

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора по производству АО «Сети»

/С.П. Березин/

(подпись)

« 24 » апреля 2025 года



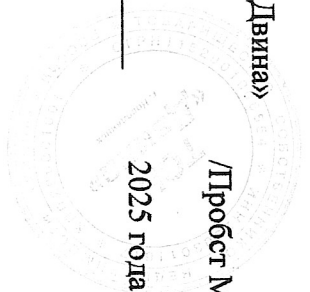
«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСН «Двина»

/Пробст М.А./

(подпись)

« 23 » апреля 2025 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: Товарищество Собственников Недвижимости «Двина»

ИНН: 2903011617

Юридический адрес: г. Новодвинск, ул. Двинская д.41 к.3 кв. 57

Контакты (электронная почта/ телефон): 89115589582

Руководитель организации: Пробст Михаил Антонович

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Основное:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, м ³	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская д. 41 к.3	Закрытая система теплоснабжения. ИТП имеет непосредственное присоединение к центральному тепловым сетям. Горючее водоснабжение осуществляется через теплообменник.			Имеются

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07.09.2021 г.	30.05.2022	265
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022 г.	15.05.2023	251
ОЗП 2023/2024 годов	25.09.2023 г.	24.05.2024	242
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024		

3 Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская д. 41 к.3	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская д. 41 к.3	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская д. 41 к.3	0		
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская д. 41 к.3	0		

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская д. 41 к.3	Май – июль 2025 г. (по согласованию с ТСО)	Май – Июнь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Подготовить акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	МКД	1	Май - июнь 2025 (по согласованию с ТСО)	
2.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных плombs, установочных теплонаблюдателями и теплоисточниками организациями	МКД	1	Май - июль 2025 (по согласованию с ТСО)	
3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	МКД	1	Июнь - август 2025	
4.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (по вводной запорной арматуре) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	МКД	1	Май - июль 2025 (по согласованию с ТСО)	
5.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителями единой теплоснабжающей организации)	МКД	1	Май - июль 2025 (по согласованию с ТСО)	
6.	Подготовка актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	1	Август - сентябрь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	

7.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКУ	1	Август - сентябрь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
8.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКУ	1	Август - сентябрь 2025 г.	
9.	Подготовка копий актов обследования льмовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКУ	1	Май - июнь 2025	
10.	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	МКУ	1	Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Пробст Михаил Антонович

Телефон: 89115589582

Электронная почта: isndvina@yandex.ru