

КОМПЛЕКС МЕР

по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Новодвинск»

Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства					
1. Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации: а) от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.	Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	1. Количество организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности); 2. Количество организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида):	Организация системы мониторинга – не позднее января 2015 года; осуществление мониторинга – не реже 1 раза в квартал начиная с I квартала 2015 года.	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

б) от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, общественных объединений; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Распоряжение министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – ТЭК и ЖКХ) от 26 ноября 2014 года № 513-р «О Порядке осуществления мониторинга соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	1. Отношение количества организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями, к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности (%): до 01.01.2017 – 100%. 2. Отношение количества организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям, к общему количеству организаций соответствующего вида (%): до 01.01.2017 – 0%.	Ежеквартально	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
--	--	--	--	----------------------	--

2. Утверждение и реализация плана мероприятий МО «Город Новодвинск» по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ, в том числе по вопросам: а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД); б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов; г) осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД; д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ (поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03 марта 2014 года № ДК-П9-1465)	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	План мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск»	1. Количество размещенных материалов в печатных СМИ: по факту на конец отчетного периода. 2. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года): по факту на конец отчетного периода. 3. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.): по факту на конец отчетного периода. 4. Количество населения, охваченного мероприятиями: по факту на конец отчетного периода.	Отчеты об исполнении — не реже 1 раза в месяц	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»; отдел по связям со средствами массовой информации.
--	--	--	--	--	--

3.	Участие в реализации регионального плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя» Архангельской области	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	План-график проекта «Школа грамотного потребителя» Архангельской области	1. Количество человек, прошедших обучение: по факту на конец отчетного периода. 2. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года): по факту на конец отчетного периода. 3. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.): по факту на конец отчетного периода. 4. Количество (чел., % к общему количеству населения области) населения, охваченного мероприятиями: по факту на конец отчетного периода. 5. Количество (шт.) выпущенных информационно-просветительных материалов: по факту на конец отчетного периода	Отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал начиная с I квартала 2015 года	Администрация МО «Город Новодвинск»
4.	Создание и организация работы Центра поддержки собственников совместно с региональной общественной организацией «Народная инспекция Архангельской области», осуществляющих деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в	Повышение «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД; повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов; улучшение качества управления МКД за счет своевременного	Порядок создания центров поддержки собственников, утвержденный министерством ТЭК и ЖКХ; проект НПА администрации МО «Город Новодвинск» «О создании центра поддержки собственников «	1. Наличие созданного центра поддержки: на конец отчетного периода. 2. Количество (шт.) мероприятий, проведенных центрами поддержки в отчетном периоде: по факту на конец отчетного периода. 3. Количество (чел.) граждан, обратившихся в центр поддержки в отчетном периоде: по факту	Организация центра поддержки – не позднее 2 квартала 2015 года; обеспечение работы – постоянно	Администрация МО «Город Новодвинск», региональная общественная организация «Народная инспекция Архангельской области»

	части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД (далее – центр поддержки); организация мониторинга работы центра поддержки	проведения общих собраний		на конец отчетного периода		
5.	Обеспечение деятельности координационного совета по жилищно-коммунальному хозяйству на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	Оказание содействия в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Распоряжение администрации МО «Город Новодвинск» от 17.08.2012 №237-ра (в ред. от 03.10.2013 № 236-ра)	1. Наличие координационного совета. 2. Количество (шт.) ежеквартальных заседаний координационного совета по ЖКХ: по факту на конец отчетного периода	Обеспечение деятельности - постоянно	Администрация МО «Город Новодвинск»
6.	Мониторинг: а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в разрезе муниципальных образований; в) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Указ Губернатора Архангельской области от 05 апреля 2013 года № 35-у «О мониторинге кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и мерах по ее снижению в муниципальных образованиях Архангельской области»	1. Объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД (тыс. руб.): по факту на конец отчетного периода. 2. Объем кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД по факту на конец отчетного периода. 3. Объем кредиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (тыс. руб.): по факту на конец отчетного периода	Периодичность сбора информации и ежемесячно	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

