адрес), место нахождения правления, фамилию, имя, отчество председателя правления, номера телефонов для связи с правлением, председателем правления, размещая указанную информацию на вывеске при въезде на территорию, занимаемую некоммерческим объединением.

Информация о фирменном наименовании некоммерческого объединения должна быть размещена при въезде на территорию, занимаемую некоммерческим объединением, и быть видима, читаема на расстоянии не менее 50 метров и расположена на высоте не ниже 3 метров и не выше 5 метров от земли.  
(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

4. Требования к оформлению общих пространств городской среды («дизайн-код») определяются в соответствии с главой 13 настоящих Правил, а также в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.  
(абзац в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

Требования к оформлению паспорта фасадов здания, сооружения утверждается постановлением администрации муниципального образования.

Утверждение (согласование) паспорта фасадов здания, сооружения, а также внесение изменений в паспорт фасадов здания, сооружения осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования.

(часть в редакции решения от 21.02.2019 № 73)

## **Статья 14. Строительные площадки**

1. Строительные площадки, а также площадки, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений, должны быть огорожены по всему периметру сплошным забором высотой не менее 2,2 метров. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, окрашенного в зелёный цвет. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

(абзац в редакции решения от 19.12.2024 № 108)

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком. Козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

Ограждения не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Не требуется ограждений земельных участков, на которых осуществляется строительство и снос временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

2. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

4. Строительный мусор и грунт со строительных площадок, площадок, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений должен складироваться в пределах огороженной строительной площадки и вывозиться регулярно в специально отведённые места, согласованные с администрацией муниципального образования.

Размещение лицом, осуществляющим строительство или снос зданий, строений, сооружений, оборудования и материалов за пределами строительных площадок, площадок, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений, не допускается.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

## **Статья 15. Световые вывески, реклама и витрины**

1. Установка всякого рода вывесок допускается при условии их соответствия техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену неисправных газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

3. Часть исключена. - Решение от 13.09.2018 № 54.

4. На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах - 200 люксам.

5. Наклеивание, крепление, нанесение с использованием краски, размещение иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера объявлений, листовок, плакатов,

иных информационных материалов граждан и организаций вне мест, специально отведенных для этого администрацией муниципального образования, собственниками зданий (строений, сооружений) либо лицами, уполномоченными собственниками зданий (строений, сооружений), не допускается.

[\(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106\)](#)

5.1. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться организациями, эксплуатирующими данные объекты.

[\(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54\)](#)

6. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

[\(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106\)](#)

7. Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), не допускается. Рекламу необходимо размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более четырех.

[\(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54\)](#)

8. Размещение вывесок осуществляется между первым и вторым этажами с выравниванием по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 сантиметров. Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

[\(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54\)](#)

9. Допускается размещение настенных вывесок в границах помещения заинтересованного лица (но не выше первого этажа, между оконными проемами первого и второго этажа) в виде: световых коробов или конструкций, размещаемых в плоскости фасада; световых коробов или конструкций, располагаемых перпендикулярно плоскости стены на кронштейнах; отдельно расположенных букв без использования «подложки» (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических); с использованием неона; выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах или входящие в состав конструктивных элементов фасадов (композиционно и функционально связанных с фасадом, в том числе на кронштейнах), должны быть привязаны к композиционным осям фасадов зданий, сооружений и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах зданий, сооружений с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов.

Вывески заменяются общей табличкой в соответствии с типовым решением паспорта фасадов на фасаде здания, сооружения, оборудованного одной входной группой (входом) и занимаемого более чем двумя заинтересованными лицами. На фасаде здания, сооружения, полностью занимаемого заинтересованным лицом, допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Общая высота вывески не должна составлять более 1/5 высоты входной группы. Высота букв на вывеске не должна превышать 3/5 от высоты самой вывески. Ширина размещаемой вывески не должна превышать ширину входной группы в помещение, занимаемое заинтересованным лицом.

Таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации. Табличка должна иметь размер от 0,15 до 0,4 метров квадратных. Высота букв в тексте должна быть не менее 2 сантиметров.

[\(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54\)](#)

10. Не допускается размещение вывесок, табличек:

1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

3) на расстоянии более 0,3 метра от стены;

4) при размещении на кронштейнах - максимальный вынос вывески от плоскости фасада должен быть не более 1,5 метров;

5) с наложением на вывески, таблички, принадлежащие другим заинтересованным лицам.

[\(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54\)](#)

## **Статья 16. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, остановок общественного транспорта, скамеек, телефонных кабин, детских и спортивных площадок, стендов для объявлений и других аналогичных устройств допускаются в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

2. Граждане и организации обязаны содержать принадлежащие им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

[\(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106\)](#)

3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, опор уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот зданий производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, а ремонт - по мере необходимости. Окраска других малых архитектурных форм должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

## **Статья 17. Содержание и ремонт зданий, строений и сооружений**

1. Содержание зданий осуществляется владельцами соответствующих зданий с соблюдением правил и норм технической эксплуатации и в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

2. Владельцы зданий обязаны проводить текущий и капитальный ремонт соответствующих зданий, а также окраску их фасадов в зависимости от технического состояния.

3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с удалением или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5. Запрещается загромождение и засорение территории общего пользования металлическим ломом, отходами, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

(часть в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

6. Владельцы зданий обязаны иметь на соответствующих зданиях указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 18.11.2021 № 186)

7. Владельцы зданий обязаны обеспечить освещение входных групп зданий в темное время суток.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

8. Владельцы строений и сооружений обязаны обеспечить выполнение требований, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи.

### **Статья 17.1. Содержание придомовой территории**

(статья введена решением от 14.06.2013 № 214)

Статья исключена. - Решение от 23.03.2023 № 28.

### **Статья 17.2. Участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий**

(статья в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

1. Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее в настоящей статье - заинтересованные лица), вправе (в случае, указанном в части 1 статьи 38.5 настоящих Правил, - обязаны) участвовать в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий.

Границы дворовой территории определяются в соответствии с частью 1 статьи 38.6 настоящих Правил.

(абзац введен решением от 12.01.2021 № 150)

2. Формами участия в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий являются:

1) трудовое участие - личная добровольная безвозмездная деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ по благоустройству дворовых территорий;

2) финансовое участие - предоставление заинтересованными лицами собственных денежных средств для финансового обеспечения выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.

3. Заинтересованные лица - граждане принимают участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в форме трудового и (или) финансового участия, а организации - в форме финансового участия.

4. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, а также

условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ устанавливается постановлением администрации муниципального образования.

### **Статья 17.3. Создание и использование, в том числе на платной основе, парковок**

(статья в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

1. Парковки создаются для организации стоянки транспортных средств.

Решение о создании парковок принимается администрацией муниципального образования с учетом требований законодательства Российской Федерации, в том числе градостроительного, земельного законодательства, законодательства о дорожной деятельности и о безопасности дорожного движения.

Вопрос о необходимости создания парковок рассматривается администрацией муниципального образования по собственной инициативе, по инициативе органов государственной власти, обеспечивающих реализацию государственной политики в области обеспечения безопасности дорожного движения, а также по обращениям физических и юридических лиц в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования.

Создание и обеспечение функционирования парковок осуществляется за счет средств местного бюджета, а также иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, в том числе внебюджетных источников, привлекаемых для финансирования муниципальных программ обеспечения безопасности дорожного движения.

2. Решение о создании парковок оформляется постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск», в котором указывается:

- 1) место расположения парковки;
- 2) количество парковочных мест;
- 3) бесплатная либо платная основа пользования парковкой.

3. Принятие решения об использовании парковки на платной основе возможно при условии наличия альтернативной бесплатной парковки на расстоянии не более 100 метров от парковки, используемой на платной основе.

При создании парковки, используемой на платной основе, должно быть обеспечено доведение до сведения пользователей парковки информации о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование парковкой (далее - плата), порядке и способах внесения платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок.

4. Использование парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации.

5. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

6. Пользователи парковок обязаны:

- 1) соблюдать требования настоящей статьи, а также Правил дорожного движения Российской Федерации;
- 2) при пользовании платной парковкой вносить плату в установленном порядке и сохранять документ об оплате за пользование платной парковкой до момента выезда с нее.

7. Пользователям парковок запрещается:

- 1) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- 2) создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- 3) оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- 4) совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

8. Методика расчета размера платы, определения ее максимального размера,



размер платы, порядок ее внесения и форма документа, подтверждающего внесение платы, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования.

9. При возникновении обстоятельств, временно препятствующих использованию альтернативной бесплатной парковки (кроме отсутствия свободных мест), эксплуатация парковки на платной основе приостанавливается в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования.

#### **Статья 17.4. Использование территорий общего пользования для размещения транспортных средств**

(статья введена решением от 12.01.2021 № 150)

1. На территориях общего пользования размещение транспортных средств осуществляется на специально организованных для этого стоянках, парковках и (или) в иных местах при условии соблюдения законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения, об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения, настоящих Правил и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов.

