

«СОГЛАСОВАНО»

Директор АО «Сети»

(подпись)

«

к/п

2025 года

/Виноградова Н.И./

2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ТехноЭксперт»

/Карышев К.Н./

2025 года



## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноЭксперт»

ИНН:2903012466

Юридический адрес: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Первомайская, д.7, пом.1

Контакты (электронная почта/ телефон): [tehnoexpert29@mail.ru](mailto:tehnoexpert29@mail.ru)/тел.89216751111

Руководитель организации: Карышев Константин Николаевич

## I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

### 1. Схемные и режимные условия:

#### 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Основное:

| № п/п | Адрес ИТП                                                       | Описание и вид ИТП                                                                                                                                                                             | Давление, МПа | Расход, м <sup>3</sup> /ч | Наличие приборов учета тепловой энергии |
|-------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фроновых бригад, д.11 | - Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа. | 4,2 кг.       |                           | Имеется.<br>Тепловычислитель ТВ-04.1М.  |

|   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |         |                                       |
|---|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|
| 2 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.3 | - Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная, насосная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>теплообменник пластинчатого типа. | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7. |
|---|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

### 1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

| №<br>п/п | Адрес ИТП                                                        | Описание и вид ИТП                                                                                                                                                                                   | Давление,<br>МПа | Расход,<br>м <sup>3</sup> /ч | Наличие приборов<br>учета тепловой<br>энергии |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Димитрова, д.11     | <b>Пример:</b><br>- Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>систему отопления.        | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-943.      |
| 2        | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Мира, д.10          | - Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>систему отопления.                          | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-943.      |
| 3        | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.3 | - Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная, насосная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>теплообменник пластинчатого типа. | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.         |

|   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|
| 4 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.5    | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.       |
| 5 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Фронтовых бригад, д.11 | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-04.1М.   |
| 6 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Пионерская, д.14       | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.10. |
| 7 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Добровольского, д.9    | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.20. |

## 1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

| №<br>п/п | Адрес ИТП                                                    | Описание и вид ИТП                                                                                                                                                                                                                      | Давление,<br>МПа | Расход,<br>м <sup>3</sup> /ч | Наличие приборов<br>учета тепловой<br>энергии |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Димитрова, д.11 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через систему отопления.</li> </ul> | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-943.      |

|   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|
| 2 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Мира, д.10              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через систему отопления.</li> </ul>                          | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-943.    |
| 3 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.3     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.       |
| 4 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.5     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.       |
| 5 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Фронтových бригад, д.11 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-04.1М.   |
| 6 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Пионерская, д.14        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.10. |
| 7 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Добровольского, д.9     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная);</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.20. |

|   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |         |                                          |
|---|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| 8 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Добровольского, д.7 | Схема присоединения системы отопления;<br>(элеваторная, насосная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>теплообменник пластинчатого типа. | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.    |
| 9 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Солнечная, д.3      | - Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>систему отопления.                        | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941. |

### 1.1 Отопительный период 2024/2025 года:

| №<br>п/п | Адрес ИТП                                                        | Описание и вид ИТП                                                                                                                                                                                 | Давление,<br>МПа | Расход,<br>м <sup>3</sup> /ч | Наличие приборов<br>учета тепловой<br>энергии |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Димитрова, д.11     | - Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>систему отопления.                        | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-943.      |
| 2        | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Мира, д.10          | - Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>систему отопления.                        | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-943.      |
| 3        | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.3 | Схема присоединения системы отопления:<br>(элеваторная, насосная);<br>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;<br>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через<br>теплообменник пластинчатого типа. | 4,2 кг.          |                              | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.         |

|   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|
| 4 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. 3-ей Пятилетки, д.5     | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.       |
| 5 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Фронтových бригад, д.11 | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-04.1М.   |
| 6 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Пионерская, д.14        | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.10. |
| 7 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Добровольского, д.9     | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.20. |
| 8 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Добровольского, д.7     | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная, насосная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через теплообменник пластинчатого типа.</li> </ul> | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>ТВ-7.       |
| 9 | Архангельская область, г. Новодвинск,<br>ул. Солнечная, д.3          | <p>Схема присоединения системы отопления:<br/>(элеваторная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Осуществляется через систему отопления.</li> </ul>                          | 4,2 кг. | Имеется.<br>Тепловычислитель<br>СПТ-941.    |

