



# НОВОДВИНСКАЯ НЕДЕЛЯ

№ 01

17 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2025

№ 1-па

г. Новодвинск

**О внесении изменения в пункт 1 постановления администрации  
муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.12.2024 № 1443-па  
«О размере платы за оказание дополнительных услуг**

**муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Новодвинская спортивная школа имени С.В. Быкова»**

В соответствии с Положением о порядке принятия органами местного самоуправления решений об установлении тарифов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденным решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.09.2009 № 12, учитывая заключение отдела финансового обеспечения подведомственных учреждений управления экономического развития администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, представленных муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Новодвинская спортивная школа имени С.В. Быкова» для целей установления платы за оказание дополнительных услуг, от 28.12.2024, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1 постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.12.2024 № 1443-па «О размере платы за оказание дополнительных услуг муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Новодвинская спортивная школа имени С.В. Быкова» изменения, дополнив его новым абзацем третьим следующего содержания:

«-прокат ассистента - 200,00 рублей с одного человека за один час.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новодвинская неделя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Глава

А.С. Чечулин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(глава муниципального образования «Город Новодвинск»)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2025

№ 1

г. Новодвинск

### О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999, Правилами организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденными решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 22.06.2006 № 74, руководствуясь статьями 24, 25, 40 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения объекта государственной экологической экспертизы: проектная документация объекта капитального строительства «Строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвердив оповещение о проведении общественных обсуждений в виде уведомления (приложение № 1) и опросный лист (приложение № 2).

2. Создать в администрации муниципального образования «Город Новодвинск» комиссию по организации общественных обсуждений (далее - комиссия) в составе:

а) Петухов Семен Сергеевич, заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (начальник управления по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Новодвинск»), - председатель комиссии;

б) Аббакумова Марина Петровна, начальник отдела инфраструктурного развития управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», - заместитель председателя комиссии;

в) Багиров Расим Муслимович, главный специалист отдела инфраструктурного развития управления инфраструктурного развития и жилищно-

коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - секретарь комиссии;  
г) члены комиссии:  
Второй Денис Станиславович, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;  
Заборская Анна Валерьевна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;  
представитель акционерного общества «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» (по согласованию);  
представитель Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» (по согласованию);  
представитель общественного совета муниципального образования «Город Новодвинск» (по согласованию).  
3. Предложить Городскому Совету депутатов муниципального образования «Город Новодвинск», общественному совету муниципального образования «Город Новодвинск» принять участие в общественных обсуждениях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.  
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в официальном печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 14.01.2025 № 1

Уведомление о проведении общественных обсуждений  
объекта государственной экологической экспертизы:  
проектная документация объекта капитального строительства  
«Строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК»,  
включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» АО «Архангельский ЦБК» информирует о проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы: проектная документация объекта капитального строительства «Строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Акционерное общество «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» (АО «Архангельский ЦБК»), ИНН 2903000446, ОГРН 1022901003070. Юридический и фактический адрес: ул. Мельникова, д. 1, г. Новодвинск, Архангельская обл., Российская Федерация, 164900. Телефон: (81852) 6-35-00, факс: (81852) 6-32-31, e-mail: info@appm.ru .

Исполнитель работ по разработке проектной документации и оценке воздействия на окружающую среду:

Генпроектировщик: Закрытое Акционерное Общество «Харрис Групп Интернейшнел Проектирование и Строительство» ИНН 7826015525, ОГРН 1027810258850. Юридический и фактический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 136 корпус 1, литер Б, офис 418, Телефон/факс: 8-(812)718-5975, e-mail: aohgi@aohgi.spb.ru.

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (администрация муниципального образования «Город Новодвинск»). Юридический и фактический адрес: ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, г. Новодвинск, Архангельская обл., Российская Федерация, 164900. Контактная информация: телефон: (81852) 5-12-88, e-mail: [admin@novadmin.ru](mailto:admin@novadmin.ru) .

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Строительство трех складов для хранения нового оборудования (оборудования машиностроительной продукции и электрооборудования) для нужд АО «Архангельский ЦБК».