2. Не допускается размещать транспортные средства на детских, спортивных площадках, газонах, цветниках или иной территории, занятой зелеными насаждениями, а также в охранных зонах линейных объектов.

#### **Статья 18. Обеспечение доступности городской среды**

1. При формировании городской среды должна обеспечиваться ее доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также при необходимости оснащение объектов городской среды техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

### **Глава 4. Озеленение территории муниципального образования**

#### **Статья 19. Общие требования к озеленению**

1. Содержание, восстановление и учет древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на территориях общего пользования, обсуживаемых специализированной организацией, осуществляет специализированная организация, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

(часть в редакции решений от 30.06.2015 № 106, от 21.02.2019 № 73)

2. Граждане и организации, владеющие земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

(абзац в редакции решений от 30.06.2015 № 106, от 21.06.2017 № 176)

Контроль за посадкой, содержанием и сносом зеленых насаждений в охранных зонах линейных объектов осуществляют владельцы линейных объектов.

(абзац в редакции решения от 21.02.2019 № 73)

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории общего пользования, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить в соответствии с проектами благоустройства.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

4. Запрещается самовольная вырубка и посадка зеленых насаждений на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

5. Использование земельных участков и находящихся на них объектов не должно причинять вред древесным, кустарниковым и травянистым растениям, расположенным на прилегающих территориях.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

## **Статья 20. Содержание зеленых насаждений**

(наименование статьи в редакции решения от 21.02.2019 № 73)

1. Лица, указанные в частях 1 и 2 статьи 19 настоящих Правил, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

2. На участках, специально отведенных под зеленые насаждения, запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомобилях;

8) мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) устраивать стоянку транспортных средств на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

18) сжигать листву и мусор.

3. На землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится по согласованию с администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

4. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений на территориях общего пользования производятся силами и средствами специализированной организации, а на прилегающих территориях - лица, указанные в части 1 статьи 38.5 настоящих Правил.

(часть в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

5. Побочные остатки и иные отходы, получение в результате правомерных действий по вырубке (сносу, повреждению), посадке (пересадке) зеленых насаждений, утилизируются лицом, осуществившим указанные действия, самостоятельно и за свой счет.

(часть введена решением от 18.11.2021 № 186)

## **Статья 21. Восстановительная стоимость зеленых насаждений**

1. На землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае вынужденного сноса крупномерных деревьев и кустарников граждане и организации возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

(часть в редакции решений от 30.06.2015 № 106, от 23.03.2023 № 28)

2. Граждане и организации, допустившие повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а равно не принявшие мер охраны зеленых насаждений обязаны возместить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3. Размер и порядок уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

4. Положения частей 1 - 3 настоящей статьи не применяются в случае сноса крупномерных деревьев и кустарников для обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также при использовании земельного участка в целях его застройки объектами капитального строительства.

(часть введена решением от 23.03.2023 № 28)

## **Статья 22. Мероприятия по охране зеленых насаждений**

1. Во время проведения строительных работ организации, осуществляющие их проведение, обязаны:

1) в проекте проведения работ графически предусмотреть максимально возможное сохранение зеленых насаждений;

2) производить разрытие траншей при прокладке инженерных сетей и подземных коммуникаций на расстоянии не менее 2 метров от ствола дерева;

3) складирование строительных материалов должно быть на расстоянии не менее 2,5 метров от ствола дерева, а для кустарника - 1,5 метров;

4) стоянка транспортных средств и механизмов, а также складирование горюче-смазочных материалов должно быть на расстоянии не менее 10 метров от деревьев и кустарников с обеспечением безопасного для зеленых насаждений отвода загрязненных стоков;

5) ограждать сохраняемые деревья сплошными щитами высотой до 2 метров, разместив их треугольником на расстоянии не менее 0,5 метров от ствола дерева, а для сохранения корневой системы дерева - разместить настил радиусом 1,5 метров;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

6) обеспечить для сохраняемых зеленых насаждений, попадающих под асфальтирование дорог (проездов) и тротуаров, свободное пространство у ствола не менее 2 метров в диаметре с установкой металлической приствольной решетки или замощением естественным камнем (при замощении естественным камнем вокруг ствола дерева должна быть оставлена свободная лунка диаметром не менее 2 метров, а для кустарника - 0,5 метров).

(пункт в редакции решений от 21.02.2019 № 73, от 18.11.2021 № 186)

2. Для обеспечения свободного проезда и установки пожарной и иной специализированной техники возле зданий на случай возникновения пожара или иной чрезвычайной ситуации, а также для нормального функционирования создаваемых насаждений деревья с широкой кроной должны высаживаться на расстоянии не менее 6 метров друг от друга, с узкой кроной - 5 метров; а крупные кустарники в групповых посадках - от 2 до 2,5 метров, средние - от 1,2 до 1,5 метров, мелкие - от 0,8 до 1 метров и в живой изгороди - от 0,3 до 0,5 метров.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

### **Статья 22.1. Мероприятия по удалению сорных растений**

(статья введена решением от 12.01.2021 № 150)

1. Собственники и иные владельцы земельных участков, а также лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского и иных сорных растений на соответствующих земельных участках и прилегающих территориях.

2. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского и иных сорных растений включают в себя выкашивание, выкапывание с корнями, мульчирование, химическую обработку почвы гербицидами и арборицидами с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к такой обработке.

### **Статья 23. Содержание городских лесов**

1. Содержание и восстановление городских лесов, расположенных на территории муниципального образования, осуществляет специализированная организация.

2. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

3. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

## **Глава 5. Использование территории общего пользования для организации транспортных и пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования**

(наименование в редакции решений от 18.11.2021 № 186, от 23.03.2023 № 28)

### **Статья 23.1. Организация транспортных и пешеходных коммуникаций**

(статья введена решением от 23.03.2023 № 28)

1. Территория общего пользования используется для движения механических транспортных средств в соответствии с документацией по организации дорожного движения и (или) документацией по планировке территории.

2. Территория общего пользования, не указанная в части 1 настоящей статьи, используется для передвижения пешеходов. Для обеспечения безопасности пешеходов постановлениями администрации муниципального образования устанавливаются пешеходные зоны, которые обозначаются дорожными знаками в соответствии с правилами дорожного движения Российской Федерации.

### **Статья 24. Общие требования к содержанию дорог и проездов**

(наименование в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

1. Содержание дорог и проездов на территории муниципального образования, включая работы по восстановлению и ремонту дорог и проездов, а также ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляют их владельцы. Содержание иных дорог, проездов и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляет специализированная организация.

(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

2. Порядок содержания дорог определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

3. Порядок содержания проездов, не являющихся дорогами, определяется в соответствии с настоящими Правилами.

(часть введена решением от 18.11.2021 № 186)

### **Статья 25. Требования к сохранению дорожных покрытий**

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- 1) подвоз груза волоком на дорогах, имеющих твердое покрытие;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на дорогах, имеющих твердое покрытие, рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- 3) перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, транспортных средств на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

3. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **Статья 25.1. Содержание проездов, не являющихся дорогами**

(статья введена решением от 18.11.2021 № 186)

1. Содержание проездов, используемых населением для обеспечения транспортной доступности застроенных (застраиваемых) территорий, не обеспеченных автомобильными дорогами местного значения, осуществляется специализированной организацией, и должно обеспечивать беспрепятственное и безопасное использование транспортных средств и безопасность пешеходов.

2. Часть исключена. - Решение от 23.03.2023 № 28.

3. В весенне-летний период и в осенне-зимний период к содержанию проездов, указанных в части 1 настоящей статьи, применяются требования к сезонному содержанию проездов в соответствии со статьями 6, 7 настоящих Правил.

4. Перечень проездов, указанных в части 1 настоящей статьи, утверждается постановлением администрации муниципального образования.

## **Глава 6. Освещение территории муниципального образования**

### **Статья 26. Общие требования к освещению**

1. Объекты улично-дорожной сети, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели должны освещаться в темное время суток.  
(часть в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

2. Порядок освещения территории муниципального образования определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

3. Часть исключена. - Решение от 12.01.2021 № 150.

### **Статья 27. Организация освещения**

1. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с гражданами и организациями, владеющими освещаемыми объектами на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Обязанность по освещению объектов, освещение которых является обязательным, возлагается на владельцев соответствующих объектов.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного уличного освещения осуществляется специализированной организацией.

### **Статья 28. Содержание устройств наружного уличного освещения**

1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного уличного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях с последующей передачей специализированным организациям для их утилизации.

3. Вывоз сбитых опор наружного уличного освещения на основных магистралях осуществляется немедленно, а в других случаях - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

## **Глава 7. Проведение земляных работ на территории муниципального образования**

(наименование главы в редакции решения от 21.06.2017 № 176, от 19.12.2024 № 108)

### **Статья 29. Общие требования к проведению земляных работ**

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176, от 19 )

1. Земляные работы производятся при наличии разрешения (далее в настоящей главе - ордер на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования. Аварийные работы могут начинаться по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением ордера на проведение земляных работ в трехдневный срок.