7.	Представление сведений о состоянии ЖКХ МО «Город Новодвинск» в комплексную информационно – аналитическую систему Архангельской области в соответствии с утвержденным Минстроем России перечнем показателей	Повышение информационной открытости ЖКХ МО «Город Новодвинск»; создание условий для систематизации и анализа развития ЖКХ МО «Город Новодвинск»	Распоряжение администрации МО «Город Новодвинск» от _____ 2015 года № ____-р «О назначении ответственных лиц за предоставление данных в комплексную информационно – аналитическую систему Архангельской области»	1. Наличие лица, ответственного за предоставление данных в комплексную информационно – аналитическую систему Архангельской области. 2. Полнота (%) сведений, вносимых в комплексную информационно – аналитическую систему Архангельской области по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России.	Внесение данных в комплексную информационно – аналитическую систему Архангельской области – постоянно, в соответствии с установленными сроками	Администрация МО «Город Новодвинск»
8.	Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	Размещение информации, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», по мере готовности интеграции региональной информационной системы в ГИС ЖКХ	100-процентное выполнение этапов, предусмотренных графой 6	С 01.07.2016 размещение в системе информации, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ.	Администрация МО «Город Новодвинск», управляющие организации, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации
2. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами						
9.	Осуществление мониторинга лицензирования деятельности по управлению МКД на территории	Обеспечение условий реализации требований федерального	В соответствии с Жилищным кодекс РФ	1. Количество проведенных собраний. 2. Количество проведенных конкурсов по отбору	Постоянно в случае аннулирован	Управление инфраструктурного развития и

	муниципального образования «Город Новодвинск», в целях обеспечения своевременного созыва общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом, в случае аннулирования лицензий, а также своевременного проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не принято или собрание не имело кворума.	законодательства в части организации деятельности по управлению МКД		управляющей организации для управления МКД	ия лицензий у УК.	жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
10.	Приведение договоров управления МКД, заключенных после 20 апреля 2013 года, в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения» и от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД; эффективное управление МКД	План государственной жилищной инспекции проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, согласованный с прокуратурой Архангельской области; мониторинг заключенных органами местного самоуправления договоров с управляющими организациями; выявление фактов несоответствия установленным требованиям договоров управления, заключенных после 20 апреля 2013 года	1. Количество МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории МО «город Новодвинск»): по факту на конец отчетного периода 2. Количество (шт.) выявленных нарушений в виде несоответствия договоров управления МКД установленным требованиям (с начала календарного года нарастающим итогом): по факту на конец отчетного периода	I квартал 2015 года. Осуществление мониторинга постоянно с II квартала 2015 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

11.	Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в МКД	Повышение качества деятельности по управлению МКД; повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников	Утверждение перечня показателей оценки эффективности деятельности в соответствии с методикой оценки, разработанной ГЖИ и министерством ТЭК и ЖКХ	Количество организаций, осуществляющих управление МКД на территории муниципального образования «Город Новодвинск» и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций): по факту на конец отчетного периода.	Обеспечение работы системы рейтингования – постоянно	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
2.1. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах						
12.	Предоставление информации о техническом состоянии МКД, расположенных на территории МО «Город Новодвинск»	Обеспечение ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – РПКР)	Областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 01 августа 2013 года № 110-пн «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»	Соотношение общего количества МКД, расположенных на территории МО «Город Новодвинск» и подлежащих включению в РПКР, к количеству МКД в отношении которых осуществлен мониторинг - 100%	2014 – 2043 годы ежегодно до 31 июля	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Город Новодвинск»

13. Принятие и реализация краткосрочных (сроком до 3 лет) планов реализации РПКР	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	Постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Новодвинск»	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД, включенных в краткосрочный план РПКР, – 100%. 2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта МКД в рамках краткосрочного плана реализации РПКР, – 100%	2014 – 2043 годы Ежегодно до 15 июля года, предшествующего планируемо му В 2015 году –до 01 апреля	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Город Новодвинск»
14. Получение и использование средств финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ) на проведение капитального ремонта МКД	Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД; увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД	Подача заявок Архангельской области для одобрения в Фонд ЖКХ на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД, в случае принятия решения собственниками помещений в МКД о проведении капитального ремонта МКД с использованием средств Фонда ЖКХ	Соотношение запланированного объема капитального ремонта (количество МКД) и фактически проведенного капитального ремонта – 100%	2014 – 2015 годы	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
2.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда					
15. Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года (далее – программа расселения)	Улучшение условий проживания граждан	Постановление Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы	1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного 31.12.2015 – 100% 2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных на 31.12.2015 – 100%	До 31 декабря 2015 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

16.	Размещение на МКД, подлежащих расселению, информационных табличек	Повышение информированности граждан о реализации программ переселения	Письмо министерства ТЭК и ЖКХ от 27 августа 2014 года № 203/4803 о необходимости размещения информационных табличек	Количество (шт., %) МКД, на которых размещены информационные таблички, по отношению к общему количеству МКД, включенных в программы переселения.	До 1 октября 2014 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
17.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Разработка и утверждение реестра аварийного жилищного фонда	Наличие реестра аварийного жилищного фонда.	IV квартал 2014 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
18.	Формирование и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в первом полугодии 2016 года		Первое полугодие 2016 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
19.	Реализация мероприятий по	Создание условий для	Постановление Правительства	1. Наличие комплекса мер	Реализация	Управление

расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе с учетом возможности Архангельской области получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ (выполнение данного мероприятия осуществляется в соответствии с решениями, принимаемыми по данному вопросу на федеральном и областном уровнях)	организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	Архангельской области об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в первом полугодии 2016 года	по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. 2. Объем (шт., %) мероприятий комплекса мер, реализованных в установленные сроки, по отношению к общему количеству мероприятий, включенных в комплекс мер – по факту на конец отчетного периода	комплекса мер – в соответствии с установленными им сроками, во втором полугодии 2016 года	инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
3. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства					
20. Выявление бесхозяйных объектов ЖКХ (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р)	Актуализация информации об объектах ЖКХ	Распоряжение министерства ТЭК и ЖКХ АО от 23.12.2014 № 573-р «Об утверждении графиков регистрации органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные объекты»	1. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ: по факту выявления на конец отчетного года. 2. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ, права собственности на которые зарегистрированы: по факту регистрации на конец отчетного года	К 30.12.2014, далее – ежеквартально	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»; комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

21.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р)	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ Архангельской области	«Распоряжение министерства ТЭК и ЖКХ АО от 23.12.2014 г. № 573-р «Об утверждении графиков регистрации органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные объекты».	1. Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов ЖКХ к общему количеству таких объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Новодвинск» - 100% 2. Количество (шт.) бесхозяйных объектов ЖКХ: по факту на конец отчетного года	Начало регистрации – 2014 год, далее – постоянно, по утвержденному графику	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
22.	Организация работы по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. Утверждение (актуализация) графика разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования «Город Новодвинск» Разработка схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования «Город Новодвинск»	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Распоряжение министерства ТЭК и ЖКХ об организации работы по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (с разбивкой по муниципальным образованиям) с рекомендацией проведения публичных слушаний по проектам схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.	Доля схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, прошедших публичные слушания (с разбивкой по отраслям) – 100%.	Отчет в министерство ТЭК и ЖКХ АО по отдельному запросу Отчет в министерство ТЭК и ЖКХ АО по отдельному запросу	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

	Утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования «Город Новодвинск» Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Утверждение схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования «Город Новодвинск» (распоряжение министерства ТЭК и ЖКХ АО №600-р от 30.12.2014)		Ежеквартальные отчеты в системе КИАС в сети инертет Постоянно, по мере необходимости	
23.	Проведение оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (далее – унитарные предприятия) (протокол селекторного совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 июня 2014 года № ДК-П9-127пр). Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 07 июля 2014 года № 373/пр/428	Создание актуальной информационной базы о состоянии унитарных предприятий; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Архангельской области	Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	Отношение количества унитарных предприятий, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения, по отношению к общему количеству унитарных предприятий, фактически осуществляющих деятельность на территории Архангельской области: 100%	Ежегодно, в соответствии с запросами министерства ТЭК и ЖКХ Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
24.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	Обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов; привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения муниципального	Организация агентством по тарифам и ценам работы по заключению соглашений	Отношение количества ресурсоснабжающих организаций, имеющих заключенные соглашения, к количеству ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих	Постоянно Агентство по тарифам и ценам, администрация муниципального образования «Город Новодвинск», ОАО

	образования «Город Новодвинск»		деятельность на территории Архангельской области, за исключением осуществляющих деятельность на основании концессионного соглашения (%): 2015 год – 0%; 2016 год – 1%		«Сети»	
3.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
25.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципального образования «Город Новодвинск»	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Ежеквартальная информация в министерство ТЭК и ЖКХ о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения;	1. Доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителя, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб. 2. Количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги: по факту на конец отчетного периода	Ежегодно до 01 июля	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
26.	Утверждение плановых мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение мероприятий в соответствии с концепцией развития систем водоснабжения и водоотведения Архангельской области	Доля населения, обеспеченного питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества в соответствии с концепцией развития систем водоснабжения и водоотведения Архангельской области	До 2020 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
27.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения	Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах	Снижение в 2017 году –	Управление инфраструктурного развития и

производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06 июля 2013 года № Пр-1479)			исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение и холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	в 1,5 раза	жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
28. Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	Доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивших достижение установленного планового значения показателя «доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)», в общем количестве централизованных систем города Новодвинска – 100%	До 2018 года	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

29.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	Количество и доля (шт., %) ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количества ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на муниципального образования «Город Новодвинск»	В соответствии и с запросом министерства ТЭК и ЖКХ АО	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
30.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	Доля организаций (%), проводивших техническое обследование	2015 год, далее – при необходимости	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
31.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Разработка и утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды организациями, осуществляющими эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01. Отчеты органов местного самоуправления и предприятий водопроводно-канализационного хозяйства о разработке и утверждении программ производственного контроля качества питьевой воды	1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды к общему количеству организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения (%). 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	2015 год, далее – корректировка при необходимости	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

32. Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Новодвинск» Разработка (при необходимости) планов снижения сбросов. Разработка и реализация планов по приведению качества питьевой воды и горячей воды к нормативному уровню в соответствие с установленными требованиями	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Архангельской области; повышение качества коммунальных услуг	Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ по запросам ресурсоснабжающих организаций	1. Количество (шт., %) ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные Программы, по отношению к общему количеству ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Новодвинск». 2. Количество (шт., %) ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством), по отношению к общему количеству ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Новодвинск». 3. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ	2014 год и далее	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
---	--	---	---	-------------------------	--

			ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами. 4. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий планов (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством) ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий в соответствии с планами			
33.	Утверждение программы по реконструкции и капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение программы по реконструкции и капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства города Новодвинска. Отчеты в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу	1. Объем (% , тыс. рублей) фактически освоенных внебюджетных средств к плановым на отчетный год. 2. Объем (% , тыс. рублей) фактически освоенных средств регионального и местного бюджетов к плановым на отчетный год	2015 год и далее по мере необходимости	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
34.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения	Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Архангельской области; повышение качества коммунальных услуг	Подготовка предложений в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по внесению объектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения Архангельской области	1. Объем (% , рублей) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом	Формирование списка объектов – 2014 – 2015 годы; актуализац	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства

			инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений. 2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов	ия, сопровождаемое – постоянно	администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
35.	Определение гарантирующей организации	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	Решение администрации муниципального образования «Город Новодвинск» о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности	Количество выбранных гарантирующих организаций	2015 год Администрация муниципального образования «Город Новодвинск»
3.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения					
36.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Отчет по отдельному запросу министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области 1 раз в год	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	Снижение в 2017 году – в 1,5 раза Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
37.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения субъекта Российской Федерации	Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ по запросам ресурсоснабжающих организаций	1. Количество (шт., %) ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению	2014 – 2015 годы, далее – постоянно по мере необходимости Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации

	Федерации; повышение качества коммунальных услуг		к общему количеству ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации. 2. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами		муниципального образования «Город Новодвинск»
38. Переход от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Повышение качества горячей воды	В соответствии с актом министерства ТЭК и ЖКХ об организации перехода от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с указанием источника финансирования	Доля горячей воды, подаваемой населению с использованием открытых систем горячего теплоснабжения	Подготовка плана перехода до 31.12.2015 года; переход к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с 1 января 2022 года при условии изыскания финансовых средств	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

39.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения	Привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения Архангельской области; повышение качества коммунальных услуг	Подготовка предложений в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по внесению объектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения и водоотведения Архангельской области	1. Объем средств, привлеченных в текущем году из внебюджетных источников на реализацию инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (млн. руб.). 2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов	Формирование списка объектов – 2014 – 2015 годы: актуализация, сопровождение – постоянно	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
40.	Определение единой теплоснабжающей организации	Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Новодвинск»	Издание правового акта о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций) системы (систем) теплоснабжения МО «Город Новодвинск» при утверждении (актуализации) схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Новодвинск» Предоставление отчета в министерство ТЭК и ЖКХ АО по отдельному запросу	Количество муниципальных образований (%), в которых определены единые теплоснабжающие организации	В соответствии и с графиком утверждения схем теплоснабжения	Администрация муниципального образования «Город Новодвинск»
4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
41.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	Отчет в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области об оснащении объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%): 2014 год – 80%; 2015 год – 85%; 2016 год – 85%; 2017 год – 85%; 2018 год – 85%; 2019 год – 85%; 2020 год – 85%. Примечание: в соответствии с Федеральным законом	2014 – 2020 годы	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

