

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

15 мая 2025 года

Настоящее извещение является официальным объявлением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (далее - аукцион).

Аукцион проводится 22 июля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтовых бригад, дом 6, корпус 2, кабинет № 15.

1. Общие положения

Организатор аукциона - администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (почтовый адрес: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтовых бригад, дом 6, корпус 1; контактный телефон: (81852) 5-12-55).

Аукцион организуется и проводится по общим правилам, установленным статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ и на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.03.2021 № 37-ра.

Цель проведения аукциона - заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов, временных объектов и сооружений, используемых для оказания услуг населению, на территории муниципального образования «Город Новодвинск» и Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 05.02.2019 № 72-па.

Размещение нестационарных торговых объектов лицами, с которыми по результатам проведения аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется на землях, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 18.06.2025 года

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 18.07.2025 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 30 минут по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтовых бригад, дом 6, корпус 2, кабинеты № 13, № 15; контактные телефоны: (81852) 5-12-55, 5-12-94.

2. Сведения о предмете аукциона

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением 31 к Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 05.02.2019 № 72-па (с изменениями и дополнениями).

Местоположение (адрес): в районе д. 30 по ул. 3-ей Пятилетки, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010207:169).

Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты, шт.: 1.

Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта: для размещения объекта торговли.

Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается): 2 года.

Начальный (минимальный) размер платы за право размещения объекта: 16122 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей.

Размер задатка: 16122 рублей.

3. Условия участия в аукционе

Лица, имеющие намерение принять участие в аукционе:

- направляют организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему извещению;

- перечисляют организатору аукциона задаток.

Заявка на участие в аукционе по каждому лоту подается отдельно.

4. Порядок внесения задатка

Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Платежные реквизиты для внесения задатка: «в УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 011117401, к/сч. 40102810045370000016, счет № 03100643000000012400, л/с 04243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000 КБК 00511109080040000120 назначение платежа: задаток для участия в аукционе...».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Лицу, внесшему задаток, но не допущенному к участию в аукционе, сумма задатка подлежит возврату в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения о не допуске к участию в аукционе.

Участникам аукциона, не признанными победителями, сумма задатка подлежит возврату в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Лицам, признанным уклонившимися от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Одно лицо вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе может быть подана не ранее даты начала приема заявок на участие в аукционе и не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Факт приема заявки на участие в аукционе подтверждается распиской, выданной получателю заявки, или отметкой на копии заявки, остающейся у подающей заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку до дня окончания срока приема заявок, направив организатору аукциона в тот же срок письменное уведомление об этом. Организатор аукциона возвращает такому лицу внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона осуществляются аукционной комиссией, созданной организатором аукциона, 21 июля 2025 года в 16 часов 00 минут (московское время) по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтовых бригад, дом 6, корпус 2, кабинет № 13.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускает к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не может быть участником аукциона, или является лицом, с которым не может быть заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Регистрация участников аукциона осуществляется 22 июля 2025 года с 13 часов 45 минут до 14 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтовых бригад, дом 6, корпус 2, кабинет № 13.

Аукцион проводится аукционистом, в качестве которого выступает председатель аукционной комиссии или иное лицо из состава аукционной комиссии, уполномоченное ее решением.

Организатор аукциона может отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае принятия организатором аукциона решения об отмене проведения аукциона извещение о таком отмене не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отмене проведения аукциона обязан известить участников аукциона об отмене проведения аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

6. Оформление результатов аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Результаты аукциона определяются отдельно по каждому лоту.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск» подлежит заключению в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В отношении каждого лота заключается отдельный договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск», организатор аукциона вправе обратиться в суд, арбитражный суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить данный договор и (или) возместить убытки, причиненные уклонением от его заключения.

7. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион, к участию в котором не допущен ни один участник, а равно аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен только один участник, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск» заключается с единственным участником аукциона.

8. Заключительные положения

Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск» заключается победителем аукциона или единственным участником аукциона по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему извещению.

Приложение:

1. Приложение № 1 (заявка);

2.Приложение № 2 (проект договора аренды земельного участка).

Приложение № 1

В администрацию муниципального
образования «Город Новодвинск»

ЗАЯВКА на участие в аукционе

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН), подающего заявку,

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) подавшего заявку физического лица,
его дата рождения и паспортные данные)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность законного или иного представителя
юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя, - в случае подачи заявки представителем заявителя; при
непосредственной подаче заявки заявителем - в соответствии с востребованной
проверкой)

настоящим сообщает о своем участии в аукционе на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»
на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
«Город Новодвинск» и в случае признания его победителем аукциона принимает обязательство
заключить с организатором аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта по
адресу:

_____ (указывается адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с указанным лотом
извещения)

Адрес и банковские реквизиты заявителя:

Контактные

данные:

_____ (адрес электронной почты, телефон)

Приложение:

Копия документа о государственной регистрации юридического лица (для заявителя -
юридического лица).¹

Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (для заявителя - физического
лица).²

Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявка подписана
представителем заявителя).

Документ, подтверждающий внесение задатка.

¹ Копия документа должна быть заверена заявителем или может быть удостоверена нотариально.

² Копия документа должна быть заверена заявителем (при этом оригинал должен быть предъявлен по
требованию), или может быть удостоверена нотариально.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Расписка о получении заявки на участие в аукционе:

Заявка принята: «__» _____ 20__ в часов __ минут __

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

«__» _____ 201__ г. № _____
г. Новодвинск, Архангельская область

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Владелец объекта», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от __.__.____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов, временных объектов и сооружений, используемых для оказания услуг населению, на территории муниципального образования «Город Новодвинск» и Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 05.02.2019 № 72-па.

Место размещения объекта: _____³

Назначение (специализация) объекта: _____⁴

Срок, на который объект размещается (устанавливается): _____⁵

1.2. Размещение объекта, осуществляется на землях, находящихся в муниципальной (государственной) собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

1.3. Объект, устанавливаемый и (или) эксплуатируемый Владелец объекта, должен соответствовать техническим регламентам, стандартам, обязательным

³ Указывается в соответствии с извещением о проведении аукциона по соответствующему лоту.

⁴ Указывается в соответствии с извещением о проведении аукциона по соответствующему лоту.

⁵ Указывается в соответствии с извещением о проведении аукциона по соответствующему лоту.

нормам и правилам, установленным или обычно применяемым для аналогичных конструкций.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

2.2. Условие настоящего договора о праве Владельца объекта на размещение соответствующего объекта вступает в силу со дня внесения платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, и прекращает действие по истечении срока, в пределах которого Владельцу объекта разрешено размещение объекта (пункт 1.1 настоящего договора).

2.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно на основании одностороннего заявления Администрации в случае нарушения Владельцем объекта обязательств, предусмотренных подпунктом «б» пункта 4.2 настоящего договора.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Владелец объекта единовременно вносит плату за использование земель для размещения объекта в размере, определенном по результатам проведения аукциона, - _____ (_____) руб. ____ коп. (без учета НДС), за вычетом ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Плата, указанная в пунктах 3.1 настоящего договора, зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск» в УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 011117401, кр/сч. 40102810045370000016, счет № 03100643000000012400, л/с 04243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000, код платежа 00511109080040000120 и учитываются как неналоговые доходы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Владелец объекта вправе использовать земли, отведенные для размещения объекта, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, а также с соблюдением законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Город Новодвинск», требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов.

4.2. Владелец объекта обязан:

(а) своевременно и в полном объеме внести плату за размещение нестационарного торгового объекта для размещения объекта, уплачивать неустойку за нарушение условий настоящего договора;

(б) соблюдать требования нормативных правовых актов, регламентирующих требования к эксплуатации нестационарных торговых объектов, в том числе:

- не допускать розничную продажу алкогольной продукции и иных товаров, реализация которых запрещена в нестационарных торговых объектах, и не допускать их хранение в нестационарном торговом объекте, в месте его размещения и на прилегающей территории;

- содержать нестационарный торговый объект, место его размещения и прилегающую территорию в соответствии с требованиями к архитектурному облику и благоустройству;

(в) не допускать размещения объекта на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

(г) не допускать размещения объекта на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;

(д) не допускать при размещении объекта ухудшения условий проживания и отдыха населения;

(е) размещать объект с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступности путей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

(ж) соблюдать при использовании земель, отведенных для размещения объекта, требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов;

(з) не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

(и) не допускать нарушения прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;

(к) предоставлять по запросам Администрации информацию, которая непосредственно связана с исполнением настоящего договора. Сведения по запросу Администрации предоставляются Владелец объекта в срок, не превышающий 10 дней с момента получения такого запроса;

(л) освободит в течение 5 дней земли, отведенные для размещения объекта, по истечении срока, на который было разрешено размещение объекта;

(м) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.3. Администрация вправе требовать от Владельца объекта:

(а) своевременного и в полном объеме внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта для размещения объекта, а также уплаты неустойки за нарушение условий настоящего договора;

(б) устранения нарушений условий настоящего договора, в том числе при использовании земель, отведенных для размещения объекта, с нарушением их целевого назначения и видов разрешенного использования либо с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов;

(в) возмещения вреда, причиненного в результате нарушения условий настоящего договора, в том числе при использовании земель, отведенных для размещения объекта, с нарушением их целевого назначения и видов разрешенного использования либо с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов;

(г) предоставления информации, связанной с исполнением настоящего договора.

4.4. Администрация обязана:

Администрация обязана воздерживаться от любых действий, создающих для Владельца объекта необоснованные препятствия в использовании земель, отведенных для размещения объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, допустившая нарушение условий настоящего договора, обязана возместить в другой стороне убытки, возникшие вследствие такого нарушения, а также уплатить неустойку (пени, штраф). Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2. Нарушение Владельцем объекта срока внесения платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, влечет для Владельца объекта начисление пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не менее 2 000 (двух тысяч) рублей.

5.3. Невыполнение и (или) несвоевременное исполнение Владельцем объекта обязанности, предусмотренных подпунктами «б» - «л» пункта 4.2 настоящего договора, влечет для Владельца объекта начисление штрафа в размере 2 000 (двух тысяч) рублей. Начисление штрафа производится отдельно за каждое нарушение.

5.4. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, к отношениям Сторон применяется досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

6.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров включает в себя обязанность заинтересованной стороны во всякое время, но до обращения за разрешением спора в судебном порядке, направить другой стороне свои требования, претензии и разногласия, оформленные в письменном виде и подписанные руководителем или иным представителем заинтересованной стороны. При этом предусмотренные настоящим пунктом требования, претензии и разногласия должны содержать сведения об обстоятельствах, с которыми заинтересованная сторона связывает нарушение своих прав и законных интересов, а также предложения по урегулированию возникшего спора. Требования, претензии и разногласия направляются по адресу соответствующей стороны, указанному в настоящем договоре.

Для целей настоящего пункта требования, претензии и разногласия, а также ответы на них могут направляться Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование их получения адресатом.

6.3. Сторона, получившая претензии и разногласия другой стороны, обязана рассмотреть их не позднее 10 дней с момента получения и письменно сообщить другой стороне о результатах их рассмотрения с обоснованием своих доводов.

6.4. Если соглашение Сторон в досудебном (претензионном) порядке не достигнуто, подсудность спора определяется местом нахождения Администрации.

6.5. Досудебный (претензионный) порядок, предусмотренный настоящим разделом, не применяется к требованиям об уплате неустойки.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор составлен в письменном виде в количестве двух одинаковых экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск» и протокол о результатах данного аукциона.

7.4. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Новодвинск».

7.5. В случае изменения наименований, адресов и реквизитов, указанных в настоящем договоре, сторона, у которой произошли соответствующие изменения, в течение 5 дней письменно уведомляет другую сторону о произошедших изменениях. При этом дополнительное соглашение к настоящему договору не составляется.

Приложение к договору:

1. Извещение о проведении аукциона;

2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании лиц, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона от _____.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЛАДЕЛЕЦ ОБЪЕКТА

Администрация
муниципального образования
«Город Новодвинск»

ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1,
г. Новодвинск,
Архангельская область,
164900

М.П.

М.П.