Выдача ордеров на проведение земляных работ не требуется в случаях реализации проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176, от 19.12.2024 № 108)

2. Ордер на проведение земляных работ выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

(абзац в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

1) проекта проведения работ, согласованного с органами и организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов;

(пункт в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

3) календарного графика проведения работ;

4) письменного обязательства об уборке и очистке земельного участка, о сборе и вывозе отходов и мусора, образовавшихся в результате проведения работ, восстановлении элементов внешнего благоустройства, зеленых насаждений, дорожного покрытия и возмещении расходов по благоустройству и озеленению соответствующего земельного участка, а также возмещении ущерба, который может быть причинен в результате проведения работ.

3. Проведение земляных работ должно соответствовать требованиям федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

4. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

5. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и элементов благоустройства, возникшие в результате проведения земляных работ должны быть устранены в полном объеме лицами, выполнившими соответствующие работы.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176, от 19.12.2024 № 108)

7. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

8. Проведение земляных работ по истечении срока, установленного в ордере на проведение земляных работ, не допускается.

(часть в редакции решения от 19.12.2024 № 108)

9. К отношениям, урегулированным главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, положения частей 1 - 3 и 8 настоящей статьи и статьи 30 настоящих Правил не применяются.

(часть введена решением от 23.03.2023 № 28)

## **Статья 30. Условия и сроки проведения земляных работ**

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. В ордере на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия проведения работ. Условия проведения работ подлежат согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. Сроки проведения работ устанавливаются в соответствии с нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2-х месяцев ордер на проведение земляных работ выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3. При проведении земляных работ, связанных с необходимостью восстановления дорожного покрытия, тротуаров, газонов, ордер на проведение земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

## **Статья 31. Особенности проведения отдельных земляных работ**

1. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

2. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов должно осуществляться с учетом перспективы развития сетей.

3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью дорог, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части дороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4. При проведении работ на проезжей части дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте проведения работ для дальнейшей установки.

5. При проведении работ на улицах и застроенных территориях грунт вывозится немедленно. При необходимости обеспечивается планировка грунта на отвале.

6. При проведении работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

## **Статья 32. Требования к выполнению земляных работ**

1. До начала проведения земляных работ лицо, выполняющее соответствующие работы (далее в настоящей статье - производитель работ), обязано:

1) вызвать на место проведения работ представителей организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (далее в настоящей статье - эксплуатационные службы) с целью уточнения положения их коммуникаций и письменно оформить особые условия проведения работ, которые в дальнейшем должны неукоснительно соблюдаться производителем работ. В случае неявки представителей эксплуатационных служб, извещенных надлежащим образом о времени и месте сбора для оформления особых условий, а также в случае отказа представителя эксплуатационной службы уточнить точное положение коммуникаций, производитель работ составляет односторонний акт и в дальнейшем руководствуется известным для него положением коммуникаций;



2) организовать безопасное движение транспортных средств и пешеходов в месте проведения земляных работ;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3) оградить место проведения работ;

4) вывесить на ограждениях табличку с наименованием производителя работ, с указанием фамилий работников, ответственных за проведение работ, и номеров контактных телефонов.

2. Ограждение должно иметь опрятный вид. При проведении работ вблизи проезжей части дорог должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних лиц на строительную площадку.

3. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи производитель работ должен оборудовать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

4. В случаях, когда проведение работ связано с закрытием или изменением маршрутов движения общественного транспорта, производитель работ должен разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков проведения работ.

5. При необходимости производитель работ обязан оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений, препятствующих проведению работ.

6. После проведения работ траншеи под проезжей частью дорог и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

## **Глава 8. Использование территорий общего пользования для выгула животных**

(глава введена решением от 12.01.2021 № 150)

### **Статья 33. Общие требования к использованию территорий общего пользования для выгула животных**

1. На территориях общего пользования выгул животных их владельцами осуществляется на специально организованных для этого площадках и (или) в иных местах, не указанных в части 2 настоящей статьи.

2. К местам, где не допускается выгул животных, относятся следующие:

1) зоны рекреационного назначения, а именно зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

2) детские площадки;

3) территории, на которых расположены образовательные организации (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования);

4) территории, занятые объектами спорта, к которым относятся объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

5) территории медицинских, санитарно-курортных организаций, в том числе больницы, госпитали, поликлиники, диспансеры, родильные дома, профилактории;

- 6) территории организаций культуры и искусства, в том числе библиотеки, музеи;
- 7) территории, на которых расположены здания, занимаемые органами местного самоуправления, органами государственной власти и подведомственными им организациями;
- 8) территории культовых сооружений, предназначенных для совершения богослужений и религиозных обрядов, в том числе храмы, церкви, синагоги, мечети;
- 9) места (территории) для погребения умерших или их праха после кремации;
- 10) площадки, предназначенные для посадки и высадки пассажиров общественного транспорта;
- 11) территории, на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры;
- 12) территории, на которых находятся памятники, стелы, обелиски, другие мемориальные сооружения, произведения монументального искусства, предназначенные для увековечения людей, событий, объектов;
- 13) подъезды жилых домов, лестничные площадки.

## **Глава 9. Праздничное оформление территории муниципального образования**

### **Статья 37. Общие требования к праздничному оформлению**

(наименование статьи в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и общегородских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Решение о праздничном оформлении муниципального образования принимается администрацией муниципального образования вместе с утверждением концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

### **Статья 38. Организация работ по праздничному оформлению**

1. Оформление зданий, строений и сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы, связанные с проведением общегородских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляются организациями самостоятельно с привлечением собственных сил и средств, а также по договорам (контрактам) с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

3. Праздничное оформление включает вывеску официальных символов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

4. Концепция праздничного оформления территории муниципального образования определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## Глава 9.1. Содержание общественных кладбищ

(глава в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

### Статья 38.1. Создание и содержание общественных кладбищ

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143; наименование статьи в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

1. Решение о создании общественных кладбищ принимается администрацией муниципального образования.

(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

2. Выбор и предоставление земельного участка для размещения общественных кладбищ осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

3. Содержание общественных кладбищ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле и принятыми на его основе муниципальными нормативными правовыми актами.

(часть в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

### Статья 38.2. Порядок использования общественных кладбищ и учета захоронений умерших

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

1. Использование общественных кладбищ для погребения умерших осуществляется на основании и в соответствии с разрешением на захоронение, выданным администрацией муниципального образования по заявлению лица, принявшего обязательство по захоронению умершего.

Разрешение на захоронение подтверждает отвод участка земли под место погребения конкретного умершего.

2. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения, рядом с ранее умершими близкими родственниками, ранее умершим супругом гарантируется при наличии на указанном месте погребения свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга. В иных случаях возможность исполнения волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения определяется специализированной службой по вопросам похоронного дела с учетом места смерти, наличия на указанном им месте погребения свободного участка земли.

(часть в редакции решения от 19.12.2024 № 108)

3. При отсутствии лиц, принявших обязательство по захоронению умершего, или при невозможности осуществить ими погребение, а также при неустановлении личности умершего, погребение осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела в пределах гарантированного перечня услуг по погребению.

4. Для погребения отдельного лица отводится участок земли площадью 5 метров квадратных.

Участки земли для погребения предоставляются бесплатно.

(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

5. Погребение умерших на общественных кладбищах производится в рабочие дни с 09 часов до 17 часов. Время погребения выбирается лицом, принявшим обязательство по захоронению умершего, по согласованию с администрацией муниципального образования.

(часть в редакции решения от 20.06.2019 № 83)

6. При осуществлении погребения умерших должны соблюдаться требования к обустройству мест захоронений, предусмотренные статьей 38.3 настоящих Правил.

7. Учет захоронений умерших на общественных кладбищах осуществляется администрацией муниципального образования либо исполнителем, привлеченным администрацией муниципального образования к оказанию соответствующих услуг на основании муниципального контракта.

(часть в редакции решения от 20.06.2019 № 83)

8. Самовольное погребение в не отведенных для этого местах, погребение умершего на общественном кладбище без разрешения, указанного в части 1 настоящей статьи, либо с нарушением выданного разрешения не допускаются.