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Архангельская область, город Новодвинск, территория АО «Архангельский ЦБК».

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: август 2023 - январь 2025.

Предварительная оценка воздействия на окружающую среду проведена. Результаты оценки вынесены на общественные обсуждения.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: проектная документация объекта капитального строительства «Строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду доступны для ознакомления с 18.01.2025 по 16.02.2025:

- в бумажном виде по адресу Заказчика: г. Новодвинск, ул. Мельникова, д. 1, каб. 802 (ежедневно в рабочие дни с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов).

- в электронном виде на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по адресу: <https://novadmin.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/obschestvennye-obsuzhdeniya-docs/>.

Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений: Общественные обсуждения проводятся с 18.01.2025 по 16.02.2025 в форме опроса.

Места размещения и сбора опросных листов: Форма опросного листа размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по адресу: <https://novadmin.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/obschestvennye-obsuzhdeniya-docs/>.

Сбор опросных листов производится в письменной форме по почте или электронно:

- в адрес Заказчика: АО «Архангельский ЦБК», 164900, Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Мельникова, д. 1, e-mail: [Basin.Sergey@appm.ru](mailto:Basin.Sergey@appm.ru);

- в адрес администрации муниципального образования «Город Новодвинск»: 164900, Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1 (отдел инфраструктурного развития), e-mail: [r.bagirov@novadmin.ru](mailto:r.bagirov@novadmin.ru).

Форма представления замечаний и предложений: Представители общественности могут довести до Заказчика свои замечания/предложения путем заполнения опросных листов в месте размещения и сбора опросных листов в период проведения общественных обсуждений с 18.01.2025 по 16.02.2025 и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений.

Контактные данные ответственных лиц:

Со стороны Заказчика: Басин Сергей Витальевич, тел. 8 (81852) 6-34-01, e-mail: [Basin.Sergey@appm.ru](mailto:Basin.Sergey@appm.ru);

Со стороны органа местного самоуправления: Багиров Расим Муслимович, e-mail: [r.bagirov@novadmin.ru](mailto:r.bagirov@novadmin.ru); тел. (81852) 5-13-10.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 14.01.2025 № 1

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

по изучению мнения общественности по объекту государственной экологической экспертизы: проектная документация объекта капитального строительства «Строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

1. Информация об участнике общественных обсуждений

- 1.1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
1.2. Род занятий \_\_\_\_\_  
1.3. Место жительства (населенный пункт, район, городской округ) \_\_\_\_\_  
1.4. Контактные сведения (при запросе ответа) \_\_\_\_\_  
1.5. Наименование организации, адрес, телефон \_\_\_\_\_ (заполняется, если участник опроса представляет организацию)

2. Оценка предварительных материалов ОВОС и проектной документации

- 2.1. Оценка полноты представленных материалов ОВОС \_\_\_\_\_  
2.2. Какое влияние на состояние окружающей природной среды может оказать строительство складов № 1, № 2 и № 3 Управления складского хозяйства АО «Архангельский ЦБК»?  
Состояние окружающей природной среды (нужное подчеркнуть): а) улучшится; б) ухудшится; в) не изменится, потому что (дать пояснение):  
\_\_\_\_\_  
2.3. Укажите при наличии возможные и неучтенные в ОВОС, негативные последствия \_\_\_\_\_  
2.4. Ваша оценка проекта ОВОС \_\_\_\_\_  
2.5. Ваша оценка проектной документации \_\_\_\_\_  
2.6. Ваши вопросы, замечания, пожелания, предложения \_\_\_\_\_  
2.7. Приложение к опросному листу: Наименование приложения \_\_\_\_\_ (заполняется при наличии у участника опроса замечаний, предложений, вопросов на отдельных листах)  
на \_\_\_\_\_ листах

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Служебная информация	«	»	2025 г.
	(Ф.И.О., подпись и должность лица, принявшего опросный лист)		(дата)

Просим заполненный опросный лист с отметкой «Общественные обсуждения» направить:

