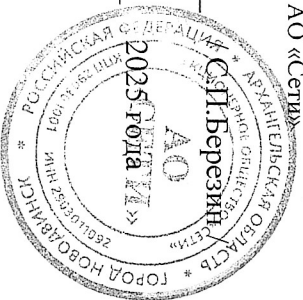


«СОГЛАСОВАНО»

Зам. директора по производству АО «Сети»

(подпись)
« 28 » сентября



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСН «Согласие»

(подпись)
« 28 » сентября

/Е.В. Щипцова/

2025 года



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ТСН «Согласие»
ИНН: 2903011871

Юридический адрес: 164902, Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, д.16 корпус 1, кв.4
Контакты (электронная почта/ телефон): melnikova16.k1@mail.ru. 8-911-879-56-92
Руководитель организации: Щипцова Елизавета Викторовна

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, дом 16 корпус 1	ИТП имеет непосредственное присоединение к ЦТП. Горячее водоснабжение – открытая система теплоснабжения.	Имеется.

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07.09.2021	30.05.2022	265
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	15.05.2023	251
ОЗП 2023/2024 годов	29.09.2023	24.05.2024	242
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (авария, инцидент)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, дом 16 корпус 1	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, дом 16 корпус 1	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, дом 16 корпус 1	0		
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, дом 16 корпус 1	0		

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промыивка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Мельникова, дом 16 корпус 1	Май-Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)	Май-Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)	Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План

подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	МКД	1	Май-август 2025 г. (по согласованию)	
2	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб,	МКД	1	Май-август 2025 г. (по согласованию)	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под	шт.	1	Май-август 2025 г. (по согласованию)	
4	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие	МКД	1	Май-август 2025 г. (по согласованию)	
5	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителям единой теплоснабжающей организации)	МКД	1	Май-июль 2025 г. (по согласованию)	

6	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	1	Август-сентябрь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	1	Август-сентябрь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКД	1	Август-сентябрь 2025 г.	
9	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКД	1	Май-сентябрь 2025 г.	
10	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	МКД	1	Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Щипова Елизавета Викторовна

Телефон: 8-911-879-56-92

Электронная почта: melnikova16k1@mail.ru