

к приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 08.04.2013 № 113/ГС

Форма электронного паспорта жилого дома

отчетный период: _____ (месяц) _____ 201__ года

дата формирования: “ _____ ” _____ 201__ года

Сведения об организации, заполняющей документ:
наименование организации

ОГРН

КПП

ИНН

Ф.И.О. и контакты лица, ответственного за формирование документа

Раздел 1. Общие сведения о жилом доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1	Уникальный номер жилого дома		
2	Почтовый адрес жилого дома (включая индекс)		
3	Сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом:		
3.1	Площадь земельного участка		
3.2	Инвентарный номер земельного участка (если имеется)		
3.3	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		
4	Сведения о собственнике (собственниках) жилого дома		
5	Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах		
6	Технические характеристики жилого дома:		
6.1	Серия, тип проекта здания		
6.2	Год постройки		
6.3	Год ввода в эксплуатацию		
6.4	Количество этажей дома		
6.5	Общая площадь дома		
6.6	Принадлежность к памятнику архитектуры		
6.7	Срок службы здания		
6.8	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения		

6.9	Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода		
6.10	Дата проведения энергетического обследования		
6.11	Установленная мощность систем инженерного оборудования:		
6.11.1	Тепловая мощность, в том числе:		
6.11.1.1	отопление		
6.11.1.2	горячее водоснабжение		
6.11.2	Электрическая мощность		
6.11.3	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС		
6.11.4	Средние суточные расходы		
6.11.4.1	природного газа		
6.11.4.2	холодной воды		
6.11.4.3	горячей воды		
6.11.4.4	электроэнергии		
6.11.5	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади жилого дома) на отопление и вентиляцию		
6.11.6	Удельная тепловая характеристика здания		
7	Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме		
7.1	Тепловая энергия:		
7.1.1	Наименование лица		
7.1.2	ОГРН		
7.1.3	КПП		
7.1.4	ИНН		
7.1.5	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
7.1.6	Телефон, факс		
7.1.7	Адрес почтовый		
7.1.8	Адрес (место нахождения) юридического лица		
7.1.9	Режим работы		
7.1.10	Дата начала обслуживания дома		
7.1.11	Официальный сайт в сети интернет		
7.1.12	Адрес электронной почты		
7.2	Электрическая энергия:		
7.2.1	Наименование лица		
7.2.2	ОГРН		
7.2.3	КПП		
7.2.4	ИНН		
7.2.5	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
7.2.6	Телефон, факс		
7.2.7	Адрес почтовый		
7.2.8	Адрес (место нахождения) юридического лица		
7.2.9	Режим работы		
7.2.10	Дата начала обслуживания дома		

7.2.11	Официальный сайт в сети интернет		
7.2.12	Адрес электронной почты		
7.3	Поставка газа:		
7.3.1	Наименование лица		
7.3.2	ОГРН		
7.3.3	КПП		
7.3.4	ИНН		
7.3.5	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
7.3.6	Телефон, факс		
7.3.7	Адрес почтовый		
7.3.8	Адрес (место нахождения) юридического лица		
7.3.9	Режим работы		
7.3.10	Дата начала обслуживания дома		
7.3.11	Официальный сайт в сети интернет		
7.3.12	Адрес электронной почты		
7.4	Горячая вода:		
7.4.1	Наименование лица		
7.4.2	ОГРН		
7.4.3	КПП		
7.4.4	ИНН		
7.4.5	Ф.И.О., лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
7.4.6	Телефон, факс		
7.4.7	Адрес почтовый		
7.4.8	Адрес (место нахождения) юридического лица		
7.4.9	Режим работы		
7.4.10	Дата начала обслуживания дома		
7.4.11	Официальный сайт в сети интернет		
7.4.12	Адрес электронной почты		
7.5	Холодная вода:		
7.5.1	Наименование лица		
7.5.2	ОГРН		
7.5.3	КПП		
7.5.4	ИНН		
7.5.5	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица		
7.5.6	Телефон, факс		
7.5.7	Адрес почтовый		
7.5.8	Адрес (место нахождения) юридического лица		
7.5.9	Режим работы		
7.5.10	Дата начала обслуживания дома		
7.5.11	Официальный сайт в сети интернет		
7.5.12	Адрес электронной почты		

Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме

коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	Горячее водоснабжение		
2	Холодное водоснабжение		
3	Водоотведение		
4	Электроснабжение		
5	Газоснабжение		
6	Отопление		

