

ИНФОРМАЦИЯ

О проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Новодвинске Архангельской области»

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе «По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Новодвинске Архангельской области».

1) Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Организатором открытого конкурса является администрация муниципального образования «Город Новодвинск» (164901, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, контактный телефон 5-13-02. Контактное лицо – Суханова Надежда Юрьевна).

E-mail: n.sukhanova@novadmin.atnet.ru

3) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Номер лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	1 916,30

4) Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ИНН 2903001697 КПП 290301001

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» л/с 05243001150)

р/с 403 028 109 000 030 000 40 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК

БИК 041117001 ОКТМО 11715000

5) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом открытого конкурса, выполняемых (оказываемых) по контракту управления многоквартирным домом, а также их стоимость приведены в приложении № 4 к конкурсной документации.

6) Конкурсная документация в письменной форме предоставляется организатором на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, каб. 19, контактный телефон 5-13-02.

Конкурсная документация в полном объеме также размещена на сайте www.torgi.gov.ru

Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Для участия в открытом конкурсе претенденту на участие в конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в пункте 3.2 конкурсной документации, до 10.00 часов 30 марта 2015 года по адресу: г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, каб. 19.

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 8:00 часов до 16:00 часов в рабочие дни до 10.00 часов 30 марта 2015 года. Заявки, представленные после 10.00 часов 30 марта 2015 года, к рассмотрению не принимаются.

Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса и словосочетание «Не вскрывать до 10.00 часов 30 марта 2015 года».

Одно заинтересованное лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

8) Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 10.00 часов 30 марта 2015 года по адресу: г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, зал заседаний.

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе состоится в 14.00 часов 30 марта 2015 года по адресу: г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, зал заседаний.

Конкурс состоится в 10.00 часов 31 марта 2015 года по адресу: г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, зал заседаний.

9) Характеристика многоквартирных домов, по которым проводится конкурс, приведена в таблицах № 2.1, № 2.2.

10) Расчет размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах приведен в таблице № 3.

11) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом открытого конкурса, приведен в таблице 4.

12) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно законодательству РФ определяется степенью благоустройства многоквартирного дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги:

холодное водоснабжение – круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединительной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

горячее водоснабжение – круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединительной сети в жилое помещение;

водоотведение – отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединительной сети;

электроснабжение – круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединительной сети в жилое помещение;

газоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединительной сети в жилое помещение;

отопление – поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединительной сети, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 .

Таблица № 2.1

Характеристика многоквартирных домов, по которым проводится конкурс

№ п/п	Улица	№ до- ма	Год пост- ройки	Материал		Количество, единиц			Площадь, кв. м				
				стен	кровли	эта- жей	подъез- дов	квар- тир	общая полезн ая площа дь дома	полезная площадь жилых помещений вкл. балконы	полезная площадь жилых помещений без учета балконов	жилая площадь	балконы
Лот № 1													
1	Ударников	5	1936	дерево	шиферная	2	2	8	423,7	423,7	423,7	298,6	-
2	Ударников	8	1936	дерево	шиферная	2	2	8	533,0	533,0	533,0	344,6	-
3	Новая	30	1970	дерево	шиферная	2	2	12	737,4	737,4	737,4	485,4	-
4	Новая	30, корп. 1	1961	дерево	шиферная	2	2	12	717,2	717,2	717,2	495,4	-
5	Мельникова	13	1949	дерево	шиферная	2	1	4	310,8	310,8	310,8	198,1	-
Итого по лоту № 1						10	9	44	2 722,1	2 722,1	2 722,1	1 822,1	-

Таблица № 2.2

Характеристика многоквартирных домов, по которым проводится конкурс

№ п/п	Улица	№ дома	Серия, тип постройк и	Степень благоустройства	Кадастр- овый номер земель- ного участка (при наличии)	Площадь, кв. м					
						земельног о участка, входящего в состав общего имущества	нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нежилых помещени й, входящих в состав общего имуществ а	помещений общего пользования		
									лестниц	коридо- ров (при наличи)	чердаков и подвалов (при наличии)
Лот № 1											
1	Ударников	5	Деревянный жилой дом 8-ми квартирный	Холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление сетевое, газоснабжение от баллонов, электроснабжение, ванны в кв. 1,2,3,4,5,7	-	487,0	-	-	79,7	-	309,5 (чердак)
2	Ударников	8	Деревянный жилой дом 8-ми квартирный	Холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление сетевое, газоснабжение от баллонов, электроснабжение, ванны в кв. 3,8	-	577,0	-	-	75,8	-	385,2 (чердак)
3	Новая	30	Деревянный жилой дом 12-ти квартирный	Холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление сетевое, газоснабжение от баллонов, электроснабжение	-	607,0	-	-	78,5	-	256,3 (чердак)
4	Новая	30, корп. 1	Деревянный жилой дом 12-ти квартирный	Холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление сетевое, газоснабжение от баллонов, электроснабжение	-	608,0	-	-	79,3	-	448,5 (чердак)
5	Мельникова	13	Деревянный жилой дом 4-х квартирный	Холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление сетевое, газоснабжение от баллонов, электроснабжение	-	291,0	-	-	36,7	-	195,0 (чердак)
Итого по лоту № 1					ВСЕГО:	2 570,0	-	-	350,0	-	1 594,5

Таблица № 3

**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилых помещений
в многоквартирных домах (лот № 1)**

№ п/п	Адрес	Категория жил-фонда	Тип постройки	Полезная площадь жилых помещений без учета балконов, м²	Плата за содержание и ремонт		Плата за содержание и ремонт, руб./год
					руб./м²	руб./месяц	
1	Ударников, д. 5	5	Деревянный, аварийный	423,7	10,57	4 478,51	53 742,12
2	Ударников, д. 8	4	Деревянный, аварийный	533,0	16,69	8 895,77	106 749,24
3	Новая, 30	5	Деревянный, аварийный	737,4	10,57	7 794,32	93 531,84
4	Новая, 30, корп. 1	4	Деревянный, аварийный	717,2	16,69	11 970,07	143 640,84
5	Мельникова, 13	4	Деревянный, аварийный	310,8	16,69	5 187,25	62 247,00
ИТОГО:		-	-	2 722,1	-	38 325,92	459 911,04

Таблица № 4

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом открытого конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 раз в год
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома	1 раз в год
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	1 раз в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома	1 раз в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	1 раз в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	1 раза в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт)
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	1 раз в год
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 раз в год
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений (утепление трубопроводов и т.д)	1 раз в год
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
16.1	Дератизация чердаков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца
16.2	Дезинсекция	по мере необходимости
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года	
17.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 5 см.	1 раз в сутки

17.2.	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада
17.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
17.4.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
17.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости
17.6.	Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости
17.7.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости
17.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не реже одного раза в день
18.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период	
18.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток
18.2.	Уборка мусора с газонов средней сложности	1 раз в 2 суток
18.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не реже одного раза в день
18.4.	Скос травы	1 раз в летний период
19.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
19.1.	Сбор, вывоз ТБО	1 раз в сутки
19.2.	Сбор, вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю
20.	Работы по обеспечению устранения аварий	
20.1.	Выполнение заявок населения	Протечки кровли — в течение 1 суток; протечки в перекрытии — в течение 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования — в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки — в течение 3 часов
20.2.	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по мере необходимости