

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.директора по производству АО «Сети»

Директор ООО «ЗТ»

А.П. Киселев

(подпись)

(подпись)

« 28 » сентября 2025 года

« » » 2025 года



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «ЗТ»
ИНН: 2903010035

Юридический адрес: 164903, Архангельская обл., Г.О.Город Новодвинск, ул. Двинская, д.41
Контакты (электронная почта/ телефон): z.gorod29@gmail.com, 7-911-558-35-93
Руководитель организации: Киселев Андрей Павлович

- I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов**
- 1. Схемные и режимные условия:**
- 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:**
- Основное:*

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 36 корп.1	- Схема присоединения системы отопления: элегазорная (насосная и тд.); - Диаметр сужающего устройства: 25 мм; - Горючее водоснабжение: открытая система	Имеется, СЧТ 943.1 № 39642
2	Архангельская обл., Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 17	- Схема присоединения системы отопления: элегазорная (насосная и тд.); - Диаметр сужающего устройства: 25 мм; - Горючее водоснабжение: открытая система	Имеется СЧТ 943.1 № 34835

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Основное:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл. Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 36 корп.1	- Схема присоединения системы отопления: элеваторная (насосная и тд.); - Диаметр сужающего устройства: 25 мм; - Горячее водоснабжение: открытая система	Имеется: СТП 943.1 № 39642
2	Архангельская обл. Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 17	- Схема присоединения системы отопления: элеваторная (насосная и тд.); - Диаметр сужающего устройства: 25 мм; - Горячее водоснабжение: открытая система	Имеется СТП 943.1 № 34835

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл. Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 36 корп.1	- Схема присоединения системы отопления: элеваторная (насосная и тд.); - Диаметр сужающего устройства: 25 мм; - Горячее водоснабжение: открытая система	Имеется: СТП 943.1 № 39642
2	Архангельская обл. Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 17	- Схема присоединения системы отопления: элеваторная (насосная и тд.); - Диаметр сужающего устройства: 25 мм; - Горячее водоснабжение: открытая система	Имеется СТП 943.1 № 34835

Реконструкция/ модернизации основного оборудования: не проводилось

2. Погодные условия:

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	31.08.2021	17.05.2022	258
ОЗП 2022/2023 годов	20.09.2023	15.05.2023	236
ОЗП 2023/2024 годов	25.09.2023	24.05.2024	241
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	-	-

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инциденты)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская обл., Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 36 а, 17	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Архангельская обл., Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 36 а, 17	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Архангельская обл., Г.О.Город Новодвинск, ул. 50 лет Октября 36 а, 17	0		

ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская обл., Г.О.Город Новодеинск, ул. 50 лет Октября 36 а, 17	0		
---------------------	---	---	--	--

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):
отсутствуют.

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1	Архангельская обл., Г.О.Город Новодеинск, ул. 50 лет Октября 36 а, 17	август 2025 (по согласования с ТСО)	август 2025 (по согласованию с ТСО)	август-сентябрь 2025 (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты проверки (осмотра) тепловой установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требования пункта 9.2.9 Правил N 115	МКД	11	август 2025 (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вентилих (поддушках) и вентильных точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	11	июнь-август 2025	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	шт	1	июнь-август 2025	
4	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	МКД	11	август 2025 (по согласованию с ТСО)	
5	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Исходы проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)	МКД	11	август - сентябрь 2025, (по согласованию с ТСО)	
6	Подготовка актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	11	август - сентябрь 2025, (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	11	август - сентябрь 2025, (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	дом	11	август - сентябрь 2025, (по согласованию с ТСО)	
9	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячей водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	дом	11	июнь-август 2025	
10	Подготовка копий актов обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документов (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	дом	11	май-июнь 2025, август - сентябрь 2025	
11	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписаний представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	дом	11	август - сентябрь 2025 (по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Киселев А.П.
Телефон: +7-911-558-35-93
Электронная почта: z.goros29@gmail.com