1. в адрес администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»: 164900, Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 1 (отдел инфраструктурного развития), e-mail: [r.bagirov@novadmin.ru](mailto:r.bagirov@novadmin.ru); или:  
2. в адрес АО «Архангельский ЦБК», 164900, Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Мельникова, д. 1, e-mail: [Basin.Sergey@apppm.ru](mailto:Basin.Sergey@apppm.ru).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку, предоставление и распространение моих персональных данных при обработке и учете информации, содержащейся в данном опросном листе при процедуре выявления и учета общественного мнения

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_   
дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

от 15.01.2025

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 29-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений и дополнений в Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.12.2021 № 804-па**

В соответствии с абзацем четвертым пункта 3.2 статьи 160.1, абзацем четвертым пункта 4 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дополнить Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.12.2021 № 804-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.01.2022 № 24-па, от 22.04.2022 № 346-па, от 06.05.2022 № 384-па, от 16.05.2022 № 404-па, от 29.06.2022 № 615-па, от 27.07.2022 № 704-па, от 28.12.2022 № 1466-па, от 16.02.2023 № 150-па от 11.07.2023 № 663-па, от 23.11.2023 № 1132-па, от 21.12.2023 № 1315-па, от 25.12.2023 № 1333-па, от 12.01.2024 № 5-па, от 22.01.2024 № 21-па, от 30.01.2024 № 64-па, от 27.05.2024 № 543-па, от 04.09.2024 № 906-па, от 17.12.2024 № 1408-па, от 20.12.2024 № 1446-па), строками следующего содержания:

292	2 02 35179 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях
292	2 19 35179 04 0000 150	Возврат остатков субвенций на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях из бюджетов городских округов
292	2 19 45050 04 0000 150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций субъектов Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций из бюджетов городских округов

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

от 15.01.2025

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 31-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, в отношении которых осуществляется апробация предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 9 Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» способа отбора исполнителей услуг, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.03.2023 № 283-па**

В целях уточнения сведений по оказанию муниципальных услуг в социальной сфере, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В Перечень муниципальных услуг, в отношении которых осуществляется апробация предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 9 Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» способа отбора исполнителей услуг, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.03.2023 № 283-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 01.09.2023 № 815-па, от 27.11.2023 № 1153-па, от 27.04.2024 № 461-па, от 27.12.2024 № 1502-па), внести следующее изменение:

- в пункте 4 цифры «8010120.99.0.Б557АЖ24000» заменить цифрами «8042000.99.0.Б552АЖ24000».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2025

№ 32-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па**

**«Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом»**

В связи с индексацией платы за содержание жилого помещения в порядке и размерах, установленных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Новодвинск», и руководствуясь частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктами 11 части 3, пунктом 1 части 4 статьи 3 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23, статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункты 16, 17, 70, 126, 187, 224, 238, 243, 247, 249, 252, 254 приложения № 1 «Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда» к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.06.2015 № 566-па, от 25.08.2015 № 767-па, от 27.08.2015 № 773-па, от 21.09.2015 № 833-па, от 09.12.2015 № 1064-па, от 23.12.2015 № 1146-па, от 28.01.2016 № 55-па, от 19.02.2016 № 117-па, от 18.04.2016 № 325-па, от 13.05.2016 № 379-па, от 02.06.2016 № 428-па, от 21.10.2016 № 771-па, от 28.12.2016 № 1061-па, от 24.01.2017 № 31-па, от 27.01.2017 № 47-па, от 22.02.2017 № 120-па, от 24.03.2017 № 220-па, от 19.04.2017 № 288-па, от 21.07.2017 № 519-па, от 25.12.2017 № 969-па, от 18.01.2018 № 8-па, от 19.02.2018 № 81-па, от 21.03.2018 № 151-па, от 16.04.2018 № 225-па, от 26.07.2018 № 416-па, от 01.08.2018 № 429-па, от 28.09.2018 № 595-па, от 14.12.2018 № 828-па, от 19.12.2018 № 856-па, от 18.01.2019 № 12-па, от 22.02.2019 № 127-па, от 14.03.2019 № 182-па, от 25.04.2019 № 305-па, от 30.05.2019 № 400-па, от 17.07.2019 № 520-па, от 24.12.2019 № 1056-па, от 31.12.2019 № 1114-па, от 27.01.2020 № 41-па, от 31.01.2020 № 48-па, от 10.02.2020 № 61-па, от 25.02.2020 № 102-па, от 06.03.2020 № 147-па, от 01.04.2020 № 215-па, от 16.04.2020 № 245-па, от 29.04.2020 № 274-па, от 29.05.2020 № 321-па, от 12.08.2020 № 471-па, от 18.08.2020 № 478-па, от 26.12.2020 № 839-па, от 25.02.2021 № 91-па, от 13.05.2021 № 260-па, от 25.06.2021 № 348-па, от 14.07.2021 № 396-па, от 19.10.2021 № 617-па, от 23.12.2021 № 785-па, от 03.02.2022 № 50-па, от 07.02.2022 № 62-па, от 14.02.2022 № 75-па, от 30.03.2022 № 265-па, от 05.04.2022 № 284-па, от 04.05.2022 № 373-па, от 22.07.2022 № 689-па, от 12.12.2022 № 1353-па, от 02.05.2023 № 441-па, от 28.12.2023 № 1385-па, от 14.02.2024 № 139-па, от 08.04.2024 № 381-па, от 16.05.2024 № 496-па, от 14.11.2024 № 1230-па, от 19.12.2024 № 1430-па), изложив их в следующей редакции:

16	ул. Двинская, д. 38, корп. 1	27,12
17	ул. Двинская, д. 38, корп. 2	27,12
70	ул. Мельникова, д. 12	22,03
126	ул. Пролетарская, д. 55	24,19
187	ул. Фронтовых бригад, д. 3, корп. 1	24,19
224	ул. 50-летия Октября, д. 7, корп. 1	19,48
238	ул. 50-летия Октября, д. 33	19,78
243	ул. 50-летия Октября, д. 39, корп. 1	23,08
247	ул. 50-летия Октября, д. 42	24,90
249	ул. 50-летия Октября, д. 43, корп. 1	25,51
252	ул. 50-летия Октября, д. 46, корп. 2	24,19
254	ул. 50-летия Октября, д. 50, корп. 1	24,19

2. Установить, что указанные в пункте 1 настоящего постановления изменения применяются со дня, определенного решениями общих собраний собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, - с 1 января 2025 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 13.01.2025 № 1-па

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок, находящегося в государственной (муниципальной) собственности.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

Местонахождение/почтовый адрес: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, адрес электронной почты: admin@novadmin.ru. контактный телефон: (881852) 5-12-55. ОГРН: 1022901005764, ИНН: 2903001697, КПП: 290301001

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 13.01.2025 № 1-па «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещен на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка (п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации). Размер платы за участие в аукционе установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 и составляет 1% (один процент) начальной (максимальной) цены предмета аукциона. Сумма не должна быть более 5 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется в официальный сайт на электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион.

Согласно пп. 24 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 29:26:010101:1285, площадью 420 кв. м, категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - служебные гаражи, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Новодвинск, город Новодвинск, улица Декабристов.

Начальный размер ежегодной арендной платы — 1813 рублей 00 копеек (одна тысяча восемьсот тринадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона — 54 рубля 00 копеек (пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе - 100 процентов начального размера ежегодной арендной платы.

Срок аренды - 18 месяцев.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Информация из градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П. Производственная зона.

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка: питомники (1.17), хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), коммунальное обслуживание (3.1), обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), стоянка транспортных средств (4.9.2), производственная деятельность (6.0), легкая промышленность (6.3), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), связь (6.8), склады (6.9), складские площадки (6.9.1), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12), транспорт (7.0), автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), специальная деятельность (12.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – площадь: 10-5000 кв. м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельного участка до внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений – 0 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 65 %;

предельное количество этажей - 1 надземных этажа.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий:

ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» на территории г. Новодвинска Архангельской области», вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения, реестровый номер: 29:26-6.127, ограничения: в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе (но не ограничиваясь): п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. п. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - есть.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Адрес для представления заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее - УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее - торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» (далее - УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее - ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

14.01.2025 в 00 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

12.02.2025 в 23 час. 59 мин. (время московское).