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

|                     | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май |
|---------------------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|------|--------|-----|
| ОЗП 2021/2022 годов |          |         |        |         |        |         |      |        |     |
| ОЗП 2022/2023 годов |          |         |        |         |        |         |      |        |     |
| ОЗП 2023/2024 годов |          |         |        |         |        |         |      |        |     |
| ОЗП 2024/2025 годов |          |         |        |         |        |         |      |        |     |

## 2.2 Длительность отопительного периода

|                     | Дата начала ОЗП | Дата окончания ОЗП | Фактическая продолжительность ОЗП, сутки |
|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|
| ОЗП 2021/2022 годов | 07.09.2021      | 17.05.2022         | 251                                      |
| ОЗП 2022/2023 годов | 06.09.2022      | 15.05.2023         | 250                                      |
| ОЗП 2023/2024 годов | 25.09.2023      | 24.05.2024         | 241                                      |
| ОЗП 2024/2025 годов | 23.09.2024      |                    |                                          |

## 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

|                     | Адрес ИТП | Количество отказов, ед. | Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента) | Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента |
|---------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ОЗП 2021/2022 годов |           |                         |                                                       |                                                            |
| ОЗП 2022/2023 годов |           |                         |                                                       |                                                            |
| ОЗП 2023/2024 годов |           |                         |                                                       |                                                            |
| ОЗП 2024/2025 годов |           |                         |                                                       |                                                            |

#### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

### II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

#### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

| № п/п | Адрес ИТП                                  | Дата гидравлических испытаний | Дата проведения промывки внутренней системы отопления | Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 11 | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 2     | г. Новодвинск, ул. Пионерская, д. 14       | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 3     | г. Новодвинск, ул. Добровольского, д. 7    | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 4     | г. Новодвинск, ул. Добровольского, д. 9    | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 5     | г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 3    | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 6     | г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 5    | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 7     | г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 3         | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 8     | г. Новодвинск, ул. Мира, д. 10             | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |
| 9     | г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 11        | с 01.08.2025 по 31.08.2025    | с 01.08.2025 по 31.08.2025                            | с 01.08.2025 по 31.08.2025                                             |

#### 2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План**  
**подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объём работ       |            | Срок выполнения мероприятий | Отметка о выполнении мероприятий |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Единица измерения | Количество |                             |                                  |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                 | 4          | 5                           | 6                                |
| 1.       | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт.               |            | 9 01.08.2025 - 31.08.2025   |                                  |
| 2.       | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт.               | 9          | в течении всего периода     |                                  |
| 3.       | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.               | 3          | в течении всего периода     |                                  |
| 4.       | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536. |                   |            | 01.08.2025-31.08.2025       |                                  |
| 5.       | Подготовить акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт.               | 9          | 01.08.2025 - 31.08.2025     |                                  |
| 6.       | Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115                                                                                                                                                                                                                      | шт.               | 9          | 01.08.2025 - 31.08.2025     |                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |   |  |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|-------------------------|
| 7.  | Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняются теплонабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |  |                         |
| 8.  | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).                                                                                         |     |   |  |                         |
| 9.  | Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                           |     |   |  |                         |
| 10. | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности |     |   |  |                         |
| 11. | Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок                                                      |     |   |  |                         |
| 12. | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.                                                                                                                                                        |     |   |  |                         |
| 13. | Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |  |                         |
| 14. | Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |  |                         |
| 15. | Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт. | 1 |  | в течении всего периода |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |   |                         |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------|--|
| 16. | Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.                                                                                                                                                       | шт. | 9 | 01.08.2025 - 31.08.2025 |  |
| 17. | Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.<br>(Осмотры проводятся председателем единой теплоснабжающей организации)                                                                                                                                                                               |     |   |                         |  |
| 18. | Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |   |                         |  |
| 19. | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                                                                                                                                             | шт. | 9 |                         |  |
| 20. | Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |                         |  |
| 21. | Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".                                                                                                                                                                                                     |     |   |                         |  |
| 22. | Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт. | 9 | 01.08.2025-31.08.2025   |  |
| 23. | Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт. | 9 | 01.08.2025-31.08.2025   |  |
| 24. | Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. | шт. | 9 | 01.08.2025-31.08.2025   |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |   |                         |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------|--|
| 25. | Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт. | 3 | 31.08.2025-15.09.2025   |  |
| 26. | Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |                         |  |
| 24. | Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.<br>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным потребителем тепловой энергии) | шт. | 9 | 01.08.2025 - 31.08.2025 |  |

Исполнитель: Грачева Ольга Михайловна  
Телефон: 89216751111  
Электронная почта: