

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора по производству АО «Сети»

(подпись)
«08» *Ambrase* 2025 года
АО «Сети»
И.С.Д. Березин/
ОБЛАСТЬ * АРХАНГЕЛЬСКАЯ *
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНН 2903010846
ОБЛАСТЬ * АРХАНГЕЛЬСКАЯ *

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Новодвинская УК»

(подпись)
«05» *Шевченко* 2025 года
ООО «НОВОДВИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»
ИНН 2903010846
ОБЛАСТЬ * АРХАНГЕЛЬСКАЯ *
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «Новодвинская управляющая компания»
ИНН: 2903010846

Юридический адрес: 164900, Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Димитрова дом 21 помещ. 2
Контакты (электронная почта/ телефон): ooonuk29@yandex.ru, 5-71-33
Руководитель организации: Шевченко Ольга Александровна

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Южная дом 15 корпус 1 ул. Мира д.2,3,9, ул. 50-летия Октября д.49, 11-1 корпус, 18-1,2 корпус, ул. 3й Пятилетки д.2,4, ул. Ударников д.13, ул. Добровольского д.4, 6, 6 корпус.1, ул. Южная д.15, 19, 9 корпус.2	Закрытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральному тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется через теплообменник. Открытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральному тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется через центральные тепловые сети.	Имеется во всех МКД.

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	06.09.2021г	16.05.2022г	252
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022г	15.05.2023г	251
ОЗП 2023/2024 годов	20.09.2023г	24.05.2024г	247
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024г		

3. Аварии и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	ул. Мира д.2,3,9, ул. 50-летия Октября д.49, 11-1 корп., 18-1,2 корп., ул. 3й Пятилетки д.2,4, ул. Дарников д.13, Пятилетки д.2,4, ул. Ударников д.13,	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Пятилетки д.2,4, ул. Ударников д.13,	0		
ОЗП 2023/2024 годов	ул. Добровольского д.4, 6, 6 корп.1, ул. Южная д.15, 15-1 корп. 19, 9 корп.2	0		
ОЗП 2024/2025 годов		0		

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	ул. Мира д.2,3,9, ул. 50-летия Октября д.49, 11-1 корп., 18-1,2 корп., ул. 3й Пятилетки д.2,4, ул. Дарников д.13, ул. Добровольского д.4, 6, 6 корп.1, ул. Южная д.15, 15-1 корп.19, 9 корп.2	Май-Июль 2025г (по согласованию с ТСО)	Май-Июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	Август 2025г (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План

ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	МКД	17	Май-июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	17	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	шт.	1	Июнь-август 2025г	
4	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	МКД	17	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
5	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)	МКД	17	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	

1	2	3	4	5	6
6	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	17	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	17	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКД	17	Август-сентябрь 2025г	
9	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКД	17	Май-июнь 2025г Август-сентябрь 2025г	
10	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплонаблюдающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	МКД	17	Август 2025г (по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Шевченко О.А.