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по установленной настоящим извещением форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

Перечень документов на участие в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 12.02.2025.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе. В момент подачи заявки

Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона,

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

13.02.2025 в 14 час. 00 мин. (время московское), комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 2, каб. № 13.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператором направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 14.02.2025 в 11 час. 00 мин. (время московское).

Порядок проведения аукциона

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Приложение № 1: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН), подающего заявку, или ФИО дата рождения и паспортные данные, СНИЛС физического лица, подающего заявку)

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, для ЮЛ)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
контактный телефон \_\_\_\_\_

(наименование документа)

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

изучив извещение о предстоящем аукционе, осмотрев земельный участок, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов;

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме заявитель обязуется:

а) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.

6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», расположенной по адресу: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, ИНН 2903001697, а также оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ», размещённой на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://novadmin.gosuslugi.ru/>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_»

(подпись; ФИО)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) копии документов подтверждающие полномочия лица при обращении от имени заявителя.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись; ФИО)

Телефон \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_



**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка, находящегося  
в государственной (муниципальной) собственности  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_  
г. Новодвинск, Архангельская область

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», действующая от имени городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в качестве Арендодателя, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование \_\_\_\_\_ и владение за плату земельный участок из категории — земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый № 29:26:\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок). Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору сроком на \_\_\_\_\_.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок \_\_\_\_\_. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Арендная плата вносится в следующем порядке: \_\_\_\_\_ путем перечисления суммы арендной платы на счет в УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 011117401, к/сч. 40102810045370000016, счет № 0310064300000012400, л/с 04243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000, код платежа 00511105012040000120.

В случае изменения нормативных правовых актов, определяющих порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, Арендодатель не менее чем за 30 дней до наступления очередного срока внесения арендной платы направляет Арендатору уведомление об изменении порядка, условий и сроков внесения арендной платы, а также размещает информацию об изменении порядка, условий и сроков внесения арендной платы на официальном сайте Арендодателя.

При изменении порядка, условий и сроков внесения арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта составление дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3.3. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

3.4. Обязанность внесения арендной платы возникает у Арендатора с \_\_\_\_\_.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

(а) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области, нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов;

(б) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

(в) своевременно получать от Арендодателя информацию об изменении размера арендной платы, платежных реквизитов, порядка, условий и сроков внесения арендной платы;

(г) требовать возмещения убытков при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендатор осуществляет также другие права на использование земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, а также нормативными правовыми актами городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

4.2. Арендатор обязан:

(а) использовать земельный участок в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

(б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в) осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;

(г) своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком, уплачивать неустойку за нарушение условий настоящего договора;

(д) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов, а так же архитектурно-планировочного задания;

(е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель \_\_\_\_\_ и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

(ж) не допускать нарушения прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;

(з) соблюдать установленные правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» требования по содержанию земельного участка \_\_\_\_\_ и прилегающих к нему территорий, в том числе своевременно выполнять работы \_\_\_\_\_ по их благоустройству;

(и) предоставлять по запросам Арендодателя информацию, которая непосредственно связана с исполнением настоящего договора. Сведения по запросу Арендодателя предоставляются Арендатором в срок, не превышающий 10 дней с момента получения такого запроса;

(к) передать Арендодателю по передаточному акту земельный участок после окончания срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям. При этом Арендатор извещает Арендодателя о готовности земельного участка к передаче в 10-дневный срок со дня окончания срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям;

(л) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

4.3.Арендодатель вправе требовать от Арендатора:

(а)своевременного и в полном объеме внесения арендной платы за пользование земельным участком, уплаты неустойки за нарушение условий настоящего договора;

(б)устранения нарушений условий настоящего договора, в том числе при использовании земельного участка с нарушением его целевого назначения и видов разрешенного использования либо с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов;

(в)возмещения вреда, причиненного в результате нарушения условий настоящего договора, в том числе при использовании земельного участка с нарушением его целевого назначения и видов разрешенного использования либо с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и нормативов;

(г)предоставления информации, связанной с исполнением настоящего договора.

