

**ПАМЯТКА**  
**владельцу государственного жилищного сертификата**

Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета	Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА – 3 месяца от даты выдачи сертификата
Сумма комиссии при открытии банковского счета	ПАО Сбербанк- 3600,00 руб.  АО Газпромбанк-2000,00 руб.  АО Генбанк- 2000,00 руб.
При открытии счета клиент предоставляет в Банк	<p><b><u>Открытие счета по месту проживания :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Сертификат</li><li>✓ Паспорт РФ</li><li>✓ доверенность (при наличии)</li><li>✓ свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)</li><li>✓ решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)</li></ul> <p><b><u>Открытие счета по месту приобретения:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ копия сертификата (если счет открывается по переводу)</li><li>✓ договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу)</li><li>✓ Паспорт РФ</li><li>✓ доверенность (при наличии)</li><li>✓ свидетельство о рождении(если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)</li><li>✓ решение суда о назначении опекуна ( если от имени владельца сертификата выступает опекун)</li></ul>

<p>Территория приобретения жилого помещения</p>	<p>Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА – территория указана на сертификате</p> <p>Для серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса «Байконур»</p> <p>Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает.</p>
<p><b>ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:</b></p>	
<p>Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи.</p>	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию</li> <li>✓ выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> </ul> <p><i><b>В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.</b></i></p>
<p>Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><b>ВАЖНО: Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве</b></p>	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> </ul> <p><i><b>В ДДУ должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.</b></i></p>
<p>Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения:</p>	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию ( договор</li> </ul>

<p><b>ВАЖНО: Средства субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата!</b></p>	<p>участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу )</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости.</li><li>✓ доверенность ( при ее наличии)</li><li>✓ кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)</li><li>✓ справку о ссудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления</li></ul>
---	---