			от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ в домах с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/ч, в ветхих и аварийных домах и в домах, в которых отсутствует техническая возможность установки приборов учета тепловой энергии, установка приборов учета тепловой энергии не требуется. 2. Доля тепловой энергии, поставляемой в многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами (%): 2014 год – 88,5%; 2015 год – 88,5%; 2016 год – 88,5%; 2017 год – 88,5%; 2018 год – 88,5%; 2019 год – 88,5%; 2020 год – 88,5%. 3. Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв. метр общей площади): 2014 год – 0,3189; 2015 год – 0,3187; 2016 год – 0,3185; 2017 год – 0,3184; 2018 год – 0,3183; 2019 год – 0,3182; 2020 год – 0,3181. 4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%): 2014 год – 25%; 2015 год – 35%; 2016 год – 45%;		
--	--	--	---	--	--

			2017 год – 55%; 2018 год – 65%; 2019 год – 70%; 2020 год – 70%. Примечание: в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ в ветхих и аварийных домах и в домах, в которых отсутствует техническая возможность установки приборов учета воды, установка приборов учета воды не требуется. 5. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки: 2014 год – 102; 2015 год – 102; 2016 год – 102; 2017 год – 102; 2018 год – 102; 2019 год – 102; 2020 год – 102		
42.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, на объектах бюджетной сферы муниципального образования «Город Новодвинск»	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; сокращение текущих расходов на содержание объектов	Отчет в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу Отношение количества объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы по перечню, к общему количеству объектов бюджетной сферы, у которых в отчетном году проведен капитальный ремонт – 100%	В соответствии и с запросом	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
43.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, на	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов;	Отчет в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по отдельному запросу Отношение количества многоквартирных домов, в которых реализован минимальный перечень	В соответствии и с запросом	Управление инфраструктурного развития и жилищно-

объектах бюджетной сферы муниципального образования «Город Новодвинск»	сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы		работ, направленный на повышение энергетической эффективности, к общему количеству многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области: 2015 год – 0,02%; 2016 год – 0,1%; 2017 год – 0,2%; 2018 год – 0,6%; 2019 год – 1%; 2020 год – 2%		коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
44. Реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в многоквартирных домах	Снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в многоквартирных домах	Реализация комплекса мер в соответствии с актом министерства ТЭК и ЖКХ «Об утверждении комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в многоквартирных домах»	Отношение количества многоквартирных домов, в которых заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству многоквартирных домов: 2015 год – 0%; 2016 год – 0,01%; 2017 год – 0,02%; 2018 год – 0,2%; 2019 год – 0,4%; 2020 год – 0,6%	В соответствии с актом	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
45. Формирование, актуализация и сопровождение «пула» приоритетных инвестиционных проектов Архангельской области в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Повышение потенциала энергоэффективности Архангельской области; сокращение потребления энергоресурсов; сокращение расходов на содержание объектов, потребляющих энергоресурсы	Подготовка предложений в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области по внесению объектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов в сфере энергосбережения Архангельской области	1. Отношение объема фактически привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами к объему инвестиций, запланированных к привлечению: 100%. 2. Отношение количества фактически реализованных (законченных) инвестиционных проектов к общему количеству	Формирование – 2015 год, актуализация и сопровождение – постоянно	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

			запланированных к реализации инвестиционных проектов: 100%			
5. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления						
46.	Разработка и реализация программы в области обращения с отходами на территории муниципального образования «Город Новодвинск	Повышение уровня переработки отходов; снижение негативного воздействия на окружающую среду	Нормативно-правовой акт органов местного самоуправления МО «Город Новодвинск»	В соответствии с мероприятиями программы	2015 -2020 годы	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
47.	Ведение учета мест размещения отходов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Областной закон от 18 марта 2013 года № 634-38-ОЗ «Об обращении с отходами производства и потребления на территории Архангельской области»	1. Количество мест размещения отходов – по факту на конец отчетного года (шт.). 2. Количество мест размещения отходов, приведенных в соответствие с требованиями природоохранного, земельного, санитарно-эпидемиологического законодательства: по факту на конец отчетного года (шт.)	Регулярно	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
48.	Анализ необходимости строительства объектов по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, объектов, обеспечивающих	Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	На основании анализа необходимость в строительстве в данный момент отсутствует	1. Мощность вновь введенных сооружений соответствующего типа. 2. Объем производимой электрической и тепловой	2017 год	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального

выработку из отходов электрической и тепловой энергии			энергии		хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
49. Выявление мест несанкционированного размещения отходов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Областной закон от 18 марта 2013 года № 634-38-ОЗ «Об обращении с отходами производства и потребления на территории Архангельской области», ежегодные распоряжения главы администрации муниципального образования «Плесецкий район»	1. Количество мест несанкционированного размещения отходов – по факту на конец отчетного года (шт.). 2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов - по факту на конец отчетного года (шт.)	2015 год, далее – регулярно	Управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»