### **Статья 38.3. Требования к обустройству мест захоронений на общественных кладбищах**

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

1. К обустройству мест захоронений на общественных кладбищах предъявляются следующие требования:

1) расстояние между могилами в ряду должно составлять не менее 0,3 метра, расстояние между рядами - не менее 0,6 метра;

(пункт в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

2) при погребении глубина могилы должна быть не менее 1,5 метра;

3) высота надмогильной насыпи составляет 0,3 - 0,5 метра от поверхности земли;

4) размеры ограды не должны превышать 2,5 метров в длину, 2 метров в ширину, 0,5 метров в высоту, стойки ограды по длине не должны быть более 1 метра от поверхности земли;

(пункт в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

5) участок земли для погребения тела (останков) умершего (гробом) с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника не может быть более 2,5 x 2,0 погонных метра;

(пункт введен решением от 23.03.2023 № 28)

6) участок земли для погребения урны с прахом умершего с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника не может быть более 2,0 x 2,0 погонных метра;

(пункт введен решением от 23.03.2023 № 28)

7) участок земли для погребения тела (останков) умершего (гробом) не должен быть более 2,0 x 2,0 погонных метра;

(пункт введен решением от 23.03.2023 № 28)

8) участок земли для погребения тела (останков) умершего не должен быть более 1,0 x 2,0 погонных метра - в случаях погребения умерших при отсутствии у них супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение (кроме погребения мертворожденных), а также умерших, личность которых не установлена;

(пункт введен решением от 23.03.2023 № 28)

9) участок земли для погребения урны с прахом умершего должен быть не более 1,0 x 2,0 погонных метра;

(пункт введен решением от 23.03.2023 № 28)

10) погребение умершего в существующую могилу допускается по истечении 20 лет с момента предыдущего захоронения, за исключением урн с прахом после кремации.

(пункт введен решением от 23.03.2023 № 28)

2. Установка надгробных сооружений допускается в пределах отведенного места погребения.

3. Установление ограды производится таким образом, чтобы не преграждался свободный доступ к другим могилам или проходам по территории общественного кладбища.

4. Доставка к месту захоронения грунта (земли, песка, щебня) осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования. Высыпать завозимый грунт (землю, песок, щебень) на существующие проезды (дороги) не допускается.

(часть в редакции решения от 20.06.2019 № 83)

5. Не допускается:

- 1) погребение в братских могилах;
- 2) погребение в проходах между могилами, на обочинах дорог, в пределах зеленых зон;
- 3) самовольное перемещение грунта (земли, песка, щебня) для обустройства могил (дорожек между могилами).

#### **Статья 38.4. Правила посещения и поведения на территориях общественных кладбищ**

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

1. Общественные кладбища должны быть открыты для посещений ежедневно с 09 часов до 17 часов.

2. Пользователи общественных кладбищ вправе:

- 1) посещать территорию общественного кладбища в установленное частью 1 настоящей статьи время;
- 2) использовать инфраструктуру общественного кладбища для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, с соблюдением прав и законных интересов других лиц;
- 3) участвовать в благоустройстве территории общественного кладбища.

3. Пользователи общественных кладбищ обязаны:

- 1) соблюдать общественный порядок и тишину на территории общественного кладбища;
- 2) не допускать загрязнение территории общественного кладбища отходами;
- 3) не допускать повреждения инфраструктуры общественного кладбища, находящихся на территории общественного кладбища надмогильных сооружений (надгробий), имущества других лиц;
- 4) уважать права и законные интересы граждан, участвующих в погребении умерших.

4. Наряду с обязанностями, указанными в части 3 настоящей статьи, лица, принявшие обязательство по захоронению умершего, обязаны:

1) соблюдать требования к использованию общественных кладбищ (статья 38.2 настоящих Правил), требования к обустройству мест захоронений на общественных кладбищах (статья 38.3 настоящих Правил);

2) использовать участок земли, отведенный под место погребения, в соответствии с разрешением на захоронение;

3) поддерживать чистоту и порядок на месте захоронения;

4) осуществлять уход за могилой, при необходимости производить замену, окраску ограды;

5) содержать надмогильные сооружения (надгробия), при необходимости производить их замену, окраску.

5. На территории общественных кладбищ запрещается:

1) повреждать, уничтожать надмогильные сооружения (надгробия);

2) повреждать, уничтожать зеленые насаждения, рвать цветы;

3) производить выгул домашних животных, ловить птиц;

4) разводить костры;

5) загрязнять территорию отходами;

6) находиться на территории общественного кладбища после его закрытия;

7) присваивать чужое имущество, производить его перемещение.

6. Хозяйствующие субъекты вправе осуществлять деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) на общественных кладбищах по договору с пользователями общественных кладбищ на основании и в соответствии с разрешением на использование инфраструктуры общественного кладбища, выданным администрацией муниципального образования по их заявлению.

Доступ хозяйствующих субъектов к использованию инфраструктуры общественного кладбища обеспечивается на недискриминационных условиях с соблюдением требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Используемые при выполнении работ (оказании услуг) на общественных кладбищах предметы и вещества должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям в области охраны окружающей среды.

## **Глава 9.2 Содержание и благоустройство прилегающих территорий**

(глава в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

### **Статья 38.5. Общие требования к содержанию и благоустройству прилегающих территорий**

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Содержание прилегающих территорий включает выполнение работ: по уборке прилегающих территорий; по сохранению и восстановлению объектов благоустройства, элементов благоустройства, твердых покрытий и элементов замощения, находящихся в пределах прилегающих территорий; по охране зеленых насаждений, находящихся в пределах прилегающих территорий, и уходу за ними.

(абзац в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

Работы по содержанию прилегающих территорий лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, могут выполняться ими как непосредственно, так и с привлечением третьих лиц.

2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением требований, установленных Законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» (далее - Закон Архангельской области «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»):

1) от границ земельных участков, которые образованы в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования;

2) от периметра зданий, строений, сооружений, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования, - в случае, если для размещения таких зданий, строений, сооружений не образованы земельные участки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

3. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

## Статья 38.6. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий, если иное не предусмотрено частями 2 - 11 настоящей статьи, определяются:

1) в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков;

2) в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, если земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам такого здания, строения, сооружения.

[\(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150\)](#)

2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован или образован по границам объекта индивидуального жилищного строительства, границы прилегающей территории определяются в пределах 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства, а при наличии ограждения - 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства.

[\(абзац в редакции решения от 12.01.2021 № 150\)](#)

3. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение (за исключением случаев, предусмотренных частями 4 - 7 настоящей статьи), определяются в пределах 20 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам нежилого здания, строения, сооружения, границы прилегающей территории определяются в пределах 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения, а при наличии ограждения - 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения.

[\(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150\)](#)

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован или образован по границам такого стационарного торгового объекта, границы прилегающей территории определяются в пределах 35 метров от периметра стационарного торгового объекта, а при наличии ограждения - 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта.

[\(абзац в редакции решения от 12.01.2021 № 150\)](#)

5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован или образован по границам спортивного сооружения, границы прилегающей территории определяются в пределах 25 метров от периметра спортивного сооружения, а при наличии ограждения - 20 метров от ограждения спортивного сооружения.

[\(абзац в редакции решения от 12.01.2021 № 150\)](#)

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован или образован по границам автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса, границы прилегающей территории определяются в пределах 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса, а при наличии ограждения - 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса.

(абзац в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован или образован по границам такого строения, сооружения, границы прилегающей территории определяются в пределах 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения.

(абзац в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудовано место (оборудована площадка) накопления твердых коммунальных отходов, определяются в пределах 7 метров от периметра данного места (данной площадки).

В случае наличия ограждения у места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов границы прилегающей территории определяются в пределах 5 метров от такого ограждения.

(часть в редакции решения от 12.01.2021 № 150)

9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

12. Способом расчета расстояний от границ земельных участков либо от периметра зданий, строений, сооружений до границ прилегающих территорий является измерение таких расстояний по прямой линии без учета искусственных и естественных преград.

## **Статья 38.7. Закрепление границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых постановлениями администрации муниципального образования.

Форма карты-схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются постановлениями администрации муниципального образования в соответствии с Законом Архангельской области «О реализации государственных



полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

(абзац введен решением от 12.01.2021 № 150)

2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети), границы прилегающих территорий закрепляются по границе соответствующих проезжих частей автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети.

(абзац введен решением от 12.01.2021 № 150, от 23.03.2023 № 28)

Если границы территории, прилегающей к земельному участку, определяются в разных пределах в связи с нахождением на таком земельном участке нескольких зданий, строений, сооружений, границы прилегающей территории данного земельного участка закрепляются в границах прилегающей территории, которая определяется в наибольших пределах в соответствии с требованиями настоящих Правил.

(абзац введен решением от 12.01.2021 № 150)

4. Постановления администрации муниципального образования об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 дней со дня их подписания.

В случае возникновения разногласий при закреплении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования создается межведомственная комиссия по вопросам границ прилегающих территорий. Порядок деятельности такой межведомственной комиссии устанавливается распоряжением администрации муниципального образования.

(абзац введен решением от 12.01.2021 № 150)

### **Статья 38.8. Доведение информации о закреплённых границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений**

1. Информация о закреплённых границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте.

2. Доведение информации о закреплённых границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в 10-дневный срок с момента утверждения карт-схем границ прилегающих территорий.

## **Статья 38.9. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий**

1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий (в случае внесения изменений в настоящие Правила);
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией муниципального образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

## **Глава 10. Контроль за исполнением Правил благоустройства территории муниципального образования**

### **Статья 39. Порядок осуществления контроля**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией муниципального образования в порядке исполнения полномочий по осуществлению муниципального контроля.

*(часть в редакции решений от 28.06.2016 № 143, от 12.01.2021 № 150)*

2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства исполняются администрацией муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

*(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 28.06.2016 № 143, от 12.01.2021 № 150)*

3. Часть исключена. - Решение от 28.06.2016 № 143.