4.4.Арендодатель обязан:

(а)воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора необоснованные препятствия в использовании земельного участка;

(б)принять от Арендатора по передаточному акту земельный участок после окончания срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

Арендодатель исполняет также другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, а также нормативными правовыми актами городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Сторона, допустившая нарушение условий настоящего договора, обязана возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие такого нарушения, а также уплатить неустойку (пени, штраф). Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2.В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы Арендатору начисляется неустойка в виде пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3.В случае неисполнения (несвоевременного исполнения) обязанностей, предусмотренных в подпунктах «а», «б», «в», «д», «е», «з», «и», «к» пункта 4.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждое такое нарушение неустойку в виде штрафа в размере 1/10 величины арендной платы за год, но не менее 2000 (двух тысяч) рублей и не более 50000 (пятидесяти тысяч) рублей.

5.4.Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1.В случае возникновения споров по вопросам исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, к отношениям Сторон применяется досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

6.2.Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров включает в себя обязанность заинтересованной стороны во всякое время, но до обращения за разрешением спора в судебном порядке, направить другой стороне свои требования, претензии и разногласия, оформленные в письменном виде и подписанные лицом, имеющим соответствующие полномочия. При этом предусмотренные настоящим пунктом требования, претензии и разногласия должны содержать сведения об обстоятельствах, с которыми заинтересованная сторона связывает нарушение своих прав и законных интересов, а также предложения по урегулированию возникшего спора. Требования, претензии и разногласия направляются по адресу соответствующей стороны, указанному в настоящем договоре.

Для целей настоящего пункта требования, претензии и разногласия, а также ответы на них могут направляться Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование их получение адресатом.

6.3.Сторона, получившая претензии и разногласия другой стороны, обязана рассмотреть их не позднее 10 дней с момента получения и письменно сообщить другой стороне о результатах их рассмотрения с обоснованием своих доводов.

6.4.Если соглашение Сторон в досудебном (претензионном) порядке не достигнуто, подсудность спора определяется местом нахождения Арендодателя, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.5.Досудебный (претензионный) порядок, предусмотренный настоящим разделом, не применяется к требованиям об уплате арендной платы и неустойки.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1.Настоящий договор действует с момента его заключения до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2.Настоящий договор составлен в письменном виде в количестве двух экземпляров, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск». Каждый экземпляр настоящего договора имеет идентичное содержание.

7.3.В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским, земельным и иным законодательством Российской Федерации.

7.4.В случае изменения наименований, адресов и реквизитов, указанных в настоящем договоре, сторона, у которой произошли соответствующие изменения, в течение 5 дней письменно уведомляет другую сторону о произошедших изменениях. При этом дополнительное соглашение к настоящему договору не составляется.

7.5.Во исполнение настоящего договора земельный участок передан Арендодателем и принят Арендатором в день подписания настоящего договора. Стороны признают за настоящим договором силу передаточного документа.

7.6.Срок действия договора исчисляется с момента его государственной регистрации. Арендодатель обязан осуществить государственную регистрацию настоящего договора в течение 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами.

Приложение к Договору: \_\_\_\_\_.

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Администрация  
городского округа Архангельской области  
«Город Новодвинск»

ОГРН 1022901005764, ИНН 2903001697

ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1,  
г. Новодвинск, Архангельская область,  
164900

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 15.01.2025 № 3-ра

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной (муниципальной) собственности

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

Местонахождение/почтовый адрес: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, адрес электронной почты: admin@novadmin.ru. контактный телефон: (881852) 5-12-55. ОГРН: 1022901005764, ИНН: 2903001697, КПП: 290301001

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 15.01.2025 № 3-ра «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещен на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка (п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации). Размер платы за участие в аукционе установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 и составляет 1 % (один процент) начальной (максимальной) цены предмета аукциона. Сумма не должна быть более 5 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется в официальный сайт на электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион.