Раздел 3. Сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	Сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов		
1.1	Потребление тепловой энергии		
1.2	Потребление холодного водоснабжения		
1.3	Потребление горячего водоснабжения		
1.4	Потребление газа		
1.5	Объем отведенных сточных вод		
1.6	Потребление электроэнергии		
2	Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг		
2.1	Уникальный номер жилого помещения		
2.2	Горячее водоснабжение:		
2.2.1	начислено		
2.2.2	оплачено		
2.2.3	задолженность (переплата)		
2.3	Холодное водоснабжение:		
2.3.1	начислено		
2.3.2	оплачено		
2.3.3	задолженность (переплата)		
2.4	Водоотведение:		
2.4.1	начислено		
2.4.2	оплачено		
2.4.3	задолженность (переплата)		
2.5	Электроснабжение:		
2.5.1	начислено		
2.5.2	оплачено		
2.5.3	задолженность (переплата)		
2.6	Газоснабжение:		
2.6.1	начислено		
2.6.2	оплачено		
2.6.3	задолженность (переплата)		
2.7	Отопление:		
2.7.1	начислено		
2.7.2	оплачено		

2.7.3	задолженность (переплата)		
-------	---------------------------	--	--

Раздел 4. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных ресурсов и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		
2	Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление жилым домом (лицу, оказывающему коммунальные услуги)		
3	Количество обращений граждан с жалобами на некачественное предоставление ресурсов		

Раздел 5. Сведения о техническом состоянии жилого дома

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	Сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета		
1.1	Горячее водоснабжение		
1.1.1	вид горячего водоснабжения		
1.1.2	количество вводов в дом		
1.1.3	наличие приборов учета		
1.1.4	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
1.1.5	дата проведения поверки прибора учета		
1.2	Холодное водоснабжение		
1.2.1	вид холодного водоснабжения		
1.2.2	количество вводов в дом		
1.2.3	наличие приборов учета		
1.2.4	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		
1.2.5	дата проведения поверки прибора учета		
1.3	Электроснабжение		
1.3.1	вид электроснабжения		
1.3.2	количество вводов в дом		
1.3.3	наличие приборов учета		
1.3.4	дата ввода в эксплуатацию приборов учета		
1.3.5	дата проведения поверки приборов учета		
1.4	Газоснабжение		
1.4.1	вид газоснабжения		
1.4.2	количество вводов в дом		
1.4.3	наличие приборов учета		
1.4.4	дата ввода в эксплуатацию приборов учета		
1.4.5	дата проведения поверки прибора учета		
1.5	Отопление		
1.5.1	вид отопления		
1.5.2	количество вводов в дом		
1.5.3	наличие приборов учета		
1.5.4	дата ввода в эксплуатацию приборов учета		
1.5.5	дата проведения поверки приборов учета		
2	Сведения о конструктивных элементах жилого дома		
2.1	Фундаменты		
2.1.1	дата акта проведенного осмотра		
2.1.2	процент износа по результатам осмотра		
2.1.3	результаты осмотра		
2.1.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.2	Подвалы		
2.2.1	дата акта проведенного осмотра		
2.2.2	процент износа по результатам осмотра		
2.2.3	результаты осмотра		
2.2.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.3	Стены		

2.3.1	дата акта проведенного осмотра		
2.3.2	процент износа по результатам осмотра		
2.3.3	результаты осмотра		
2.3.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.4	Перекрытия и покрытия		
2.4.1	дата акта проведенного осмотра		
2.4.2	процент износа по результатам осмотра		
2.4.3	результаты осмотра		
2.4.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.5	Колонны и столбы		
2.5.1	дата акта проведенного осмотра		
2.5.2	процент износа по результатам осмотра		
2.5.3	результаты осмотра		
2.5.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.6	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		
2.6.1	дата акта проведенного осмотра		
2.6.2	процент износа по результатам осмотра		
2.6.3	результаты осмотра		
2.6.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.7	Крыши		
2.7.1	дата акта проведенного осмотра		
2.7.2	процент износа по результатам осмотра		
2.7.3	результаты осмотра		
2.7.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.8	Лестницы		
2.8.1	дата акта проведенного осмотра		
2.8.2	процент износа по результатам осмотра		
2.8.3	результаты осмотра		
2.8.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.9	Фасады		
2.9.1	дата акта проведенного осмотра		
2.9.2	процент износа по результатам осмотра		
2.9.3	результаты осмотра		
2.9.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.10	Перегородки		
2.10.1	дата акта проведенного осмотра		
2.10.2	процент износа по результатам осмотра		
2.10.3	результаты осмотра		
2.10.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.11	Внутренняя отделка		

2.11.1	дата акта проведенного осмотра		
2.11.2	процент износа по результатам осмотра		
2.11.3	результаты осмотра		
2.11.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.12	Полы помещений		
2.12.1	дата акта проведенного осмотра		
2.12.2	процент износа по результатам осмотра		
2.12.3	результаты осмотра		
2.12.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.13	Оконные и дверные заполнения помещений		
2.13.1	дата акта проведенного осмотра		
2.13.2	процент износа по результатам осмотра		
2.13.3	результаты осмотра		
2.13.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.14	Мусоропроводы		
2.14.1	дата акта проведенного осмотра		
2.14.2	процент износа по результатам осмотра		
2.14.3	результаты осмотра		
2.14.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		
2.15	Печи, камины и очаги		
2.15.1	дата акта проведенного осмотра		
2.15.2	процент износа по результатам осмотра		
2.15.3	результаты осмотра		
2.15.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		