



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2015 г. № 367-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 46 плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 года № 1830-р, пунктом 58 комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 декабря 2014 года № 511-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 декабря 2010 года № 380-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**



И.А. Орлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 15 сентября 2015 г. № 367-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно**

Изложить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 декабря 2010 года № 380-пп, в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 декабря 2010 г. № 380-пп
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 15 сентября 2015 г. № 367-пп)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих
проведению одновременно и (или) регулярно**

Наименование мероприятия	Результат реализации мероприятия	Величина затратности мероприятия	Средняя эффективность вложений*, кВт·ч/тыс. руб.	Условие своевременности выполнения мероприятия	Степень приоритетности	Источник финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации**
1	2	3	4		5	6

I. Перечень обязательных организационных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

1.1. Расчет и утверждение целевых показателей, характеризующих ежегодное снижение потребления основных видов энергоресурсов (тепловая энергия, вода, газ, электрическая энергия). Целевые показатели должны быть приведены в абсолютном и относительном выражении, в том числе по отношению к уровню предыдущего периода (год)	рациональное использование энергетических ресурсов	—	—	ежегодно	первоочередная реализация	—
1.2. Информирование жителей о возможных решениях по энергосберегающим мероприятиям и по повышению энергетической эффективности здания	—	—	—	периодически	первоочередная реализация	—

1	2	3	4		5	6
1.3. Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме информации о показаниях общедомовых (коллективных) приборов учета и количестве потребленных в многоквартирном доме коммунальных ресурсов, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и нормативов потребления	1) анализ объемов потребления коммунальных ресурсов; 2) выявление потерь коммунальных ресурсов; 3) разработка предложений по снижению объема потребляемых коммунальных ресурсов	–	–	ежемесячно (путем указания в платежных документах)	первоочередная реализация	–

II. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

2.1. Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта	среднезатратное	–	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
2.2. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта проживания граждан	среднезатратное	–	ежегодно в течение межотопительного периода	первоочередная реализация	средства собственников

1	2	3	4		5	6
2.3. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта проживания граждан	среднезатратное	–	ежегодно в течение межотопительного периода	первоочередная реализация	средства собственников
2.4. Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, и многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии	среднезатратное	58	единовременно	первоочередная реализация	средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Система горячего водоснабжения

2.5. Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта проживания граждан	среднезатратное	–	ежегодно в течение межотопительного периода	первоочередная реализация	средства собственников
2.6. Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	низкозатратное	–	единовременно	первоочередная реализация	средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников

Система холодного водоснабжения

2.7. Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	низкозатратное	–	единовременно	первоочередная реализация	средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------	---	---------------	---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Система электроснабжения

2.8. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	низкозатратное	250	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	бюджетные средства; средства собственников
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------	-----	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------------------

1	2	3	4		5	6
2.9. Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	низкозатратное	–	единовременно	первоочередная реализация	средства собственников
Дверные и оконные конструкции						
2.10. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) усиление безопасности жителей	среднезатратное	500	ежегодно в течение межотопительного периода	первоочередная реализация	бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
2.11. Установка дверей и заслонок в продухах подвальных помещений	рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	43	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников
2.12. Установка дверей и заслонок в выходах на кровли чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	43	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	бюджетные средства; средства собственников
2.13. Заделка и уплотнение оконных блоков на лестничных площадках, переходах, тамбурах и прочих местах общего пользования	рациональное использование тепловой энергии	низкозатратное	500	ежегодно в течение межотопительного периода	первоочередная реализация	бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

III. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

3.1. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) обеспечение комфорта	высокозатратное	221	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
3.2. Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	высокозатратное	248	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников

1	2	3	4		5	6
3.3. Установка термостатических и запорных вентилей на радиаторах	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта	среднезатратное	153	единовременно либо поэтапно	рекомендуемое к реализации	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
Система горячего водоснабжения						
3.4. Замена и (или) восстановление системы рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	70	единовременно	реализация при наличии средств	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
3.5. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	45	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников

1	2	3	4		5	6
3.6. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта с заменой теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячего водоснабжения	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	45	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
3.7. Замена трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	—	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников

1	2	3	4		5	6
---	---	---	---	--	---	---

Система холодного водоснабжения

3.8. Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	высокозатратное	–	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	---	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Система электроснабжения

3.9. Капитальный ремонт системы освещения мест общего пользования с применением энергоэффективного оборудования и устройством системы автоматического управления	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	среднезатратное	250	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
3.10. Капитальный ремонт разводящих электрических сетей здания для снижения потерь электрической энергии	1) экономия электроэнергии; 2) снижение числа аварий	высокозатратное	–	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	фонд капитального ремонта многоквартирных домов;

1	2	3	4		5	6
						<p>средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников</p>
<p>3.11. Установка на объектах с переменной нагрузкой (приводы электродвигателей, системы вентиляции, на насосах и др.) систем частотного регулирования</p>	<p>экономия электроэнергии</p>	<p>высокозатратное</p>	<p>120</p>	<p>единовременно либо поэтапно</p>	<p>реализация при наличии средств</p>	<p>бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников</p>
<p>3.12. Замена лифта</p>	<p>экономия электроэнергии</p>	<p>высокозатратное</p>	<p>—</p>	<p>единовременно либо поэтапно</p>	<p>рекомендуемое к реализации</p>	<p>фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников</p>

1	2	3	4		5	6
3.13. Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	высокозатратное	47	единовременно либо поэтапно	рекомендуемое к реализации	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
Дверные и оконные конструкции						
3.14. Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	–	единовременно	реализация при наличии средств	энергосервисный контракт; средства собственников
3.15. Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	высокозатратное	–	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	энергосервисный контракт; средства собственников

1	2	3	4		5	6
3.16. Замена оконных и балконных блоков мест общего пользования	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон и балконных дверей	высокозатратное	48	единовременно либо поэтапно	первоочередная реализация	бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
Стеновые конструкции						
3.17. Утепление подвальных перекрытий	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	63	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	бюджетные средства; средства собственников
3.18. Утепление чердачных перекрытий	1) уменьшение охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии;	высокозатратное	63	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	бюджетные средства; средства собственников

1	2	3	4		5	6
	3) увеличение срока службы строительных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям					
3.19. Капитальный ремонт кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	—	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников
3.20. Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	среднезатратное	328	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников

1	2	3	4		5	6
3.21. Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	–	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
3.22. Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	28	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников
3.23. Устройство радиаторных теплоотражающих экранов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	среднезатратное	–	единовременно либо поэтапно	реализация при наличии средств	энергосервисный контракт; средства собственников

* Средняя эффективность вложений рассчитывается путем перевода значений показателей потребления тепловой и электрической энергии в кВт·ч.

** Источники финансирования мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области (средства собственников используются в соответствии с пунктом 3 статьи 37 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области”).

Примечание. Организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” в перечне мероприятий, предлагаемом ими для многоквартирного дома, должно содержаться указание:

а) на необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

б) на возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

в) на стоимость мероприятий, определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей, указанных в данном перечне мероприятий, и не проводимых этой организацией.».