*(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)*

4. Часть исключена. - Решение от 28.06.2016 № 143.

### **Статья 40. Ответственность за нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования**

1. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

2. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## РАЗДЕЛ II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

(раздел в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

### Глава 11. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов

#### Статья 41. Элементы озеленения

1. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

3. Работы по озеленению следует планировать в комплексе мероприятий, обеспечивающих для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5. Работы по озеленению следует проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

7. Озелененные пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

8. При проектировании озелененных пространств следует учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также необходимость поддержания внутригородских экосистемных связей.

9. Проектирование озелененных пространств осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

#### Статья 42. Виды покрытий

1. При создании и благоустройстве покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской среды.

3. Применяемый в проекте благоустройства вид покрытия должен быть прочным, ремонтнопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

### **Статья 43. Ограждения**

1. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в частных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Для многоквартирных домов не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость:

- 1) разграничения зеленой зоны с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- 3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- 4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- 5) использования бордюрного камня;
- 6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- 7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- 8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- 9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

### **Статья 44. Водные устройства**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

## **Статья 45. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав уличного коммунально-бытового оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

## **Статья 46. Уличное техническое оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое аналогичное оборудование) следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

3. Размещение крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должно быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

## **Статья 47. Игровое и спортивное оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально

оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

## **Статья 48. Осветительное оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники могут располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применение допускается в транспортных и пешеходных зонах.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение может быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий,

сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей транспортных средств в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не нарушающего безопасность дорожного движения.

6. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), соответствующие техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также светоцветового зонирования (при необходимости).

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

7. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации могут использоваться следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

3) праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

## **Статья 49. Малые архитектурные формы, уличная мебель**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм, уличной мебели следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. При проектировании, выборе малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- 3) возможность ремонта или замены деталей;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, объектами уличной мебели и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог; более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

### 3. Общие требования к установке малых архитектурных форм, уличной мебели:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) соответствие назначения объекта месту его размещения.

### 4. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

### 5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- 1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- 2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- 3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

### 6. При установке ограждений необходимо учитывать:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- 5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

### 7. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

- 1) скамейки без спинки с местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- 5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

### 8. Для пешеходных зон допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;



5) защитные ограждения;

6) столы для игр.

9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

10. Для защиты малых архитектурных форм, уличной мебели от вандализма следует использовать:

1) легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) перфорирование или рельефное текстурирование на плоских поверхностях;

3) темные тона окраски или материалов;

4) группировку объектов «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

11. Окраску малых архитектурных форм, уличной мебели следует выполнять в максимально нейтральном к среде цвете (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

12. При проектировании или выборе объектов малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать условия использования данных объектов и места их размещения, в том числе уборки и ремонта.

## **Статья 50. Нестационарные объекты**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве нестационарных объектов (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. При создании нестационарных объектов следует применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации.

3. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов допускается применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5. Нестационарные объекты необходимо размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие городской среды.

6. Нестационарные объекты организаций мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Такие объекты необходимо устанавливать на твердые виды

покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а объекты общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при объектах общественного питания.

## **Статья 51. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений**

(статья в редакции решения от 13.09.2018 № 54)

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих условий:

1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

2) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

3) соответствие государственным стандартам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими нормативными правовыми актами, строительным нормам и правилам;

4) размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, осуществляется по паспорту фасадов со стороны дворовых фасадов.

4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и тому подобное), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и прочее).

5. Размещение адресных и иных табличек на зданиях и сооружениях осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами.

6. Оформление окон (витражей) и витрин, арочных проемов на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток, маркиз, оформления витрин, ограждения витрин, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами, и наличии согласованного паспорта фасадов.

7. При оформлении витрин не допускается размещение печатной продукции, в том числе плакатов, объявлений, листовок.

8. В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, и наличии технической возможности их объединение должно

осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

Размещение входной группы выше первого этажа не допускается.

9. При разнице высотных отметок более 0,4 метров необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

10. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле здания, сооружения; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3 метров от поверхности земли.

11. Антенны должны размещаться: на кровле здания, сооружения - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований нормативных правовых актов; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема; на зданиях малоэтажной застройки - при условии сохранения силуэта здания, сооружения, определенного проектным решением.

Размещение антенн на главных фасадах не допускается: на силуэтных завершениях зданий, сооружений (в том числе башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

12. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе 2 метров от мемориальных досок и перекрывающих знаки адресации.

13. Запрещается закрывать плоскость фасада, в том числе часть фасада, полотном, сеткой, баннерной тканью путем непосредственного крепления к фасаду и его элементам, кроме случаев, предусматривающих использование дополнительного оборудования (в том числе кронштейнов, каркасов).

14. При изменении внешнего вида фасадов зданий, сооружений должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, сооружению (в том числе архитектурный облик здания, сооружения в целом и окружающей его городской среды - улицы, квартала).

15. Электрощиты, кабельные линии при размещении на фасадах зданий, сооружений должны быть декорированы в цвет фасадов.

16. В случае замены облицовочного материала и покраски фасада на идентичные материалы и цвет согласование паспорта фасадов, внесение изменений в паспорт фасадов не требуется.

17. Самовольное изменение внешнего вида балконов (в том числе устройство дополнительных балконов) и лоджий, веранд, террас, эркеров, конструкций кровли путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения) не допускается.

[\(часть в редакции решения от 20.06.2019 № 83\)](#)

18. В случаях изменения материала кровли, конструкции крыши, создания, изменения или ликвидации веранд, эркеров, террас, при выполнении работ по капитальному ремонту, реставрации, обновлению, окраске, изменению внешнего вида фасадов, при архитектурно-строительном проектировании зданий и сооружений в случае нового строительства, при переводе зданий или помещений из жилого в нежилое или из нежилого в жилое, при размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

на фасадах зданий, сооружений необходимо получение согласования паспорта фасадов или внесения изменений в паспорт фасадов, если такой паспорт был ранее утвержден.

## **Статья 52. Требования к организации детских площадок**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения транспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части.

3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

## **Статья 53. Требования к организации площадок для отдыха и досуга**

1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

## **Статья 54. Требования к организации спортивных площадок**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру. При этом для озеленения не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок допускается применять вертикальное озеленение.

## **Статья 55. Требования к организации площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов**

1. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов (далее в настоящей статье - контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

2. Контейнерные площадки необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3. Определять размер контейнерной площадки необходимо исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5. Контейнерные площадки следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также при необходимости информацией, предупреждающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

#### **Статья 56. Требования к организации площадок для выгула домашних животных**

1. Площадки для выгула домашних животных следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.

3. На территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

#### **Статья 57. Требования к организации площадок для хранения автомобилей**

1. Площадки для хранения автомобилей оборудуются твердыми видами покрытия, элементами сопряжения поверхностей, разделительными элементами, осветительным и информационным оборудованием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2. Разделительные элементы на площадках для хранения автомобилей могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

#### **Статья 58. Требования к организации пешеходных коммуникаций**

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории населенного пункта, следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

2. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

3. При планировочной организации пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

4. Интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует учитывать при организации разделения пешеходных потоков.

5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах допускается перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

6. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств необходимо проектировать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

7. Пешеходные маршруты в составе общественных и частных пространств необходимо проектировать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

8. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать создание мест для кратковременного отдыха (скамейки) для маломобильных групп населения.

9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). На территории второстепенных пешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

11. Пешеходные зоны устанавливаются в местах, не предназначенных в соответствии с документацией по организации дорожного движения и (или) документацией по планировке территории для движения механических транспортных средств.

[\(часть введена решением от 23.03.2023 № 28\)](#)

## **Глава 12. Требования к благоустройству общественных пространств**

### **Статья 59. Требования благоустройству территорий общественного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации необходимо использовать проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации

и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий). На территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## **Статья 60. Требования к благоустройству территорий жилого назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, площадки для постоянного и временного хранения транспортных средств.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует обеспечивать системой пешеходных коммуникаций, участков обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади. Транспортная доступность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается в соответствии с проектными решениями, предусмотренными документацией по организации дорожного движения и (или) документацией по планировке территории.

[\(часть в редакции решения от 23.03.2023 № 28\)](#)

5. При невозможности одновременного совмещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории необходимо отдавать рекреационной функции. При этом для выполнения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные, надземные паркинги).

6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования территорией общего пользования. При этом следует учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

[\(часть в редакции решения от 23.03.2023 № 28\)](#)

8. На территории размещения многоквартирных домов с коллективным использованием территорией общего пользования (многоквартирная застройка) в соответствии с проектными решениями предусматриваются: условия транспортной доступности, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории позволяют, в ее границах допускается размещение

спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

(часть в редакции решения от 23.03.2023 № 28)

9. Перечень элементов благоустройства на территории жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

10. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц со стороны улицы не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

12. Перечень элементов благоустройства площадок для постоянного и временного хранения транспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

## **Статья 61. Требования к благоустройству территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекреации необходимо:

1) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений



и травянистого покрова;

2) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;

4) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

5) обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания домашних животных, устройства игровых городков, аттракционов).