Согласно пп. 24 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 29:26:010101:1242, площадью 3288 кв. м, категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - служебные гаражи, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, город Новодвинск, улица Декабристов.

Начальная цена предмета аукциона — 714478 рублей 77 копеек (семьсот сорок четыре тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 77 копеек)

Шаг аукциона — 21434 рубля 36 копеек (двадцать одна тысяча четыреста тридцать четыре рубля 36 копеек).

Задаток для участия в аукционе — 100 процентов в размере начальной цены предмета аукциона.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Информация из градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П. Производственная зона.

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка: питомники (1.17), хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), коммунальное обслуживание (3.1), обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), стоянка транспортных средств (4.9.2), производственная деятельность (6.0), легкая промышленность (6.3), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), связь (6.8), склады (6.9), складские площадки (6.9.1), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12), транспорт (7.0), автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), специальная деятельность (12.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – ширина: 3 м, площадь: 10-5000 кв. м

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м от красной линии улиц и проездов, 0 м от границ смежного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношения суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 65 %.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, — зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» на территории г. Новодвинска Архангельской области», вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов зоны защиты населения, реестровый номер: 29:26-6.127.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (на основании выданных технических условий от 28.02.2024)

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Адрес для представления заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее - УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее - торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» (далее - УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее - ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

16.01.2025 в 00 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

14.02.2025 в 23 час. 59 мин. (время московское).

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по установленной настоящим извещением форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить лицам, с которыми заключается договор купли-продажи такого участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

Перечень документов на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 14.02.2025.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона,

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

17.02.2025 в 14 час. 00 мин. (время московское), комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, каб. № 13.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператором направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 18.02.2025 в 11 час. 00 мин. (время московское).

#### Порядок проведения аукциона

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

#### Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### Приложение:

Приложение № 1: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

Приложение № 2: Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН), подающего заявку, или ФИО дата рождения и паспортные данные, СНИЛС физического лица, подающего заявку)

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, для ЮЛ)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

изучив извещение о предстоящем аукционе, осмотрев земельный участок, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес):

\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов;

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме заявитель обязуется:

а) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора купли-продажи земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.

6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», расположенной по адресу: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 1, ИНН 2903001697, а также оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа):

сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://novadmin.gosuslugi.ru/>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен \_\_\_\_\_»

(подпись; ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) копии документов подтверждающие полномочия лица при обращении от имени заявителя.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись; ФИО)

Телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 2

## ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

Город Новодвинск Архангельской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок:

- Категория земель - \_\_\_\_\_.

- Кадастровый номер — \_\_\_\_\_.

- Адрес \_\_\_\_\_.

- Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

- Площадь: \_\_\_\_\_.

1.2. На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

Приведенное описание земельного участка является окончательным.

1.3. Продавец передал, а покупатель осмотрел и принял в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.4. В связи с этим настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Сумма уплачивается Покупателем не позднее одного месяца со дня заключения настоящего договора путем перечисления на счет УФК по Архангельской области и НАО, Администрация муниципального образования «Город Новодвинск») ИНН 2903001697/ КПП 290301001, р/сч 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, БИК 041117001, код платежа 005 1 14 060 12 04 0000 430, ОКТМО 11715000, УИН \_\_\_\_\_.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю право собственности на земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора они не могли знать.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Продавать земельный участок, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом после государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.3.2. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности в течение месяца с момента подписания договора сторонами в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно п. 1. ст. 25 Земельного кодекса РФ и п. 1. ст. 551. Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую настоящий договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу, становится обязательным для сторон с момента подписания его сторонами.

5.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будет разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор содержит весь объем согласований между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен на 2-х листах и подписан в 2-х экземплярах, из которых по одному хранится у Покупателя, в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Приложение к Договору: \_\_\_\_\_.

Продавец  
Администрация  
городского округа Архангельской области  
«Город Новодвинск»

ОГРН 1022901005764, ИНН 2903001697

ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1,  
г. Новодвинск, Архангельская область,  
164900  
тел.: (881852) 5-12-94, 5-12-55

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.