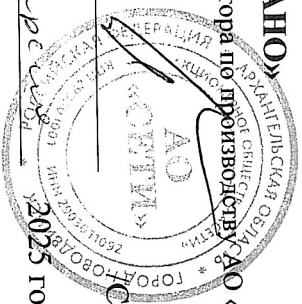


«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора по производству АО «Сети»


(подпись) _____
« 05 » _____ 2025 года
И.П. Березин/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Управляющая компания»


(подпись) _____
« 03 » _____ 2025 года
/С.Г. Жилина/

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «УК»

ИНН: 2903007466

Юридический адрес: 164900, Архангельская область, гор. Новодвинск, ул. Советов, д.4

Контакты (электронная почта/ телефон): ooo.uk@yandex.ru / +8-818-52-434-67

Руководитель организации: Жилина Светлана Григорьевна

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., г. Новодвинск, - ул. Солнечная, д. №№ 13,14,16,17,18,19; - ул. Димитрова, д. №№ 19,21,23,25,25/1. - ул. Мира, д. №11	Открытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральному тепловому сетью. Горячее водоснабжение осуществляется через центральные тепловые сети.	Имеется во всех МКД.

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	06.09.2021г	16.05.2022г	252
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022г	15.05.2023г	251
ОЗП 2023/2024 годов	20.09.2023г	24.05.2024г	247
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024г		

3. Аварии и инциденты на оборудовании ИТП:

Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов Архангельская обл., г. Новодвинск, - ул. Солнечная, д. №№ 13,14,16,17,18,19;	0		
ОЗП 2022/2023 годов - ул. Солнечная, д. №№ 13,14,16,17,18,19;	0		
ОЗП 2023/2024 годов - ул. Дымитрова, д. №№ 19,21,23,25,25/1.	0		
ОЗП 2024/2025 годов - ул. Мира, д. №11	0		

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	Архангельская обл., г. Новодвинск, - ул. Солнечная, д. №№ 13,14,16,17,18,19; - ул. Дымитрова, д. №№ 19,21,23,25,25/1. - ул. Мира, д. №11	Май-Июль 2025г (по согласованию с ТСО)	Май-Июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	Август 2025г (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	МКД	12	Май-июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных шлоб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	12	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	шт.	1	Июнь-август 2025г	
4	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	МКД	12	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
5	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках. (<i>Осмотры проводятся представителями единой теплоснабжающей организации</i>)	МКД	12	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
6	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	12	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	

1	2	3	4	5	6
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	12	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКД	12	Август-сентябрь 2025г	
9	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКД	12	Май-июнь 2025г Август-сентябрь 2025г Декабрь 2025	
10	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	МКД	12	Август 2025г(по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Грдина И.В.