7. На территории населенного пункта могут быть организованы многофункциональные и специализированные парки, а также парки жилых районов.

8. Многофункциональные парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Допускается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

10. Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения соответствующих жилых районов. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории допускается предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. На территории населенного пункта допускается формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

12. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

13. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

14. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

15. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения населенного пункта. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## **Статья 62. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

## **Глава 13. Требования к оформлению общих пространств городской среды («дизайн-код»)**

(глава введена решением от 18.11.2021 № 186)

## **Статья 63. Общие требования к оформлению общих пространств городской среды**

1. Оформление общих пространств городской среды осуществляется на основе следующих принципов:

1) создание гармоничного архитектурного облика, формируемого комплексным подходом, в том числе при проектировании и размещении информационных конструкций, направленного на обеспечение целостности восприятия городской застройки, создание комфортной городской среды обитания;

2) соблюдение особенностей при оформлении фасадов и размещении информационных конструкций:

- соответствие архитектурному облику и историческому стилю здания, строения, сооружения и прилегающей застройки;

- создание общей гармоничной композиции с архитектурными элементами здания, строения, сооружения;

- создание беспрепятственного визуального восприятия архитектурных объектов;

- соразмерность архитектурным элементам фасада, в зависимости от высоты расположения;

- соответствие членениям фасада по размерам и положению;

- комплексное решение на фасаде.

2. Оформление фасадов и размещение на них информационных конструкций осуществляется на основании паспорта фасадов здания или сооружения.

3. Размещение информационных конструкций, надписей и табличек, не соответствующих обязательным требованиям, не допускается.

4. Для оформления общих пространств городской среды используются:

1) информационная конструкция - объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и содержащий информацию об организации (наименование организации, дескриптор, логотип, адрес организации, контактные сведения, режим работы и (или) иную информацию, не являющуюся рекламой) и (или) сведения об исторических событиях или личностях, связанных с данным зданием, строением, сооружением;

2) вывеска - информационная конструкция, располагающаяся параллельно фасаду здания, строения, сооружения, на которой размещается наименование организации, дескриптор, логотип и (или) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами;

3) кронштейн - информационная конструкция, располагающаяся перпендикулярно к фасаду здания, строения, сооружения, и содержащая наименование организации, дескриптор, логотип. Допускается размещение краткого сообщения об основной характеристике товара, работ или услуг, не являющейся рекламой;

4) витрина - остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения;

5) вывеска из отдельных букв и знаков – вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся непосредственно на элемент фасада, без дополнительных коробов и подложек;

6) вывеска из отдельных букв и знаков на подложке – вывеска, в которой буквы и знаки располагаются на жестком основании;

7) плоская вывеска – вывеска, состоящая из жесткой основы, на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати или оклейки;

8) лайтбокс - вывеска, подложка которой имеет внутреннюю подсветку;

9) медиавывеска - электронный экран, позволяющий передавать сменяющиеся изображения или сообщения;

10) информационная табличка - вывеска, располагающаяся рядом с входом в организацию на фасаде здания, строения, сооружения, на которой размещается информация об организации;

11) мемориальная доска - информационная конструкция, содержащая сведения об исторических событиях или личностях, связанных с данным зданием, строением, сооружением;

12) дескриптор - краткое описание рода деятельности организации (типы услуг);

13) логотип - краткое словесное или графическое изображение полного или сокращенного наименования организации;

14) скроллер - конструкция с динамическими меняющимися изображениями или сообщениями;

15) призматрон - конструкция, состоящая из поворачивающихся элементов, позволяющая передавать сменяющиеся изображения или сообщения;

16) фриз - композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная в том числе между окнами нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения;

17) руст - архитектурный элемент фасада, выполненный с помощью камня для кладки, облицовки стен или специальной штукатурки, создающими рельефную поверхность;

18) маркиза (навес) - сборно-разборная конструкция экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для затенения, защиты от дождя.

5. Для оформления общих пространств городской среды применяются:

1) типы информационных конструкций: вывеска, кронштейн, мемориальная доска, информационная конструкция в витрине;

2) типы вывесок: горизонтальные вывески (вывеска из отдельных букв и знаков, вывеска из отдельных букв и знаков на подложке, плоская вывеска, лайтбокс, медиавывеска), информационные таблички;

3) типы кронштейнов: глухой кронштейн (состоит из информационной панели и конструкций крепления), кронштейн из отдельных букв и знаков;

4) типы информационных табличек: одиночная (содержит информацию об одной организации, расположенной в здании, строении, сооружении: наименование, дескриптор, логотип, режим работы), групповая (содержит наименование нескольких (всех) организаций, расположенных в здании, строении, сооружении: наименование, дескриптор, логотип, месторасположение в здании, строении, сооружении - этаж, номер офиса).

6. Цветовые решения, используемые для оформления общих пространств городской среды, включают:

1) нейтральные цвета, к которым относятся:

- цвета ахроматичной цветовой гаммы (черный, серые, белый);

- цвет, идентичный цвету фасада, на котором размещается информационная конструкция;

Нейтральные цвета обеспечивают универсальное сочетание с разными цветами фасада, на котором размещена информационная конструкция;

2) яркие цвета, к которым относятся: все цвета, не являющиеся нейтральными.

Яркие цвета не обеспечивают универсальное сочетание с разными цветами фасада, на котором размещена информационная конструкция.

## **Статья 64. Требования к информационным конструкциям**

1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора. Наличие на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, а также нарушение целостности конструкции не допускается.

2. Размещение на информационной конструкции объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, не допускается.

3. Все информационные конструкции с подсветкой должны быть освещены в темное время суток. Подсветка информационной конструкции должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

4. Собственник (правообладатель) информационной конструкции обеспечивает ее содержание в исправном состоянии в соответствии с обязательными требованиями.

5. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

6. Информационные конструкции должны иметь маркировку с указанием собственника (правообладателя) информационной конструкции и номера его телефона, за исключением вывесок, требования к содержанию которых установлены иными нормативными правовыми актами. Маркировка должна размещаться на торцевой стороне или каркасе информационной конструкции и должна быть доступна для считывания указанной на ней информации без демонтажа информационной конструкции.

7. Размещение информационных конструкций должно быть выполнено без повреждения отделки и элементов фасада, уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов декоративного оформления фасадов.

8. Размещение информационных конструкций осуществляется в соответствии с паспортом фасадов, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами.

9. Не допускается:

- 1) размещать на информационных конструкциях рекламу;
- 2) размещать типы информационных конструкций, не соответствующие обязательным требованиям;
- 3) нарушать обязательные требования к местам и принципам размещения информационных конструкций;
- 4) размещать информацию путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- 5) размещать информационные конструкции на маркизах;
- 6) размещать информационные конструкции способом пристройки, надстройки к фасаду, а также с выступом за пределы элемента фасада, на поверхности которого размещается вывеска;
- 7) размещать отдельно стоящие информационные конструкции;
- 8) перекрывать (закрывать) информационными конструкциями оконные и дверные проемы, а также витражи и витрины, за исключением размещения информационных конструкций в витринах в соответствии с обязательными требованиями;
- 9) перекрывать (закрывать) информационными конструкциями архитектурные элементы фасада, указатели наименований улиц и номеров домов;
- 10) размещать информационные конструкции с использованием картона и баннерной ткани;
- 11) размещать информационные конструкции в виде сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;
- 12) размещать информационные конструкции со сменяющейся информацией на многоквартирных домах, жилых домах, в том числе: медиавывески, скроллеры, призматроны;
- 13) размещать информационные конструкции на ограждающих конструкциях (в том числе: заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, лестницах), за исключением кронштейнов на ограждении элементов фасада в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения;
- 14) размещать информационные конструкции на объектах незавершенного строительства.

## **Статья 65. Требования к информационным конструкциям в витринах**

1. Не допускается закрывать витрины полностью информационными конструкциями.
2. В оформлении информационными конструкциями витрин допускается размещение наименования, дескриптора и логотипа организации.
3. Не допускается использовать баннерную ткань и аналогичные тканевые материалы для оформления витрин.
4. Не допускается закрывать витрины полностью или частично световыми коробами или медиапанелями.
5. Непосредственно на стекле витрины допускается размещать информационные сообщения или изображения, состоящие из отдельных букв и знаков, площадь которых по внешним границам не превышает 20 процентов от площади остекления.
6. Информационные конструкции и информацию необходимо размещать на пересечении осей остекления витрины.
7. Не допускается размещение информационных конструкций, перекрывающих или пересекающих конструктивные элементы витрин (в том числе: переплеты, рамы, стойки, горизонтальные и вертикальные разделительные элементы).

8. Размещение внутри витрины декоративных объектов, товаров, манекенов допускается на расстоянии не менее 20 сантиметров от остекления.

9. Информационные конструкции, которые не превышают 50 процентов площади остекления, допускается размещать внутри витрины на расстоянии не менее 20 сантиметров от остекления.

10. Информационные конструкции или любой иной объект, который занимает более 50 процентов площади остекления, допускается размещать внутри витрины на расстоянии не менее 1 метра от остекления.

## **Статья 66. Требования к размещению информации на информационных конструкциях**

1. К размещению информации на вывесках применяются следующие требования:

1) информацию необходимо размещать на пересечении осей архитектурных элементов фасада;

2) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей элементов фасада;

3) при размещении на вывеске одного элемента информации его необходимо выравнивать относительно осей вывески;

4) на общественных зданиях необходимо размещать информацию на пересечении осей архитектурных элементов фасада. Вертикальные оси вывесок на всех этажах, расположенные друг над другом, должны совпадать;

5) на общественных зданиях не допускается хаотичное размещение информации без учета расположения осей элементов фасада по этажам;

6) необходимо соблюдать отступы от контура вывески;

7) размещать информацию допускается в один или два уровня;

8) не допускается многократное повторение информации.

2. К размещению информации на кронштейнах применяются следующие требования:

1) информацию необходимо размещать на пересечении осей панели;

2) не допускается размещение информации за границами панели;

3) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей панели;

4) допускается радиальная композиция информации;

5) не допускается использование торцевой стороны панели под размещение информации;

6) необходимо соблюдать минимальные отступы от контура панели;

7) не допускается размещение информации в три и более уровней;

8) не допускается асимметричное размещение информации при радиальной композиции.

3. К размещению информации на табличках применяются следующие требования:

1) размещать информацию необходимо на пересечении осей соответствующих информационных блоков на табличке;

2) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей таблички;

3) необходимо размещать наименования и номера этажей организаций общими блоками на групповой табличке. Вертикальные оси надписей, расположенных друг над другом, должны совпадать;

4) не допускается хаотичное размещение информации и разная высота надписей на групповой табличке;

5) необходимо соблюдать отступы от контура таблички.

4. К размещению информации на информационных конструкциях в витринах применяются следующие требования:

- 1) на информационных конструкциях в витринах допускается размещение наименования, дескриптора и логотипа организации;
- 2) необходимо соблюдать отступы от контура витрины;
- 3) необходимо размещать информацию на пересечении осей остекления витрины;
- 4) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей витрины.

### **Статья 67. Общие требования к горизонтальным вывескам**

1. Тип вывески должен соответствовать элементу фасада здания, строения, сооружения. Размещение вывесок на иных элементах фасада не допускается.

2. Вывески должны размещаться горизонтально относительно поверхности фасада.

3. Вывеска не должна перекрывать архитектурные элементы фасада, за исключением случаев размещения вывесок на рустованной поверхности фасада. Вывеска размещается с отступом от архитектурных элементов не менее чем на 0,3 метра.

4. Вывеска не должна перекрывать проемы окон, дверей, витражей, за исключением случаев размещения в витринах.

5. Для каждого входа в организацию допускается размещать вывеску в единственном экземпляре на фасадах здания, строения, сооружения. Исключение составляют случаи:

- 1) дублирование используется для поддержания архитектурной композиции: при создании симметрии или заполнении ниш, имеющих на фасаде;
- 2) дублирование для каждого входа в организацию, расположенного на одном фасаде;
- 3) дублирование для каждого входа в организацию, расположенного на разных фасадах.

6. Оформление вывесок необходимо выполнять в едином стиле с другими информационными конструкциями организации.

7. Допустимые варианты вывесок (иерархия вывесок от наиболее предпочтительных к наименее предпочтительным типам):

- 1) вывески из отдельных букв и знаков;
- 2) вывески из отдельных букв и знаков на подложке;
- 3) плоские вывески;
- 4) лайтбоксы;
- 5) медиавывески.

7. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, необходимо выполнять в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение.

8. Максимальный размер букв и знаков составляет: в высоту не более 0,15 метра, в длину не более 2,0 метров. Размер вывески не должен превышать 10 метров в длину и 0,5 метра в высоту.

9. Вывеска размещается на расстоянии не менее 1 метра от знаков адресации зданий, строений, сооружений и мемориальных досок.

10. На ограждении лоджий, балконов, над козырьком и на боковом торце козырька, на крыше многоквартирных домов, жилых домов размещать вывеску не допускается.

11. На стене не допускается размещать вывески выше низа окон второго этажа, за исключением вывесок организаций, расположенных на втором этаже, в которых есть обособленный вход с главного или боковых фасадов (в данном случае допускается размещение выше окон второго этажа вывески из отдельных букв и знаков, размер которой не должен превышать размеры вывески первого этажа).

12. На крыше общественных зданий допускается размещение вывески из отдельных букв и знаков при условиях, если вывеска соответствует размерам вертикальных членений здания, строения, сооружения и высота самого большого ее элемента меньше высоты окна верхнего этажа общественного здания и размер строчной буквы не более 1,5 метра.

13. Вывески разных организаций должны быть размещены на одной горизонтальной оси.

14. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, необходимо выполнять в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение.

### **Статья 68. Требования к вывескам из отдельных букв и знаков**

1. При размещении вывесок из отдельных букв и знаков такие буквы и знаки необходимо выполнять объемными, имеющими толщину не более 0,2 метра или в случае выполнения плоских букв и знаков - размещать их на расстоянии от плоскости фасада. Расстояние от плоскости крепления должно быть не более 0,2 метра.

2. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект.

### **Статья 69. Требования к вывескам из отдельных букв и знаков на подложке**

1. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке должна быть нейтрального цвета.

2. Подложка должна быть одноцветной, выполнена из жесткого материала и не должна иметь внутреннюю подсветку.

3. Конструкция подложки не должна располагаться от фасада более чем на 0,02 метра.

4. Отдельные буквы и знаки необходимо выполнять объемными, имеющими толщину не более 0,2 метра или в случае выполнения плоских букв и знаков размещать их на расстоянии от подложки, для того чтобы падающая тень создавала объем, и вывеска лучше читалась. Расстояние от плоскости крепления должно быть не более 0,2 метра.

5. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект.

6. Не допускается подложка непрямоугольной формы.

7. Не допускается подложка, состоящая из нескольких слоев разного материала и цвета.

8. Для вывесок в нишах на плоскости фасада, не расположенных над проемами окон, витрин, дверей, применяется цвет подложки, идентичный цвету фасада.

### **Статья 70. Требования к плоским вывескам**

1. Плоская вывеска допускается при условии размещения в нишах на плоскости фасада или в нишах над проемами окон, витрин, дверей с использованием нейтрального цвета основы. Основа вывески ярких цветов не допускается.

2. Основа должна быть выполнена из жесткого материала и не должна иметь внутреннюю подсветку. При этом необходимо использовать минимально возможную толщину подложки.

3. Не допускается вывеска, не закрепленная по всей своей площади, или с использованием мягких материалов (в том числе: баннерная ткань или аналогичные тканевые материалы, бумага, картон).



4. Конструкция основы не должна располагаться от фасада более чем 0,02 метра.
5. Цвет основы плоских вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, необходимо выполнять одинаковым.
6. Основа вывески должна быть одноцветной.
7. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект.
8. Не допускается основа непрямоугольной формы.
9. Не допускается основа, состоящая из нескольких слоев разного материала и цвета.
10. Для вывесок в нишах на плоскости фасада, не расположенных над проемами окон, витрин, дверей применяется цвет основы, идентичный цвету фасада.
11. Для изображения букв и знаков необходимо использовать не более трех цветов и применение материалов с матовым покрытием.

### **Статья 71. Требования к лайтбоксам и медиавывескам**

1. Фон лайтбокса должен быть одноцветным нейтрального цвета.
2. Не допускается непрямоугольная форма лайтбокса.
3. Размещение медиавывесок не допускается на многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах.
4. Размещение медиавывесок допускается на общественных зданиях в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения.
5. Цвет фона лайтбоксов разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, необходимо выполнять одинаковым.
6. Толщину лайтбокса необходимо делать минимальной.
7. Буквы на лайтбоксе необходимо делать объемными (выступающими над плоскостью лайтбокса), с использованием не более трех цветов для изображения букв и знаков. Общая толщина конструкции, выступающей над плоскостью фасада, должна быть не более 0,2 метра.

### **Статья 72. Требования к информационным табличкам**

1. Информационные таблички должны располагаться на плоскости фасада рядом с входом в организацию или на остекленной части двери. Информационные таблички могут быть:
  - 1) одиночные и групповые;
  - 2) без подсветки и с внутренней подсветкой.
2. У входа в здание, строение, сооружение допускается размещать не более двух информационных табличек, выполненных в едином стиле.
3. Информационная табличка должна находиться на расстоянии не менее 0,1 метра от архитектурных элементов фасада.
4. Информационная табличка не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Исключение составляет рустованная поверхность фасада. В этом случае табличка должна быть соотнесена с их размерами, перекрывать целое количество рустов.
5. Информационная табличка не должна располагаться от фасада более чем на 0,03 метра.
6. Информационная табличка должна иметь одноцветный фон.

7. Верх информационной таблички не должен быть выше 1,8 метра, низ не должен быть ниже 0,8 метра от низа ближайшего дверного проема.

8. Размеры одиночной информационной таблички не должны превышать 0,4 метра в ширину и 1 метра в высоту. Допускается применять иные размеры в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения.

9. Размеры групповой информационной таблички не должны превышать 0,6 метра в ширину и 1 метра в высоту. Допускается применять иные размеры в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения.

10. Фон групповой информационной таблички должен быть одинаковым для всех организаций, указанных на табличке.

11. На двери допускается размещение одиночной информационной таблички. Размещение групповой информационной таблички на двери не допускается.

12. Информационные таблички на остекленной части двери должны быть выполнены из отдельных букв и знаков нейтрального цвета, нанесенных на стекло.

13. Для поддержания вертикальной осевой симметрии входа допускается размещение табличек с обеих сторон от входа. Дублирующая табличка не должна повторять информацию первой. Допускается повторение информации на разных языках.

14. Оформление информационных табличек необходимо выполнять в едином стиле с другими информационными конструкциями организации.

15. Фон, буквы и знаки информационных табличек необходимо выполнять в нейтральных цветах.

16. Информационные таблички разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, необходимо выполнять в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, подсветка.

### **Статья 73. Требования к мемориальным доскам**

1. Мемориальная доска не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Исключение составляет рустованная поверхность фасада. В этом случае мемориальная доска должна быть соотнесена с их размерами, перекрывать целое количество рустов.

2. Мемориальная доска должна находиться на расстоянии не менее 0,1 метра от архитектурных элементов фасада.

3. Размеры мемориальной доски не должны превышать 0,6 метра в ширину и 1,2 метра в высоту. Допускается применять иные размеры в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения.

4. Мемориальные доски должны быть выполнены из металла или камня.

5. Фон, буквы и знаки мемориальной доски необходимо выполнять в нейтральных цветах.

6. Мемориальная доска должна иметь одноцветный фон.

7. Мемориальная доска не должна располагаться от фасада более чем на 0,03 метра.

8. Расстояние между мемориальной доской и другими информационными конструкциями должно быть не менее 1 метра.

### **Статья 74. Требования к кронштейнам**

1. Кронштейн не должен содержать иной информации, кроме наименования организации, дескриптора, логотипа.

2. Расстояние между кронштейнами одной организации не должно быть менее 2 метров.

3. Верх кронштейна должен быть ниже нижнего уровня окон второго этажа.

4. Вертикальные кронштейны должны размещаться рядом с углом здания.

5. Кронштейны одной организации должны быть выполнены в едином стиле с другими информационными конструкциями данной организации, расположенными на одном здании, строении, сооружении.

6. Низ кронштейна не должен быть ниже 2,3 метров относительно тротуара или лестницы, над которыми он размещен. Оптимальная высота размещения кронштейна с точки зрения восприятия информации - от 2,5 до 3 метров.

7. Кронштейны должны быть установлены под углом 90 градусов к фасаду.

8. Не допускается размещать дублирующие кронштейны на одном углу здания, строения, сооружения.

9. Не допускается устройство освещения кронштейнов приборами динамической (мигающей) подсветки.

10. Цвет панели и конструкций крепления кронштейна должен быть нейтральными.

11. Цветовое решение букв и знаков кронштейна необходимо выполнять в нейтральных цветах.

12. Расстояние от кронштейна до информационных конструкций других организаций для лучшего восприятия сообщений необходимо оставлять максимально возможным.

13. Не допускается размещать кронштейны на архитектурных деталях фасада.

14. Допускается дублировать кронштейны для создания симметричной композиции при соответствии мест размещения вертикальным членениям фасада.

15. Кронштейны организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении должны быть установлены на одной высотной отметке, в соответствии с расположением элементов фасада.

16. Не допускается крепить панель кронштейна непосредственно на фасад. Необходимо предусмотреть конструкции крепления: минимальное расстояние от фасада до панели - 0,1 метра.

17. Не допускается соединять кронштейны с вывесками в единую конструкцию. Минимальное расстояние между ними должно составлять 0,2 метра.

18. Расстояние между кронштейном и информационными конструкциями других организаций должно быть не менее 1 метра.

19. Размеры глухих горизонтальных кронштейнов не должны превышать в высоту 0,7 метра и в ширину 0,7 метра (с учетом расстояния от стены).

20. Размеры глухих вертикальных кронштейнов, размещенных на фасаде дальше, чем 0,3 метра от угла здания, строения, сооружения, не должны превышать в высоту 1,5 метра, в ширину 0,6 метра (с учетом расстояния от стены). Допускается иная высота кронштейна в случае соответствия уровня его низа и верха горизонтальным членениям фасада, использования нейтральных цветов для всех его частей в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения.

21. Размеры глухих вертикальных кронштейнов, размещенных рядом с углом здания, строения, сооружения (не более 0,3 метра), не должны превышать 2 метра в высоту и 0,6 метра в ширину (с учетом расстояния от стены). Допускается иная высота кронштейна в случае соответствия уровня его низа и верха горизонтальным членениям фасада, использования нейтральных цветов для всех его частей в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, строения, сооружения.

22. Толщина кронштейна не должна превышать 0,2 метра.

23. Кронштейн не должен находиться на расстоянии менее 0,5 метра от адресных указателей зданий, строений, сооружений и мемориальных досок.

## **Статья 75. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих условий:

1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

2) соответствие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

3) соответствие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений государственным стандартам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими нормативным правовым актам, строительным нормам и правилам;

4) размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, осуществляется в соответствии с паспортом фасадов со стороны дворовых фасадов.

4. Входные группы зданий (участки входов в здания) жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения.

5. Размещение адресных табличек на зданиях и сооружениях осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами.

6. Оформление окон (витражей) и витрин, арочных проемов на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток, маркиз, оформления витрин, ограждения витрин, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами, и наличии согласованного паспорта фасадов.

7. При оформлении витрин не допускается размещение печатной продукции, в том числе плакатов, объявлений, листовок.

8. В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, и наличия технической возможности их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

Размещение входной группы выше первого этажа не допускается.

9. При разнице высотных отметок более 0,4 метра необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительным оборудованию, элементам и устройствам. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

10. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле здания, сооружения; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3 метров от поверхности земли.

11. Антенны должны размещаться: на кровле здания, сооружения - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований нормативных правовых актов; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема; на зданиях малоэтажной застройки - при условии сохранения силуэта здания, сооружения, определенного проектным решением.

Размещение антенн на главных фасадах не допускается: на силуэтных завершениях зданий, сооружений (в том числе башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

12. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе 2 метров от мемориальных досок и перекрывающих знаки адресации.

13. Не допускается закрывать плоскость фасада, в том числе часть фасада, полотном, сеткой, баннерной тканью.

14. При изменении внешнего вида фасадов зданий, сооружений должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, сооружению (в том числе архитектурному облику здания, сооружения в целом и окружающей его городской среды - улица, квартал).

15. Электрощиты, кабельные линии, при размещении на фасадах зданий, сооружений, должны быть декорированы в цвет фасадов.

16. В случае замены облицовочного материала и покраски фасада на идентичные материалы и цвет согласование паспорта фасадов, внесение изменений в паспорт фасадов не требуется.

17. Изменения внешнего вида балконов (в том числе устройство дополнительных балконов) и лоджий, веранд, террас, эркеров, конструкций кровли путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению здания, сооружения, не допускаются.

18. В случаях изменения материала кровли, конструкции крыши, создания, изменения или ликвидации веранд, эркеров, террас, при выполнении работ по капитальному ремонту, реставрации, обновлению, окраске, изменению внешнего вида фасадов, при архитектурно-строительном проектировании зданий и сооружений в случае нового строительства, при переводе зданий или помещений из жилого в нежилое или из нежилого в жилое, при размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений необходимо получение согласования паспорта фасадов или внесения изменений в паспорт фасадов, если такой паспорт был ранее утвержден.

## **РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

(раздел в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

### **Статья 76. Особенности применения отдельных норм**

(нумерация статьи в редакции решения от 18.11.2021 № 186)

1. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов, предусмотренные главой 11 настоящих Правил, применяются к объектам, возводимым (вводимым в эксплуатацию) после введения в действия раздела II настоящих Правил, а также учитываются в случае капитального ремонта или реконструкции ранее возведенных объектов.

2. Требования к благоустройству общественных пространств, предусмотренные главой 12 настоящих Правил, применяются к работам по благоустройству, выполняемым после введения в действия раздела II настоящих Правил.

3. Оформление существующих объектов и элементов общих пространств городской среды, сложившееся до введения в действие главы 13 настоящих Правил, подлежит приведению в соответствие с требованиями главы 13 настоящих Правил в течение одного года со дня введения в действие данной главы.

(часть введена решением от 18.11.2021 № 186)